

2023年房地产委托授权书 委托授权协议 合同(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房地产委托授权书篇一

委托人： 合同编号：

签订地点：

拍卖人： 签订时间： 年 月 日

根据《_合同法》、《_拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 委托拍卖物品及保留价：

序 号	拍卖物名称	规 格	数 量	质 量	拍卖保留价
-----	-------	-----	-----	-----	-------

拍卖人不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 委托人如需要拍卖人保管拍卖物品的，应于 年 月 日前将上述拍卖物交付给拍卖人，交付地点为 ，交付方式为 ，因交付拍卖物所引起的费用的由 承担。拍卖物交付后，拍卖人应妥善保管，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托方。

第三条 拍卖人应采用以下第()种方式拍卖：

(1) 估低价拍卖；(2) 估高价拍卖；(3) 无估价拍卖；(4) 标卖。

第四条 拍卖人承诺在 年 月 日前在 举行拍卖会，对委托拍卖物进行拍卖。

第五条 委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险、公告、广告及双方商定的 费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付为拍卖支出的合理费用。

第六条 拍卖成交的，拍卖人应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款(扣除佣金后)以 方式支付给委托人。

第七条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的，委托人可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同。

第八条 双方应对拍卖物保留价位进行保密；委托人要求拍卖人对其身份保密的，拍卖人应予以保密，并不得委托或代理他人参加竞价，亦不得擅自委托他人进行拍卖。

第九条 违约责任：

2. 委托人对已知的拍卖物瑕疵未加说明的，应赔偿拍卖人因此所造成的损失；

6. 拍卖人由于对拍卖物保管不善造成拍卖物损坏的，由双方按损坏程度协商解决；丢失的，拍卖人应按拍卖物保留价负责赔偿。

第十条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意选择以下第()种方式解决：

(1)向 仲裁委员会申请仲裁；

(2)向 人民法院起诉。

第十一条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至
年 月 日止。

第十二条 其他约定

附件：有关拍卖的证明文件及资料影印件共 件。

委托人(盖章)： 委托人(盖章)： 鉴证机关意见：

住所： 住所：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

代理人(签名)： 代理人(签名)：

房地产委托授权书篇二

甲方(委托方)：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方(受托方)：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

甲、乙双方本着互惠互利真诚合作的原则，经友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》及相关法律法规规定，就产权属于甲方的项目(以下简称本项目)，委托给乙方作独家销售策划及代理销售事宜达成本合同，并承诺共同遵守。

甲方委托乙方作为产权属于甲方的项目的独家销售策划及销售代理机构，乙方提供项目营销策划，以甲方名义对外独家代理销售本项目。

项目详细指标资料作为本合同附件之一(最后指标以政府规划审批指标为准)，项目详细指标资料甲方于合同签署当日提供给乙方;项目销售房号、确认的价格表等销售文件资料甲方于距开盘日30天前提供给乙方，以保证销售策划及代理的顺利实施。

1、 本合同期限:

1) 本合同销售代理期限为:自本合同生效之日起，至甲方就所委托销售的物业取得预售许可证后对外公开发售开盘日起8个月止。(开盘日是指甲方在项目所在地主流宣传媒体上第一次发布开盘广告确定项目开盘并正式对外销售之日)

2) 代理期满后双方再行协商后续合作事宜。在本合同有效期内，除本合同另有约定或违约情形出现，甲乙双方任何一方均不得单方解除合同。

2、 乙方的销售工作在甲方工程进度、营销条件具备以下条件下开展:

a. 销售中心(售楼处)完成并具备现场销售条件;

b. 实体样板房、看楼通道等现场包装完成并具备展示条件;

房地产委托授权书篇三

出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落于北京市 小区 号楼 单元 室。

第二条 租赁期限

出租方从年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积

极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋须在1个月前通知承租人。承租方不想继续租住，须在1个月前通知出租方。
- 3、承租方在交纳房屋租金应提前20天交纳，逾期不交纳租金，出租方有权终止合同，收回房屋。

第六条 违约责任

- 1、出租方违反该合同，应赔偿承租方一个月租金的违约金。
- 2、承租方违反该合同，应赔偿出租方一个月租金的违约金。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 房屋内设施清单

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关

规定，经合同双方公共协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，出租方、承租方、中介公司各执1份。

_____年____月____日

房地产委托授权书篇四

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

地址：_____

根据《[□]民法典^{□□□}城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：_____

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1、甲方是_____共_____人。

2、乙方是_____共_____人。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十条、双方约定的其他事项：_____

出卖方(甲方)_____ (手印)

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____；

购买方(乙方)_____ (手印)

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

鉴证日期：_____

房地产委托授权书篇五

本合同双方当事人：

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号为定城镇字第_____号、土地使用权证号为_____)

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为原产权证上标明面积。如原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条 价格。按总建筑面积计算，该房屋售价总金额为人民币_____元整(大写_____元)。

第四条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付部分房款人民币_____元人民币(大写_____元整)。该房屋在签订本合同时，甲方有_____个月的房屋贷款余额尚未结清，每月还贷金额为_____元，总共_____元贷款。甲乙双方约定，余下的36个月的房屋贷款由乙方从合同签订次月_____号开始承担承担。房贷结清后，待甲方取得房产证后，则配合乙方将房屋登记变更到乙方名下。乙方取得房产证后，再支付尾款_____元人民币(大写_____元)。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条 交付期限。甲方应于乙方支付房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。该房屋的过户费用由甲乙双方共同承担，费用一人一半。

第六条 乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间和方式支付房款及剩余房贷的，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述2种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的 _____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的 _____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任。除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条及第五条规定的期限，办理房屋过户登记以及将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。

第八条 关于产权登记的约定。在乙方实际偿还完剩余房贷后_____日起，甲方协助乙方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方实际偿还完贷款后取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 _____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 _____%赔偿乙方损失。

第九条 甲方保证在交易时该房屋没有其他产权纠纷，该房屋按揭贷款按照本合同第四条约定的进行。其他抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费

除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方任意一方有权向房屋所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

房地产委托授权书篇六

根据《民法典^v城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在合法、平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成以下协议：

一、甲方所售房屋位于_____，房屋（地）所有权证号：_____，土地使用权证号：_____，房屋建筑面积_____平方米（以房屋所有权为准）。附属设

施为：水、电、气、光纤为独立户头，室内家具电器以清单为准。

二、房屋价格及其他费用和付款方式：

1、经甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写_____元整，小写_____元。甲乙双方约定，此房在交易过程中所产生的一切税费均由_____方承担。

2、在签订本合同之时，乙方向甲方交付购房定金人民币大写_____元整，小写_____元，在过户时再向甲方支付首付款人民币大写_____元整，小写_____元，尾款人民币大写_____元整，小写_____元，待办理完过户手续后，以现金/银行按揭方式支付给甲方。

三、经买卖双方协商约定于：_____年__月__日至_____年__月__日前来办理相关手续。相关手续在银行审查，报批过程中如因国家政策或者银行方面原因导致贷款不能成功办理。则买卖双方概不承担违约责任。卖方如数退还买方所交定金和首付款（并不计算利息）。除此以外，买方，卖方不得单方面有任何理由违反此购房约定，否则视为违约。

四、甲乙双方在当地房屋交易所办理完过户手续后，待甲方的购房款得清后，甲方将房交付乙方。

五、签订本合同之时，甲乙双方按照房屋成交总价的百分之一，付清中介服务费（甲方支付_____元整，乙方支付_____元整）。

六、从签订本合同之时起，如因任何一方的责任导致本合同不能实际履行，由责任方承担双方应支付的全部中介服务费_____元整。

七、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、以上合同因国家政策变化，自然灾害或人力不可抗拒等因素所导致本合同无法实施履行，甲乙双方免责，本合同终止，还可以由甲乙双方自行协商解决。

十、其他约定：_____

十一、本合同一式三份，自甲乙双方签字之日起生效，并具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日

房地产委托授权书篇七

受托方：

借款方：

应借款方请求，____（简称委托方）同意委托受托方利用委托方的自有资金向借款方发放人民币贷款。借款方与受托方经友好协商，同意遵照^v颁发的《民法典》的有关规定，签订本协议，共同遵守。

一、借款方承认受托方代理人的法律地位。

二、本贷款为委托贷款。受托方受委托方的全权委托与借款方办理有关贷款的手续。

三、贷款用途：

此项贷款只限于用于___，不得挪作它用。

四、贷款金额：

委托方委托受托方向借款方提供人民币贷款___万元(大写:___)。

五、贷款利率：

此项贷款按年利率___%计收利息。

六、贷款期限：

此项贷款自借款方提款之日起,至___年___月___日止,共计___天。如借款方在经委托方同意之后提前归还此项贷款时,则按实际用款天数和用款余额计收利息。

七、贷款手续费：

受托方在上述贷款利率之外,向借款方收取贷款总额___%的委托贷款手续费。具体的收取方法为_____。

八、贷款偿还：

本贷款的本息按期由借款方汇入委托方/受托方账户(开户行_____帐号_____)。

九、保证条款：

2. 本贷款由_____出具无条件的不可撤销的担保函。当借款方不能履行合同时,由担保人连带承担偿还贷款本息(包括对逾期部分在原贷款利率基础上加收___%的罚息)及有关费用的责任。

十、贷款管理：

在合同有效期内,受托方有权检查、监督本贷款的使用情况,了解借款方的计划、经营管理、财务活动等情况。借款方应及时提供有关计划、统计、财务会计报表及资料。

十一、违约责任和处理：

1. 如借款方不能按期归还贷款本息,受托方有权收回部分或全部贷款,并对违约使用部分在原贷款利率基础上加收___%的罚息。
2. 如借款方不能按期归还贷款本息,受托方有权限期追回贷款,并从贷款到期日起,在原利率基础上对逾期部分加收___%的罚息。
3. 如借款方不能按合同规定偿还贷款本息,受托方有权向担保人追索应收的贷款本息和费用。
4. 解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,双方同意由___仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

十二、其他：

1. 与本协议有关的借款申请书、借款凭证、协议、担保函(银行承兑汇票)和当事人双方同意修改的贷款协议有关补充条款,均为本协议的组成部分,具有同等法律效力。
2. 本协议正本一式三份,受托方、借款方、担保单位各执一份。副本数量不限。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效,至全部款项偿付清之日

终止。

借款方:(公章)受托方:(公章)

法定代表人:法定代表人:

开户银行:开户银行:

帐号: 帐号:

日期:日期: