

# 最新承包小工程合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 承包小工程合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包方式及价款：\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>一次性包死(含一切费用)

三、工期：本合同全部工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

#### 四、工程质量和保修

5. 工程竣工, 经验收达到本合同约定的合格标准, 乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

#### 五、双方责任

##### 甲方责任

1. 按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款)；
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系；
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料；
5. 在开工前, 就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；
7. 核查乙方进场人员安全教育证, 培训上岗证；
9. 负责组织相关的试验检测工作, 乙方需组织适宜人员配合甲方进行试验工作；
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

##### 乙方责任

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施；
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

#### 六、结算以及付款方式：

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；
- 2、本合同自签定生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_日内一次拨付给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应根据工程进度拨给乙方进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_的尾数款，待工程竣工验收合格后结清，不按合同规定时间、数量、比例拨付工程款的，按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。
- 3、乙方必须提供经税务机关认可的建安发票，否则甲方有权拒绝付款，且工期不予顺延。

七、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理，甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

八、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

九、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币500元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十一、争议解决：如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十二、未尽事宜,双方协商一致可以订立补充条款,补充条款为本合同的补充合同,与本合同具有同等的法律效力.

十三、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的附件,为该合同的组成部分,应共同遵守。

十四、本协议自双方签字或盖章后生效,一式\_\_\_\_\_份,双方各持\_\_\_份。

## 承包小工程合同篇二

发包人(全称):

承包人(全称):

承包人资质等级:

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF-99-0201)及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同:

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 工程立项批准文号:

1.5 资金来源:

## 第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：

2.2 工程总面积：

## 第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第4条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20xx)《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211- 20xx)《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213- 20xx) □ □

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

## 第5条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求：

## 第6条 监理

6.1 监理单位名称：

6.2 监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除

合同约定的承包人的任何权利与义务。

## 第7条 双方派驻工地代表

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

## 第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

## 第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：
- (2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：
- (3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。
- (4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。
- (5) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作；对工程成品保护的特殊要求及费用承担：
- (6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，具体要求及费用承担：
- (7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：
- (8) 双方约定的承包人应做的其他工作：

## 第10条 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 日

## 第11条 进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：



11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：\_\_\_\_\_，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3 群体工程中有关进度计划的要求：

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第12条 延期开工如发生：

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期；承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条 暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

第14条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件；

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；

(3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

- (4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期;
- (5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工;
- (6) 不可抗力及自然灾害;
- (7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况;
- (8) 其他可调整工期的因素:

14.2 承包人在以上情况发生后3日内,就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复,逾期不予答复,承包人即可视为延期要求已被确认。

## 第15条 工期提前

15.1 工期如需提前,双方协议如下:

- (1) 发包人要求提前竣工的时间:
- (2) 承包人应采取的赶工措施:
- (3) 发包人应提供的条件:
- (4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担:

## 第16条 工程质量

16.1 工程质量标准:

16.2 双方对工程质量有争议时,由 \_\_\_\_\_ 质量监督站鉴定,所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

## 第17条 隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

## 第18条 安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

## 第19条 事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

## 第20条 合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 金额(大写): \_\_\_\_\_ 元(人民币) (小写): 元

## 第21条 合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定, 采用 \_\_\_\_\_ 方式确定。

21.2 合同价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。合同价款的调整方式:

## 第22条 工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间:

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间: , 发包人逾期未核实工程量的, 承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的, 确认结果无效。

22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量, 发包人不予确认。

## 第23条 工程款支付

23.1 合同生效后 日内, 发包人向承包人支付本合同总造价的 %为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

23.3 发包人应在确认工程量结果后 \_\_\_\_\_ 日内按前款

的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4 工程全部完工，竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后\_\_\_\_\_日内，发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的\_\_\_\_\_%，结算总价的\_\_\_\_\_ %作为工程保修金。

23.5本工程保修期满，在承包人履行了保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付工程保修金。

## 第24条 发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准：

24.3发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法：

## 第25条 承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定：

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式：

## 第26条 设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

## 第27条 其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

## 第28条 确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

## 第29条 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需用甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

## 第30条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见

并予以签认。

30.4 承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

### 第31条 质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

- (1) 土建工程；
- (2) 绿化种植工程；
- (3) 喷泉、喷灌工程；
- (4) 其他附属工程；

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

### 第32条 质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

### 第33条 保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条 其他 双方约定的其他保修事项：

### 第35条 违约责任

35.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：

35.5 其他：

### 第36条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

(1) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉；(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

### 第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：

37.2 分包工程价款及结算方法：

### 第38条 不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：



38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第39条 担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

(3) 双方约定的其他担保事项：

(4) 担保合同作为本合同附件。

## 第40条 合同解除

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.4 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第41条 合同生效及终止

41.1 本合同自 \_\_\_\_\_ 之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

## 第42条 合同份数

42.1 本合同正本二份具有同等效力，双方各持一份。本合同副本份数 \_\_\_\_\_ 份，由双方分别收持。

## 第43条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

## 承包小工程合同篇三

### 一、词语涵义及合同文件

第1条词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件（以下简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

1. 发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

2. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。
3. 承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
4. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。
5. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监  
理。
6. 总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。
7. 设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。
8. 工程造价管理部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。
9. 工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。
10. 工程：协议条款约定具体内容的永久工程。
11. 合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。
12. 经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
13. 费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

14. 工期：协议条款约定的合同工期。

15. 开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

16. 竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

17. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

18. 施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

19. 书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害。

21. 协议条款：结合具体工程，甲、乙方协商后签订的书面协议。

第2条合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；

2. 合同条件；

3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

## 6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解释。

第3条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写和解释、说明。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章或工程所在地的地方法规。

施工必须使用协议条款约定的国家标准、规范；国家没有相应标准、规范时，可使用协议条款约定的行专业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第4条图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

## 二、双方一般责任

第5条甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可以随时撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

实行社会监理的工程，甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的义务。

甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

## 承包小工程合同篇四

甲方：

乙方：

包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，现特签定协议

如下：

1、室内顶棚铁钉高低不平砼凿除等零星工作全部有乙方负责，厨卫间养水试验时如有漏、渗影响涂料工程质量时乙方应义务主动修补处理，空调洞施工时污染墙面由乙方负责修补，顶棚阴角处尺寸偏差超过规范要求的应弹线细部处理。

甲方为乙方提供室外配电箱一只，垂直运输井架等现场施工作业条件根据已有配置不再增加。

2、顶棚板缝高低不平处采用黑水泥修补，如采用黑水泥大面积刮顶棚，每套罚款100元。

3、乙方必须按图施工并建立安全网络，确定专职安全保卫管理人员，甲方进行相关的安全教育。

4、高空作业必须系安全带，进入作业区必须戴安全帽，不得违章施工，野蛮施工。

5、施工中的各项管理工作，由乙方施工组长负责，由甲方监督，如发生安全事故，责任全部由乙方负责。

6、乙方在保证安全的前提下，保质量、保时间完成工期，如推迟一天罚款1000元，以此类推。

7、本协议从签订之日起至工程验收合格内有效。



8、如发现有偷窃、打架、赌博行为的，一经发现一次罚3000元，第二次发现清理出场，本协议失效，情况严重的移交公安机关处理。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

10、工期至20\_\_年12月20日

11、付款方式：每月付工人生活费800元/人，工人退场时付至工程总款80%，竣工验收后三个月内付至工程总款90%，余款二年后付清（如修补工作不及时，不到位，由甲方安排修补人员，费用从乙方质保金中扣除）。

乙方每月5日上报工人出勤卡、工资卡（须有职工本人签字）否则市建管处查处后一切后果由乙方自负。

备注：施工过程中以及工程完工后垃圾应及时文明清理。不得抛扬等野蛮施工。

甲方：

乙方：

年月日

## 承包小工程合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将清远市消防局弱电工程安装工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签

订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：清远市消防局弱电工程。

地点：。

二、承包方式

三、工程承包内容

2电梯监控2套，本次安装应包涵各设备(含电视墙)的安装固定，各线路的敷设；

3房环境监测系统的安装(感应模块约6-12个)，机房装修除外。

4钮等设备及其相关线路的安装敷设；

四、合同价款

缆 $3400 \times 2.5 = 8500$ 元；

立杆 $12 \times 200 = 2400$ 元。本次施工合同总价为rmb86210元(大写：捌万陆仟贰佰壹拾元整)。最终价格以实际工程量计算，实行多退少补。

五、付款方式

六、工期要求：跟进现场施工进度、服从甲方安排。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按

合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

## 八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款100元。

## 九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日