

物业公司加盟酒店合同 物业公司代理加盟合同(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

物业公司加盟酒店合同篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经友好协商，就乙方为甲方开发的 天骄福邸 商业部分提供招商代理服务有关事宜，达成本协议，供双方共同信守执行。

一、服务内容

甲方委托乙方对天骄福邸商业部分向外招商，并协助甲方与乙方招徕的租赁户签定物业租赁合同。

- 1、协助甲方制定招商政策及招商条件。
- 2、协助甲方按照物业租赁合同约定足额收取租赁户保证金及其他款项。
- 3、处理好甲方与租赁户之间的各项关系，维护甲方的合法权益。

二、服务期限

自 20xx 年 8 月 10 日起至 20xx 年 8 月 30 日止(暂定)，

如甲方认为乙方的招商行为不符合甲方的商业利益，随时有权以书面形式解除本合同。

服务期限内，甲方有权自行招商及与乙方以外的任何第三人建立委托招商关系。

三、确认制度

1、甲乙双方在合同期内与租赁客户共同洽谈租赁条件，并形成租赁合同文本内容。

2、合同期内，所有由乙方介绍并签订租赁合同的客户都视为乙方招商的客户(甲乙双方以确认函的形式确定该商户为乙方意向招商客户)。

3、合同期内，乙方招商的意向客户如从租赁转为购买该代理招商部分的商业面积，最终实现成交的，甲方将按照成交金额的向乙方支付销售报酬。

四、服务标准与结算方式

1、招商服务费标准

乙方的招商行为必须征得甲方认可，甲方以物业租赁合同约定的 壹 个月的租金作为乙方的招商报酬(租赁期必须在20xx年以上)。

2、招商服务费支付方式

经营户签订正式租赁合同并按合同约定支付租赁保证金及其他费用后的10个工作日内，甲方一次性将实际招商报酬结算给乙方。

乙方获得的招商(或销售)报酬，以甲方收取实际租金(或销售

款)作为基数，甲方与乙方招徕的客户签订租赁(销售)合同而未实际收取款项的，甲方不支付报酬。

五、双方的权利义务

甲方：

- 1、甲方有权随时知晓乙方招商工作的进展情况，乙方应全力配合，如实通报。
- 2、甲方应向乙方提供招商所需的相关材料及相关信息。
- 3、甲方提供乙方招商所需合同文本。
- 4、甲方承担与租赁户签订合同后所产生的经济、法律责任；
- 5、甲方积极争取招商优惠政策和政府职能部门的支持，负责协调相关政府和协作单位关系，保障乙方招商工作顺利进行。
- 6、甲方负责对招商和自购自营合同的审核及签字盖章，收取客户应交款项；合同签订后，由甲方存档保管。
- 7、甲方应做好本合同的保密工作，防止对项目招商(销售)工作造成不良影响。

乙方：

- 1、积极组织有意向的大型商家来项目现场考察，协助甲方与租赁客户签订合同前的谈判工作，直至双方签订正式租赁合同为止。
- 2、配合甲方收取合同约定的租赁户应交纳的保证金及其他款项。
- 3、乙方保证对获得甲方的商业秘密不对外泄露。

六、合同的变更、解除及终止

- 1、乙方未经甲方同意将本合同约定的工作转让给第三人的。
- 2、甲方对乙方招商工作不满意，甲方决定解除的;乙方意欲解除本合同的。
- 3、其他不可抗力因素，导致合同无法继续履行。
- 4、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同条款，并签订补充合同。补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准。

七、违约责任

一方违反本合同约定给另一方造成损失的，应当赔偿另一方的损失。

八、争议处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商解决不成时，任何一方均有权向本项目所在地人民法院提起诉讼。

九、合同生效及其他

本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后正式生效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：湖南融晟房地产开发有限公司

法定代表人：

授权代表：

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表:

20xx年 月 日

物业公司加盟酒店合同篇二

甲方:

地址:

乙方:

地址:

为共同开辟某房地产项目的房产在xx外的销售市场,经甲、乙双方友好协商同意由乙方代理服务,本着互惠互利的原则达成以下协议,以资双方共同遵守。

在本协议有效期内,甲方指定乙方为本协议第二条之物业和地区的指定合作方之一。

甲方位于(以下简称xxx该物业xxx)现委托乙方代理(非独家)销售该物业,负责该物业在青海地区的代理销售工作。

本协议的代理区域为:(以下简称xxx该区域xxx)代理权限:一般。

1、本协议合作期限为一年,自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日止。在本协议到期3天后,如甲乙双方均未提出书面终止的意见,本协议代理期自动延长3个月。

协议到期后，如乙方的房地产销售情况良好，乙方有优先续签的权利。

2、在本协议有效代理期内，除出现违约的情况外，双方不得单方面终止本协议。

1、甲方按乙方客户成交金额4%向乙方支付服务费。

2、甲方负责报销乙方成交客户的机票费用，报销机票款xx元/套，该款项直接从客户房款中抵扣，不再以现金的形式结算。

1、乙方的客户以按揭方式购房的，购房客户签订《商品房买卖合同》并交完首付款后，甲方须结清与该房首付款同比例的服务费给乙方；购房客户通过银行按揭办理手续并由银行支付按揭借贷后，甲方须结清该房所有的服务费给乙方。

2、乙方的购房客户以一次性付款方式购房的，在《商品房买卖合同》并支付房款后，甲方应结清该房应付的全部服务费给乙方。

3、甲、乙双方在每月5日前以报表方式核算上月的总成交量(客户签订《商品房买卖合同》并付清首期款后视为成交)，再根据成交量结算应付予乙方的服务费。

2、甲方应向乙方提供最近时期的价格表以及该物业可以成交的条款、条件，甲乙双方必须约定在同一时期该出售物业的成交单价保持一致。如甲方需要调整该物业成交单价的，必须提前七天以书面形式通知乙方，并保证甲乙双方同时同步调价。

3、甲方须对该物业提供有关专业人员向乙方人员进行该物业的专业培训，培训方式可通过书面、电话或直接至现场等方式进行；甲方指派专人负责与乙方日常业务工作的协调和联系。

4、甲方遵守与乙方推荐客户所签署的协议文件、法律文书的全部条款并独立承担相关责任，若与客户发生纠纷，甲方须独立承担全部责任；甲方必须提供真实有效的相关文件，如有虚假由甲方自行承担相关的法律责任。

7、甲方应按时按本协议的规定向乙方支付有关费用；

9、甲方每周须按乙方要求提供有关该物业的可销售房型与房号信息，以尽可能促进楼盘的销售。

4、乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺，引起相关的法律责任由乙方负责；

6、乙方派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系，并做好看房后的跟进成交工作；

7、乙方每周定期向甲方汇报销售进度和提供销售报表。

8、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方，如有泄露，甲方有权按国家相关法律法规追究乙方责任。

甲乙双方应本着诚信、互利的原则、业绩归属以首次接待登记并由甲方确认为准，双方以第一时间传真客户名单相互确认为核定依据。如经证实客户(包括甲方关系客户和内部)确由乙方组织接待促销成功，业绩归属为乙方；若由于甲方物业的原因未能在协议有效期内完成的，最终客户仍然成交的，业绩归属为乙方。

1、在本协议到期时，双方若同意终止本协议，双方应通力协作妥善处理终止协议后的相关事宜，结清与本协议有关的法律、经济等事宜。本协议一旦终止，双方的协议关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任。

1、违反协议约定的，或故意隐瞒、延滞行为的，应赔偿对方的损失；

2、甲方若逾期支付乙方本协议约定费用，每逾期一天赔偿应付金额的给乙方；

4、甲方如果向乙方客户透露与乙方的合作关系或合作内容而造成乙方客户在本次行程未能完成交易，经查证属实的。甲方应向乙方支付应付佣金2倍的违约金。

5、如果乙方销售接待等相关人员对客户进行盲目夸大或其它虚假介绍，甲方有权追究其法律责任，一经发现，甲方有权无条件终止协议，并要求乙方退还所有已支付给乙方的全部费用。

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章即生效；

2、未尽事宜，经双方同意可签订补充协议，并与本协议具有同等法律效力；在履约过程中发生争议的，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼。

1、甲方需每月的前三天，委派专人把本项目的本月优惠折扣、价格、销控传真或qq的形式传给乙方，以便乙方销售！

2、甲方需派专人与乙方联络，若有人员变动及时通知乙方！

3、甲方对乙方的客户，现场销售时务必要同步同价及优惠！

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物业公司加盟酒店合同篇三

乙方：

根据《合同法》及其他法律法规的规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经友好协商，就乙方为甲方开发的 天骄福邸商业部分提供招商代理服务有关事宜，达成本协议，供双方共同信守执行。

一、服务内容

甲方委托乙方对天骄福邸商业部分向外招商，并协助甲方与乙方招徕的租赁户签定物业租赁合同。

- 1、协助甲方制定招商政策及招商条件。
- 2、协助甲方按照物业租赁合同约定足额收取租赁户保证金及其他款项。
- 3、处理好甲方与租赁户之间的各项关系，维护甲方的合法权益。

二、服务期限

自 20__ 年 8 月 10 日起至 20__ 年 8 月 30日止(暂定)，如甲方认为乙方的招商行为不符合甲方的商业利益，随时有权以书面形式解除本合同。

服务期限内，甲方有权自行招商及与乙方以外的任何第三人建立委托招商关系。

三、确认制度

- 1、甲乙双方在合同期内与租赁客户共同洽谈租赁条件，并形

成租赁合同文本内容。

2、合同期内，所有由乙方介绍并签订租赁合同的客户都视为乙方招商的客户(甲乙双方以确认函的形式确定该商户为乙方意向招商客户)。

3、合同期内，乙方招商的意向客户如从租赁转为购买该代理招商部分的商业面积，最终实现成交的，甲方将按照成交金额的向乙方支付销售报酬。

四、服务标准与结算方式

1、招商服务费标准

乙方的招商行为必须征得甲方认可，甲方以物业租赁合同约定的 壹 个月的租金作为乙方的招商报酬(租赁期必须在20__年以上)。

2、招商服务费支付方式

经营户签订正式租赁合同并按合同约定支付租赁保证金及其他费用后的10个工作日内，甲方一次性将实际招商报酬结算给乙方。

乙方获得的招商(或销售)报酬，以甲方收取实际租金(或销售款)作为基数，甲方与乙方招徕的客户签订租赁(销售)合同而未实际收取款项的，甲方不支付报酬。

五、双方的权利义务

甲方：

1、甲方有权随时知晓乙方招商工作的进展情况，乙方应全力配合，如实通报。

- 2、甲方应向乙方提供招商所需的相关材料及相关信息。
- 3、甲方提供乙方招商所需合同文本。
- 4、甲方承担与租赁户签订合同后所产生的经济、法律责任；
- 5、甲方积极争取招商优惠政策和政府职能部门的支持，负责协调相关政府和协作单位关系，保障乙方招商工作进行顺利。
- 6、甲方负责对招商和自购自营合同的审核及签字盖章，收取客户应交款项；合同签订后，由甲方存档保管。
- 7、甲方应做好本合同的保密，防止对项目招商(销售)工作造成不良影响。

乙方：

- 1、积极组织有意向的大型商家来项目现场考察，协助甲方与租赁客户签订合同前的谈判工作，直至双方签订正式租赁合同为止。
- 2、配合甲方收取合同约定的租赁户应缴纳的保证金及其他款项。
- 3、乙方保证对获得甲方的商业秘密不对外泄露。

六、合同的变更、解除及终止

- 1、乙方未经甲方同意将本合同约定的工作转让给第三人的。
- 2、甲方对乙方招商工作不满意，甲方决定解除的；乙方意欲解除本合同的。
- 3、其他不可抗力因素，导致合同无法继续履行。

4、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同条款，并签订补充合同。补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准。

七、违约责任

一方违反本合同约定给另一方造成损失的，应当赔偿另一方的损失。

八、争议处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商解决不成时，任何一方均有权向本项目所在地人民法院提起诉讼。

九、合同生效及其他

本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后正式生效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：湖南融晟房地产开发有限公司

法定代表人：

授权代表：

乙方(盖章)：

法定代表人：

授权代表：

20__年 月 日

物业公司加盟酒店合同篇四

1. 酒店产品：指甲方提供的酒店查询、预订服务。
2. 机票产品：指甲方提供的机票查询、预订服务。
5. 合作渠道：包括线上渠道和/或线下渠道。

(2) 线下渠道：甲方向乙方提供的，用于预订酒店产品及机票产品的电话。

6. 合作渠道会员：合作期间，通过合作渠道预订酒店产品及机票产品并实际结账的客人。
7. 有效酒店交易额：合作渠道会员通过合作渠道订购酒店产品并支付完毕相关款项后的酒店交易总金额，该金额仅限酒店的入住费用，不含餐饮、娱乐、酒水、通讯、加床及政府税金等其他费用。
8. 有效机票交易额：合作渠道会员通过合作渠道订购机票产品并支付完毕相关款项后的机票交易总金额，该金额不含机场建设费、燃油附加税及退废票、儿童票及婴儿票等款项。
9. 有效电话接听：拨打线下渠道指定的电话号码且甲方呼叫中心成功接听过的呼入电话。
10. 竞争活动：任何与甲方及其关联企业在本协议有效期内提供的服务相竞争的活动，包括但不限于提供机票/酒店预订、机票/酒店预订分销系统、各种相关旅游包价产品服务等等。

物业公司加盟酒店合同篇五

产品销售合同 购货单位：_____（以下简称甲方）
供货单位：_____（以下简称乙方） 第

一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等[略] 第二条 产品包装规格及费用_____ 第三条 验收方法_____ 第四条 货款及费用等付款及结算办法_____ 第五条 交货规定 1. 交货方式：_____ 2. 交货地点：_____ 3. 交货日期：_____ 4. 运输费：_____ 第六条 经济责任 1. 乙方应负的经济责任（1）产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。

不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_____计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

（2）乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。

由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。

（3）产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。

（4）产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之_____的罚金。（5）乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任（1）甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值x%的罚金。（2）甲方如中途退货，应事先与

乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值____%的罚金。

乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。（3）甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之____的罚金。

如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之____的罚金。

（5）甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之____计算付给乙方，作为延期罚金。（6）乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之____作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。 第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

物业公司加盟酒店合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《xxx经济合同法》，甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就乙方分销甲方代理产品事宜双方达成如下协议条款：

本合同有效期自20xx年1月1日起至20xx年12月30日止。

甲方同意乙方为湖南 地区/市的分销商，分销范围为湖南省。

分销产品类别 190#□320#□420#□600d□1680□ □人造革。

1、产品价格以甲方的报价表为准。如遇厂家调价，甲方将提前10 天以书面形式通知乙方执行新价格。

2、乙方应严格按甲方规定的产品批发参考价进行产品销售。

1、为保障本协议的顺利履行，乙方须向甲方缴纳保证金人民币伍万元；保证金在本协议履行完毕后，乙方未违反本协议的相关约定，由甲方一次性无息退还乙方。

2、甲、乙双方进行合同结算，乙方向甲方发出的订货单传真件、复印件及甲方送货单等均可直接作为双方结算的依据。

3、协议结算方式：现金支付、银行汇款。

乙方书面订货后（订货数量不得少于1000件（含1000件）），甲方在7日内将货物运送至双方协定地点。件数不够的甲方有权顺延送货时间。

运费承担：厂区至长途发货部费用由甲方承担，货运部至乙方销售部的费用由乙方负责。

1、乙方必须保证具有经销相关产品的合法资格，并向甲方提供证明经销资格的相关证件。

2、甲乙双方应根据市场情况共同制定年度销售指标2000 万元及市场营销计划。乙方应积极配合甲方开拓市场，及时向下级客户配货。乙方对于合同项下产品未进货达1个月或连续3个月未完成销售指标的，甲方有权取消乙方的分销权限。

3、乙方必须在本合同约定的分销区域内销售甲方代理产品，并严格遵守甲方市场管理规定及价格体系，不得高于或低于甲方规定的市场价格。如乙方拒不配合甲方重大营销活动或出现跨区销售、恶意冲货、砸价、揉价等非正常销售行为，在甲方提出书面警告后仍不听劝阻，继续向其它市场窜货的，甲方有权立即停止供货，由此给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿；情节严重的，甲方有权取消乙方分销权。

4、甲乙双方必须共同保守商业秘密，严格履行本合同。任何一方不履行本合同或违反本合同相关条款而给对方造成损失的，都应承担一切赔偿责任。

5、甲方对于本合同项外的产品，有权在乙方的分销区域内另立分销商，但在同等条件下，甲方应优先给予乙方分销权。

6、乙方应每月向甲方免费提供分销产品的进、销、存等明细表及赠品配送明细表。

1、甲方负责提供生产厂家的工商、税务、卫生检验检疫、质量检测报告等一切产品相关资质。

2、不管何种原因退货，乙方应事先向甲方提出退货申请，经甲方同意后方可办理退货手续。未经甲方同意，乙方自行退

货的，甲方不予认可，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

任何一方违反本协议约定，即视为违约；守约方均可根据本方的实际情况，终止本协议的履行。

本合同在履行中如有争议，双方应协商解决。如协商解决不成诉诸法院的，由法院仲裁。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方：

乙 方：

签订日期：

物业公司加盟酒店合同篇七

甲方：

乙方：

为规范甲乙双方的经销行为，明确双方的权利和义务，本着互惠互利、共同发展的原则，经双方友好协商，就乙方经销甲方产品及市场合作达成以下协议：

甲方授权乙方为系列产品在经销商。

乙方自 年 月起至 年 月销售任务，具体分解如下：

统一零售价：见后附“产品价格目录”

合同供货价：见后附“产品价格目录”

完成年度销售任务，甲方按年度销售总额的 %作为返点，甲方年底以等价货物的形式作为对乙方的奖励。

地点：电话：

收货人：（收货必须是上述指定人员之一）

乙方收货时必须在收货单据上加盖与本协议相同的公司印章，并有上述指定人员之一的收货人签字。

1、乙方在收货当日完成验收，若对产品质量、数量等方面有异议，应于三日内提出，逾期则视为无异议。

2、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

3、乙方自完成验收并在甲方送货单上签字时起，有关货物的所有风险自动转移于乙方。甲方不再承担有关货物诸如丢失等的一切责任。

1、甲方给予乙方每月 万授信额度，当月超过部分，必须结清后方能发货；

4、未经甲方书面授权，乙方不得将货款以任何形式交给甲方合同委托人外的业务人员，否则所造成的一切损失由乙方负责。甲方指定收款人为其中之一。

1、乙方不得擅自以甲方名义答允给下级客户回扣或其他利益，否则费用自理，后果自负。

2、在本协议约定周期内，如乙方无法完成双方约定的任务量，甲方有权取消乙方的经销代理资格。

甲方在收到订货单后一周内组织货物发出。以后每次进货程

序为：乙方提前10天预报购货计划，填写订货单加盖公章及签字后传真至甲方。款到七日内发货。

- 1、保证产品质量，对包装不合格的产品负责调换。
 - 2、为乙方提供产品销售所必须的证件复印件。
 - 3、指导乙方制定产品销售策略、促销方案等。
 - 4、对乙方相关销售人员进行产品及销售培训。
 - 5、为工程提供系统的解决方案及cad图纸。
 - 6、广告、门头、展架、张贴的支持。
 - 7、甲方对涉及本合同的乙方的经营有咨询、调查权。
 - 8、在乙方发生窜货时，甲方有权查看乙方账目。
 - 9、对乙方违反本合同的行为有权处罚，情节严重的可以直接追究乙方经济、法律责任。
-
- 1、服从甲方的产品销售方针及政策。