

2023年厦门市离婚协议书 厦门市房屋租赁协议(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

厦门市离婚协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的门市坐落地址： ， 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

租金为人民币 元整(元)。付款方式为按年付款。租金方式为每年递增百分之十(即第一年为 元，第三年为 元，第四年为 元)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天

按实欠租金1%加收滞纳金。

4、乙方交纳甲方租金押金两千元，如乙方未租到三年，租金、押金归甲方；三年满，租金退还。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 甲方与乙方的变更：

如果乙方将门市所有权转让给第三方时，需三方同时在场，经协商后同意转租，协议对新的房产所有者继续有效。

第六条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处门市的，应当在租赁期满前 日通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满后，双方重新协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对门市的优先租赁权。

第七条 协议中止

承租人有下列情形之一的，甲方可以中止协议，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

第八条 甲、乙双方的责任

甲方交门市之日起，房内东西归乙方所有，并提供水电全通，并无任何的拖欠费用，乙方按月付清当月的水、电费用，如乙方产生任何相关的债权债务，甲方概不负责。

第九条 协议效力

本协议有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。自签订之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

厦门市离婚协议书篇二

卖方： _____ (甲方)

身份证号码： _____

住址： _____

买方： _____ (乙方)

身份证号码： _____

住址： _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

主体内容：

1. 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

2. 上述房产的交易价格为：人民币_____元整(大写：_____元整)。

3. 本合同签定之日，乙方向甲方支付购房定金_____元整。

4. 付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

5. 甲方应于收到乙方全额房款之日将房产交付给乙方使用。

6. 经双方协商决定，交易税费由___方承担，中介费及产权过户手续费由_____方承担。

本合同一式___份，甲方产权人一份，乙方一份，见证人一份

1. 本合同至签定之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得反悔。

2. 买卖双方及见证人签字摁手印

卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

地址： _____

电话： _____

见证人： _____

身份证号码： _____

地址 _____

电话 _____

厦门市离婚协议书篇三

甲方： ， 男， 身份证号码： ， 住所地： 。

乙方： ， 女， 身份证号码： ， 住所地： 。

甲、乙双方于 年 月 日结婚，结婚证号： 结 字第 号。 年 月 日生子某， 年 月 日生子 某。由于双方长期以来志趣不同，性格不合，经慎重考虑，双方自愿离婚，并达成如下协议：

一、婚姻关系

双方一致同意离婚，本协议签订后前往婚姻登记机关办理离婚登记手续。

二、子女抚养

婚生子女随女方生活，男方自愿承担子女的抚养费教育费。抚养费具体金额

探视：乙方可随时探视女儿 ， 甲方应予以积极配合，不得以

任何理由拒绝。

三、财产分割

1、房屋

厦门市 路 号之一 室的房子系双方共有房产, 双方确认归男方所有。双方在办完离婚手续后, 立即到厦门市国土资源与房产管理局办理产权变更登记手续。有关产权变更登记手续费用由男方承担。

三、就上述房子问题, 男方应自双方办理离婚手续之日起一个月内一次性补偿女方人民币 万元。如果男方没有在上述期限内付清款项, 应自逾期之日起, 每天按逾期金额的千分之一向女方支付逾期违约金。

如果男方以厦门市 路 号之一 的房子作为抵押向银行申请贷款, 相关款项应打入女方指定帐户, 贷款超过 万元部分, 女方应退还男方, 不足部分, 男方应立即补足女方。相关办理抵押贷款费用均由男方承担。

2、汽车

现登记在男方名下的 闽d 号车系男方个人财产, 女方不主张任何权利。

3、现金、银行卡、股票、股权

女方在厦门 公司所享有的股份和收益归女方所有, 相关债务也由女方履行或承担, 男方不主张任何权利, 也不承担任何义务。

4、企业、公司

5、动产如家具、家电等

6、知识产权

四、共同债务承担

婚姻关系存续期间以各自名义形成的债权债务归各自享有和承担。

五、其他

乙方应当在 年 日前把户口从厦门市 迁出。

六、协议生效

本协议一式三份，由甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，由办理离婚手续的部门留存一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

申请人：王×× 男 1980年6月2日出生 身份证号：

身份证号：

住址：天津市红桥区西沽街道××街15号 双方于2015年相识，于2015年5月20日依法在天津市南开区民政局婚姻登记处办理结婚登记，婚后无生育子女。双方认为感情已彻底破裂，经协商一致，达成协议条款如下：

一、 双方自愿办理离婚协议手续；

二、 财产安排：婚前双方各自的财产归各自所有。双方有夫妻共同财产座落于××路××小区××室商品房一套，价值人民币165万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金75万元，现金在本协议签订后的第二天付清；此房内的

家用电器及家俱归女方所有；一汽大众牌小车（车牌：津f
XXXX□归男方所有。双方婚后无其他共同财产。

三、 双方婚后无共同债权债务，各自名下债权债务由各
自承担，与对方无关。

以上协议双方自愿订立，共同遵守，协议书一式三份，双方
申请人各持一份，天津市南开区民政局婚姻登记处存档一份。

男方：_____，男，汉族，____年__月__日生，身份证号码：
_____ 女方：_____，女，汉族，____年__月__
日生，身份证号码：_____ 双方于____年__月__
认识，于____年__月__日在_____登记结婚，婚后于____
年__月__日生育一个儿子(女儿)，名_____。现夫妻感情已
经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订
立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)_____由__方抚养，随同__方生活，抚养费（含
抚养费、教育费、医疗费等）由对方全部负责，对方应
于____年__月__日前一次性支付____元给__方作为儿子（女
儿）的抚养费（__方每月支付抚养费__元，__方应于每月
的1--5日之间交到__手中或转入指定的_____银行，账
号：_____）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，__方可随时探望对方抚
养的孩子（/男方每月可探望儿子（女儿）一次或带孩子外出
游玩，但应提前通知抚养孩子一方，抚养孩子一方应保证另
一方每月探望孩子的时间不少于一天。）。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方（女方）应于____年__月__日前一次性支付_____元给女方（男方）。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于_____的' 房地产所有权归__方所有，过户费有__方负责；取得房屋所有权的一方应补偿另一方__元，于签订协议后__个月内付清。

(3) 车：夫妻共同所有的一辆汽车归__方所有，取得汽车所有权的一方应补偿另一方__元，于签订协议后__个月内付清。

(4) 生意：以__方为法人的商业活动，由__方全权处理，任何盈利与债务都与另一方无关。

(5) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（__方于____年__月__日向____所借债务____元由__方自行承担）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、

虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前__个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限旅行支付款项义务的，应付违约金____元，于知道违约事实后一个月内付清。

七、经济帮助及精神赔偿：

因女方（男方）生活困难，男方（女方）同意一次性支付补偿经济帮助金__元给对方。鉴于____方要求离婚的原因，____方应一次性补偿对方精神损害费____元。上述男方（女方）应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

八、本协议一式三份，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向相关人民法院起诉。

男方： 女方：

____年__月__日 ____年__月__日

协议人：某， 男， ××年×月×日出生， 汉族， 住××市×××路×××号。

协议人：王 某， 女， 年×月×日出生， 汉族， 住××市×××路×××号

协议人双方于××年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。

因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、ww与zz自愿离婚。

二、儿子xx由女方抚养，由男方每月给付抚养费500元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在x路 x号的x楼房一套，价值人民币6万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金 3万元。房内的家用电器及家俱等等（见清单），双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日

男方：民族： 出生：年月日 女方：民族： 出生：年月日

男女双方于2015年3月10日结婚。并在2015年7月23日生下男孩一胎。几年来由于性格不合致使双方感情破裂，暂时且无任何和好的可能，现双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养

1、儿子，由男方一起生活（包括生活费、教育费和医疗费）。

2、由于方生活暂时困难，孩子教育费、医疗费用）不由方承担。

三、子女探望权

1、在不影响孩子生活规律及秩序，学习规律及秩序的情况下随时预约到抚养人处探望。

2、接出探望、抚养人或监护人同意，抚养人委托监护人，时间允许的情况下，抚养人或抚养人的监护人一齐陪同可接出探望。

四、夫妻共同财产处理：无任何财产处理。

五、夫妻共同债权债务的处理：无任何债权债务处理。

六、经济补偿

因方生活暂困难，方同意一次性补经济人民币 万 千 佰 拾 元给方。上述一次性补偿人民币应 年 月 日一次性补助完毕。（即领到离婚证当日方帐号后，双方不得反悔）。

男方签名盖指母 2015年 月 日

女方签名盖指母 2015年 月 日

厦门市离婚协议书篇四

买方：_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：_____

3、土地使用权证号：_____

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金_____元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在年月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

见证人：_____

签订日期：_____年____月____日

厦门市离婚协议书篇五

卖方：_____

姓名：_____：

共有人：姓名：_____：

买方：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第__层户，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写：_____，__日内交付_____万元，余款元_____在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起__日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日