

# 最新宾馆用工合同免费 宾馆租房合同(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 宾馆用工合同免费篇一

出租方(甲方):

身份证号码:

联系电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在坚持平等、自愿、诚实信用的原则下，双方经协商一致，就甲方将其房屋出租给乙方事宜，达成如下协议。

### 一、出租房屋基本情况

1.1甲方将位于 市 区 路 弄 号房屋出租给乙方，该房屋建筑面积为 平方米，共计 层楼 间房。

1.2签订本合同当日，甲方需提供出租房屋的房地产所有权证

原件以供乙方查验，甲方承诺该房屋产权清晰，无任何纠纷。

## 二、租赁用途

乙方承诺，租赁房屋用途为供 经营酒店/宾馆 之用，租赁期间未经甲方书面同意，不随意改变租赁服务用途。

## 三、租赁期限

3.1租赁期限共计 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.3租赁期限届满或提前终止的，甲方有权收回该房屋，乙方需继续承租的，则应于租赁期限届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同，甲方承诺，同等条件下乙方享有优先承租权。

## 四、租金标准及支付方式

4.1租金标准为人民币 元/月，合同期内，租金标准不变。

4.2租金每季度支付一次，每季度最后一个月25日前，乙方支付下个季度租金。

4.3乙方以转账形式支付甲方租金，甲方指定收款账号为： 。

## 五、甲乙双方权利义务

5.1租赁期间，租赁房屋所发生的包括但不限于水、电、煤气、宽带上网、有线电视费等费用全部由乙方承担。

5.2租赁期间，租赁房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后48小时内进行维修，逾期未维修或维修后仍无法正常使用的，乙方可自行或委托第三方进行维修，产生的维修费用由甲方承担。

5.3 租赁期间，乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁房屋及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修并使之处于正常使用状态，维修产生的费用均由乙方承担。

5.4 房屋交付时，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方有权对租赁房屋进行检查、维护，每次检查、维护前，甲方应提前10日通知乙方。

5.5 租赁期间，乙方在不影响房屋主体结构、征得甲方书面同意的前提下，可对租赁房屋进行装修。租赁期满后，房屋不可拆除部分的装修归甲方所有，乙方不得随意拆除。

5.6 乙方返还租赁房屋时，房屋及其附属设施、设备应能正常使用，且甲方需进行验收确认。

## 六、转租、转让

6.1 乙方不得擅自将该承租房屋转租给第三人，除事先征得甲方的书面同意，乙方方可将该房屋部分或全部转租给第三人。

6.2 租赁期间，甲方如需出售租赁房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

## 七、违约责任

7.1 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

7.1.1 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

7.1.2 该房屋因社会公共利益被依法征用；

7.1.3 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

7.1.4该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

7.2.1甲方未按合同约定交付租赁房屋，经乙方催告后15日内仍未交付的；

7.2.3租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的；

7.2.4乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

7.2.5因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

7.2.6乙方擅自中途擅自退租、转租该房屋、转让该房屋承租权的；

7.2.7乙方逾期1个月未支付租金的；

7.3租赁房屋出租前已设立抵押，租赁期间造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任；

## 八、争议的解决方式

甲乙双方如果在本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，若经协商未能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、其他

9.1本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方代表签字或盖章后生效。

9.2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件经双方签字盖章后均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权人： 授权人：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期

## 宾馆用工合同免费篇二

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼,现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号 )及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后 日内交付，剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施.附属设施由甲方编制清单,交乙方确认.乙方确认后的清单

作为本合同的附件, 为本合同的组成部分.

甲方向乙方交付房产时, 相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方, 甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时, 由甲方向乙方移交宾馆的经营权.

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有, 乙方有权继续使用或者变更, 甲方不得干涉. 甲方承诺不再使用该商号.

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理, 甲方不得干预.

六、乙方支付首付款后, 甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续, 以上手续完成后, 乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定, 办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担; 办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款, 不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续, 应向乙方支付 元的违约金; 若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的, 应向乙方支付 元的违约金.

若乙方不按规定期限支付房款, 每逾期一日, 应向对方支付 元违约金, 预期超过 日, 甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前, 有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入

网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前,有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后,新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进行公证,公证费由 方支付。

本合同一式三份,由甲乙双方各持一份,另外一份于双方签订后暂由乙方保存,在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

20xx年 月 日

### 宾馆用工合同免费篇三

甲方:

乙方:

根据国家和地方的法律、法规及有关的规定,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签定本合同,共同遵照履行。本合同自签字之日起生效,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

## 一、聘用合同期限

本合同期限为?年，自?年?月?日起至?年?月?日止，其中试用期为?个月，自?年?月?日起至?年?月?日止。

## 二、聘用合同关系

1、甲方同意聘用乙方，在甲方所属的工作岗位上从事工作，并支付给乙方相应的劳动报酬（每月\_\_\_\_\_日开支）。

2、乙方同意受聘于甲方，在甲方所属的工作岗位上从事工作，并接受甲方的工作安排和要求。

## 三、聘用合同义务和权力

1、甲方根据有关法律和规定，制定本单位规章制度、劳动纪律、岗位职责、工作程序、操作规范、奖惩条例、管理办法、考核标准和各项工作要求、标准。并以此作为履行本合同的有效依据。

2、甲方有根据岗位工作需要，为乙方提供或进行职业道德、专业技术、业务知识、规章制度、岗位纪律等方面学习或培训的义务和权力。

3、甲方应为乙方提供工装。

4、甲方有根据乙方的工作效率的高低及工作态度、工作成绩和工作表现的好坏，对乙方的工作岗位和工资进行调整和升降的权力。

5、甲方根据有关规定，对乙方实行符合本行业职业特点的工作日制和工作时间的权力。

6、乙方如有违反甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，甲方有进行批评教育或按照相关规定给予相应处理的权力。



7、乙方应严格遵守法律法规和甲方制定的各项条例、标准、规范、要求、规定、纪律、职责、程序、制度，服从甲方的领导和管理的义务。

四、聘用合同的变更、解除、终止和续签

## 宾馆用工合同免费篇四

甲方：

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日从事 工作

一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

二、工资待遇及福利：

1;工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将其缴纳养老保险金，不愿缴纳养老保险的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

### 三、合同终止及辞职:

1; 合同期满后, 员工可续签合同, 不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店, 否则视为违约。

2 ; 凡经考核不适应本岗位工作者, 酒店有权终止其合同。离店时, 可结清工资。

3; 工作期间, 屡次违返酒店规章制度, 造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同; 工资奖金一并扣除。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 宾馆用工合同免费篇五

甲方:

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

乙方: 姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_

居民身份证号码\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(乡镇)

邮政编码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为\_\_\_\_\_年。本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：\_\_\_\_\_

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 乙方认为，根据已方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条 甲乙双方约定，甲方为乙方购买一张新华人寿保险股份有限公司\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十三条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆用工合同免费篇六

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。宾馆交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙

方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日