

# 个人果园承包合同书(通用8篇)

施工合同的重要性不容忽视，它是建筑工程顺利进行的基础，对于双方都具有重要的意义和价值。以下范文仅供参考，实际劳动合同的具体条款和要求请根据需求个性化修改。

## 个人果园承包合同书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共\_\_\_\_\_元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方向甲方支付最后款项\_\_\_\_\_元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

#### 第四条：乙方的权利义务

乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

#### 第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费元并向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺少的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的`2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人果园承包合同书篇二

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_位置、面积：\_\_\_\_\_甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、\_\_\_\_\_承包期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、\_\_\_\_\_承包押金：\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_年每亩上交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年每亩上交\_\_\_\_\_元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

四、\_\_\_\_\_承包费及相关费用的承担

1、承包费：\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年每年上缴\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年每年上缴\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年每年上缴\_\_\_\_\_万元，以后十年均按每年\_\_\_\_\_万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给(县/乡/村/个人)的承包费由甲方自己上交。

2、其它相关费用的承担：\_\_\_\_\_

方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

(2) 水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

(3) 乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

(4) 乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

(5) 合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

(6) 如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

(7) 乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

五、技术要求：\_\_\_

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属(妻、子、女)有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：\_\_\_\_

(1)乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

(2)甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方(乙方投入资金不赔付)。

(3)双方无论谁违约，当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人果园承包合同书篇三

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

甲方自愿将本户座落石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限\_\_\_\_\_年，止。

三、年承包金额：，\_\_\_\_\_年共计人民币(：元)。

四、付款方式：甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后\_\_\_\_\_年，乙方收果后不得修砍果树，将果树无条件交还甲方，果树自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归；补偿费归\_\_。

若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

6□

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金元整(元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。

## 个人果园承包合同书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的.富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20\_\_年3月1日起至20\_\_年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，

如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人果园承包合同书篇五

甲方：\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_(以下简称乙方)

为了甲、乙双方的共同利益，甲方提供位于电白县旦场镇平湖管区榕树下村牛桅岭果园一块(荔枝、龙眼树约共壹仟陆佰枝)，与乙方合伙经营。

一、合伙方式：\_\_\_甲方提供果园里所有果树及设施(包括房子、水池及粪池)和一次性投资叁仟元人民币作为购买果树促梢基肥费用(含运费，在乙方进入果园实施生产管理后购买)。乙方负责生产管理并提供生产管理上所需的一切物品和所有费用。

二、果品收成后，按甲、乙各得50%分成。分成有两种可能：\_\_\_



(1)若一次性售果——俗称“售小果”，则把出售所得款按甲、乙各得50%分成；

(2)若出售熟果——俗称“自卖果”，则把出售所得款扣除“自卖果”的所有费用(包括人工费、搭棚费、生活费、运输费等)后，所余款按甲、乙各得50%分成。

三、合伙协议自签字后20天内，乙方如不进入果园实施生产管理，则甲方收回果园及投资，本协议作废。

四、合伙经营期间，果树可以合理间伐，但必须经甲、乙双方协商后进行；果园内设施的更改、变动等，必须经甲、乙双方协商后方可进行。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人果园承包合同书篇六

甲方：

乙方：

甲方在依干其乡七大队承包一片沙石土荒地，于开垦完，通过开垦，多年改良，于年定植为苹果果园，根据国家农村土地承包法、合同法的有关规定，现将这片果园亩承包给经营管理，经双方协商同意，特签订以下合同条款：

一、由甲方于时间定为年(从年月日至年月日止)。

二、承包费交纳分为两部分：第一部分为果树培养期，果园间种副作物期，收入归乙方所有，改果园后，按每年每亩(从年月日至年月日止)。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果，按当年乡政府规定的价格计算上交，并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外，国家和政府收取的其它费用(水费、世行费、防雹费、农业保险费、农业税费等)均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的技术、安排对果树进行管理;如管理不当，投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等，造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带，由甲、乙方购买树苗，乙方栽植，乙方负责管理。合同到期后，除去发包方的30%，剩余的甲乙双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗，果园周围的防风林带树苗，如三年内不补齐果树苗，损失由乙方承担。

八、合同期内，如国家政府占用果园，对果园果树、防风林树的补偿费，如前三年内占用赔偿归甲方所有，以后占用赔偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交完全

部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地(包括果树和房屋)。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人果园承包合同书篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

## 第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

## 第二条：承包期限

承包期为年，从 年 月 日至 年 月 日。

## 第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项元。年月日乙方向甲方支付最后款项元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 第四条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

## 第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费元并向乙方偿付违约金元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺少的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人果园承包合同书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将座落在\_烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：\_\_\_\_\_

一、承包期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。乙方首付保证金\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)共计\_\_\_\_\_人民币(大写：\_\_\_\_\_)。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(阳历)以前。

### 三、责任如下： \_\_\_\_

- 1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。
- 4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。
- 5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。
- 6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。
- 7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。
- 8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。
- 9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。
- 10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责

承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的\_月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：\_\_\_本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日