

最新集体土地搬迁补偿协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

集体土地搬迁补偿协议书篇一

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至（见绘图），常住户口_____人（其中应安置人），由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条、第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____负责人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

附件

附件1被征用土地有关证件_____件，其中土地所有权证，编号为_____；土地所有权证，编号为_____。

附件2地理位置图（略）

集体土地搬迁补偿协议书篇二

搬迁人(甲方):

被搬迁人(乙方):

为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、被搬迁房屋补偿

（一）被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为元/平方米。

（二）乙方在搬迁范围内的'宅基地面积平方米，房屋间，建筑面积平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

（三）经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款元，房屋重置成新价元，附属物评估价元，共计元。

二、搬迁补助费

1、搬家补助费：元；

2、提前搬家奖励费：元；

3、移机费：元；

4、停产停业综合补助费：_____元；

5、其他补助费：。以上共计元。

三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币元（大写：）与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天元。

四、乙方搬迁期限

乙方应在年__月__日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天元。

五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

七、协议文本

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字或盖章）：

集体土地搬迁补偿协议书篇三

被搬迁人(乙方): _____

为保护甲、乙双方权益,保障工业区建设顺利进行,根据本市拆迁有关文件规定,甲、乙双方经协商,同意实行货币补偿,并达成如下协议:

一、被搬迁房屋补偿

(一)被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为_____元/平方米。

(二)乙方在搬迁范围内的宅基地面积_____平方米,房屋间,建筑面积_____平方米。其中,利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三)经北京金地房地产评估有限公司评估,宅基地区位补偿款_____元,房屋重置成新价_____元,附属物评估价_____元,共计_____元。

二、搬迁补助费

1、搬家补助费: _____元;

2、提前搬家奖励费: _____元;

3、移机费: _____元;

4、停产停业综合补助费: _____元;

5、其他补助费: _____。

以上共计_____元。

三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币_____元(大写: _____)与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置,甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的,应按延期天数向乙方支付违约金每天元。

四、乙方搬迁期限

乙方应在_____年_____月_____日前完成搬迁,并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的,应按延期天数向甲方支付违约金每天_____元。

五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时,乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议,双方可协商解决,协商不成的,双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

七、协议文本

本协议一式三份,甲、乙双方各持一份,有关部门留存一份。

八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

委托代理人：_____委托代理人：_____

集体土地搬迁补偿协议书篇四

在当今社会生活中，用到协议的地方越来越多，签订协议是解决纠纷的保障。写协议需要注意哪些问题呢？下面是小编为大家整理的'集体土地搬迁补偿协议，仅供参考，欢迎大家阅读。

搬迁人(甲方)：

被搬迁人(乙方)：

为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

(一) 被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为 元/平方米。

(二) 乙方在搬迁范围内的宅基地面积 平方米，房屋 间，建筑面积 平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三) 经房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款 元，房屋重置成新价 元，附属物评估价 元，共计 元。

1、搬家补助费：元；

2、提前搬家奖励费：元；

3、移机费：元；

4、停产停业综合补助费：_____元；

5、其他补助费：。

以上共计元。

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币 元（大写：）与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天 元。

乙方应在_____年_____月_____日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天 元。

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字或盖章）：

集体土地搬迁补偿协议书篇五

乙方(村委会)：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省（自治区、直辖市）市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）、_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至（见绘图），常住户口_____人（其中应安置_____人），由甲方依据_____确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的_____所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与_____所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条、第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）、_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

_____年_____月_____日

附件1被征用土地有关证件_____件，其中土地所有权证，编号为_____；土地所有权证，编号为_____。