

# 最新空调保养维修合同 深圳空调维修保养合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 空调保养维修合同篇一

\*方：

乙方：

\*乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、\*方愿将\_\_\_\_\_所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由\*方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若\*方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，\*方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。

四、乙方在贵单位办公室和\_\_\_\_\_内保养及维修空调过程中。必须保\*\*方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。五、本次合同空调清洗、保养\_\_\_\_\_元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加\*\_\_\_\_\_元/台。

(\*医院自备，以下同)电路故障的材料费用按市场通价加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

2、分体机管路

破裂漏\*，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加\*\_\_\_\_\_?元/台。

3、分体机移机，拆装\_\_\_\_\_元/台

4□3p□5p柜机补加\*\_\_\_\_\_元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加\*\_\_\_\_\_元/台。

6□3p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

7□5p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，截止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

八、合同期内，\*方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向\*方作出回应，\_\_\_小时内处理好一般常见故障，\_\_\_\_\_小时疑难杂症必须征得\*方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调

若三个月内出现同一故障，\*方不支付乙方第二次维修费用，

由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

\*方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人：

日期：

委托代理人： 日期：

## 空调保养维修合同篇二

深圳美的空调维修-美的空调不开机

1、确定你的空调电源插座是否有电？如果没有电的话、维修电源即可。

3、如果用手动开关也不能打开的话、那就说明空调主控板的故障、主要检查保险管是否烧坏？变压器是否良好？整流电源是否良好？这些需要专业人员操作、你自己就不要弄了，注意安全。

## 空调保养维修合同篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程地点位于北京市□-600-9807空调清洗保养热线□40000-6-60000-98-980北京空调清洗热线□010-5727-8697中央空调系统为长虹40千瓦风冷式冷水机组。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

## 二、施工时间：

(1)20xx年x月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始检修施工；

(2)20xx年x月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)20xx年x月日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

## 三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为.00元。(大写□x元)

20xx年x月日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币.00元(大写□x元)

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的%，计人民币.00元(大写□x元)

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签

字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

#### 四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

#### 五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

#### 六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续, 拨款和结算工程价款.
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查, 对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修.
3. 按有关规范组织竣工验收交接工作.

#### 七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查, 编制施工方案, 报甲方审定后实施.
2. 按本合同约定条款做好材料采购.
3. 严格按照有关规范进行施工, 确保工程质量, 按本合同约定

的工期完工和交付使用.

4. 工程完工后, 按照规定提供完整的竣工资料.
5. 坚持文明施工, 做到安全生产, 做好施工现场环境保护和劳动保护.
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿.

## 八、工程保修

本工程保修期自工程竣工, 甲方验收合格签字确认起一年。保修期内, 乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查, 非主机故障维修, 乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单, 并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失, 由乙方承担赔偿责任。

## 九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定, 重视施工现场的作业安全, 避免各类事故的发生. 如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中, 非因甲方原因导致的任何人员或财物损失, 均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验, 由甲方留存复印件。

## 十一、违约责任

## 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务, 给乙方造成的经济损失应予赔偿.
2. 因甲方原因而造成工程延期的, 合同工期顺延.
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度, 由甲方承担责任.

## 乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收, 应当承担逾期竣工的责任, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的, 甲方有权要求乙方返工或返修, 其费用由乙方承担, 逾期交工的, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的, 甲方有权解除本合同, 由此造成的经济损失由乙方承担。
4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况, 甲方有权解除本合同, 乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失, 乙方须承担全部赔偿责任。

## 十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平合理的原则及时协商处理. 协商不成时, 提交甲方所在地人民法院管辖。

## 十三、补充协议

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具

有同等法律效力. 预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力.

#### 十四、附则

本合同正本两份, 甲、乙方各执一份.

甲方: 乙方:

年月日:

共2页, 当前第2页12

## 空调保养维修合同篇四

乙方□xx市娄星区东方电器维修部

依据中华人民共和国合同法及相关法律规定, 甲乙双方经友好协商, 就空调维护保养事宜达成一致, 同意签订本合同按双方的约定履行。

协议以3年期限进行签订。

维修任务完成, 使用单位负责人签字统一结。

严格按照各品牌空调维护保养册, 进行空调维护保养。

1. 为乙方出入空调维保工作提供方便.

2. 提供完整的空调技术资料。

1. 严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

2. 接受甲方监督, 确保服务到位。



3. 在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。
4. 更换的故障零配件交甲方检查, 配件价格详见配件价目表。
5. 每次维修必须有维修单, 并报使用部门及物业部门签字确认; 合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

七、本合同一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份. 自双方签字盖章起成立, 并依法生效。

甲方:

法人代表:

法人代表: 乙方:

## 空调保养维修合同篇五

截止2021年7月, 美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年(含压缩机、电机、电控等所有空调部件), 其它按照国家三包规定办理。

变频机(包含全直流变频空调)2012年11月15日起整机免费包修六年(含压缩机、电机、电控等所有空调部件), 其它按照国家三包规定办理。(如果包修卡上写的是包修10年, 则按包修卡上内容来包修)。

美的空调的保养:

- 1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值, 而经常启动和关闭空调器, 而应当让空调器通过温度控制器来控制启动和关闭。空调器不使用时应关断电源, 拔掉电源插头。

2、 空调若无故停机（如突然断电、人为停机等），停机后不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。

3、 空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。