

# 先签按揭后签购房合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 先签按揭后签购房合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿借给乙方人民币\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立收据。乙方用一辆20xx款白色别克君威轿车作为抵押。

二、乙方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起甲方的损失时，乙方应负责赔偿。

三、在本约签订之时，乙方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给甲方。

四、汽车抵押借款期间，乙方不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处理。甲方有权使用君威轿车，折旧费(由别克4s店确认)由甲方承担。

五、抵押期间甲方必须保证车辆的审验及时有效，并保证车辆的合法性，检验车辆时乙方应给与相应协助。在此期间，由此车辆引起的一切事故，保险费用及车辆检验所产生的费用均由甲方负责。如由于甲方原因导致车辆对乙方造成经济

损失的，甲方应给与乙方相应赔偿。

五、一旦乙方无能力偿还以上债务，乙方必须配合甲方处理抵押车辆以消除债务。

六、借款期限为 年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 先签按揭后签购房合同篇二

款方：

XXXX有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

## 第二条

### 先签按揭后签购房合同篇三

- (2)购房者不按期付款;
- (3)开发商不按期交房;
- (4)面积变动超过约定幅度;
- (5)房屋装修标准、质量不合要求, 保修不到位;
- (6)产权过户手续不全或不能按期办理。

#### 房管局购房合同范本

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

见证方: (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款:

#### 第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定, 已依法取得北京市\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书, 所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

#### 第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及

政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

### 第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

### 第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）

### 第五条付款方式

#### （一）无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

#### （二）银行贷款

- 1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

### 第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，

双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

经办人：

电话：

乙方：

经办人：

电话：

丙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 先签按揭后签购房合同篇四

卖方：

\*号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

买方：

\*号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双

方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

## 第一条车辆基本情况

1、车主名称：\_\_\_\_\_车牌号码：\_\_\_\_\_厂牌型号：\_\_\_\_\_

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭\*见附件二。

## 第二条车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

### 1、车辆价款及过户手续费

本车价款（不含税费或其它费用）为\*\*：\_\_\_\_\_元（小写：元）

过户手续费（包含税费）为\*\*：\_\_\_\_\_元（小写：元）

### 2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_\_个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。\_\_\_\_\_方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

## 第三条车辆的过户、交付及风险承担

承担方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关\*件、资料的原件及复印件交给\_\_\_\_\_方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_\_个工作日内在\_\_\_\_\_（地点）向买方交付车辆及相关凭\*（见附件一）。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

#### 第四条双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保\*合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保\*所出示及提供的与车辆有关的一切\*件、\*及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

#### 第五条违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭\*交付买方的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损



失。

## 第六条合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\*法院起诉。

## 第七条合同的生效

本合同一式\_\_\_\_\_份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

## 第八条其他约定

备注：

\*方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 先签按揭后签购房合同篇五

出卖人：

买受人：

有限公司，现将解放小客车转让于买受人。该车车牌号为码为，发动机号为，车架号为。现订立协议如下：

## 第一条汽车质量

该车于 年 月 登记，检验合格期至 。汽车的发动机，变速箱

工况较差。车身车架有锈蚀。

## 第二条汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为元。经双方协商该车的转让价为人民币元。

## 第三条权利义务

- 1、出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。
- 2、买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的`车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

## 第四条车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

## 第五条协议文本

本协议一式四份，双方各执一份，另两份备用。

## 第六条协议效力

本协议经买卖双方签章后生效。

买受人(签章)： 出卖人(签章)：

年月日

## 先签按揭后签购房合同篇六

抵押人：

甲方：

乙方：

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_的履行，抵押人愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务

本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方： 甲方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点： 合同签订时间：

## **先签按揭后签购房合同篇七**

甲方： 乙方：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机： 保证人：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机：

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

第三条付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)\_\_\_\_\_ (不低于总车价的\_\_\_\_%)。

2、分期付款金额合计：\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

第四条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方：(盖章)法定代表人：

乙方：身份证号：住址：

保证人：身份证号：住址：

年 月 日

**先签按揭后签购房合同篇八**

委托人：

住址：身份证号码：

工作单位：

电话居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：

(住宅或公寓或商业用房等)；房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项1. 乙方代为寻找卖房人；2. 乙方带领其实际参观房屋；3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条；争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页，自双方签字之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：



乙方：

年月日 年月日