

最新码头转让协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

码头转让协议汇总篇一

乙方(承租方):

根据《_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议:

一、 甲方

将_____租予乙方使用。

二、 租赁期限: 20_年, 从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。在租赁期满后, 乙方享有优先
租赁权。

三、 租金支付方式: 现定为每年_____元整, 大
写: _____元整。每五年支付一次, 租金
随行就市(五年为准), 以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

码头转让协议汇总篇二

承租人(乙方): _____

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止, 共计_____年
_____个月;其中免租期为自_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日。

第四条保证金条款:

2. 乙方自行投保的范围为: _____.

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传, 并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,

服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前_____日书面通

知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

码头转让协议汇总篇三

租用方：

身份证号码：

甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。

现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沿街楼处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为，即年月日起至年月日止。__年-__年房租约为元房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币元，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方可施工。

否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

码头转让协议汇总篇四

贯彻执行国家、行业及企业有关安全生产的法规、规章、制度。

履行出租车客运生产过程安全管理责任, 保证出租客运生产安全。

参加安全教育、培训和活动。

落实“四防”工作措施。

履行应急处置预案职责。

接受各级安全检查,落实隐患整改和生产安全过程监督管理抄告制度。

做好驾驶员安全教育培训工作。

做好驾驶员上岗把关考核工作。

做好安全基础管理工作。

对违反安全生产法律法规和危害生命财产安全的行为进行检举,拒绝执行。。

按照“四防”工作要求做好本职工作。

做好安全管理台账、记录、报表等档案资料的收集、保存和上报等工作。

参加应急预案的学习、培训和演练。

组织驾驶员参加安全教育、培训,配合安全管理部门开展专项活动。

通过多种形式对驾驶员、员工进行安全教育培训和管理。

做好驾驶员上岗前资质审查、技能考核工作。

做好出租车辆保险入保、理赔工作。

做好出租车辆二级维护落实,完善二级维护档案。

做好安全工作记录。

安全工作记录不健全,扣10分。

不参加应急预案演习或者不参加安全培训、活动,扣20分。

未履行“四防”安全职责,扣20分。

未按照《生产安全过程监督管理抄告通知书》要求整改问题和隐患,扣50分。

车辆入保、理赔不及时,扣50分。

未落实隐患整改措施,扣20分。

驾驶员上岗考核把关不严,扣30分。

从业人员安全教育培训不足100%,扣30分。

未落实生产安全过程监督管理抄告制度,扣50分。

遇到冰、雪、雾、恶劣天气等不具备安全生产条件时,安排运行任务,扣100分。

由于工作严重失职或未尽到管理责任,造成重大事故隐患,扣100分。

码头转让协议汇总篇五

第一条、凡是在本公司从事道路旅客运输的驾驶员,必须遵守国家和地方*有关道路交通法律、法规和公司各项管理制度。

第二条、依照劳动合同法,严格客运驾驶人录用条件;

第三条、统一录用程序,对客运驾驶人进行面试;

第六条、客运驾驶人的信息录入企业动态监控*台(或监控端);

第七条、对有以下违法行为的驾驶人不得聘用其驾驶客运车辆：

- (1)、对三年内发生道路交通事故致人死亡且负同等以上责任的；
- (2)、交通违法记分有满分记录的；
- (3)、有酒后驾驶违法记录的；
- (4)、有超员20%违法记录的；
- (5)、有超速50%违法记录的；
- (6)、12个月内有三次以上超速违法记录的。