

2023年小区绿化养护承包合同 承包绿化 养护合同(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区绿化养护承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将_____绿化委托乙方承护，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目和定期工作项目两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害

防治。

绿化养护工作要求及检查验收。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

2. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

3. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

4. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

5. 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

四、乙方责任

1. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2. 对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

3. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

4. 统一着装，做到工完场清，文明作业。

5. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布设花坛、园林小品等，费用另计。

6. 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养

护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

五、结算及付款方式

1. 费用计算方法：

2. 绿化养护费按平均元/平方米·年计算，绿化面积共平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年。

3. 更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

4. 逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布路花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

六、付款方式

1. 绿化养护费按季度平均支付。合同签订后由乙方养护一季后甲方需在_____个工作日内支付乙方养护费用。

2. 养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布路节日花坛、设路园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付70%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余30%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

七、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前_____天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方_____个月的养护费作为经济赔偿。

八、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调

解决水电等配套工作。

2. 如遇不可抗拒自然灾害造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同，与本合同具有同等效力。

5. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

6. 本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区绿化养护承包合同篇二

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包的养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

1、甲方将_____绿化共_____平方米委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护,即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物,在乙方接收养护前须作必要更换的’,其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处,应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算,按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理,遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处,甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传,说明其品种原产地,生长特性及养护方法。

d□统一着装,佩戴工卡上岗。做到工完场清,文明作业。

e□每逢重大节日,乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林

小品等，费用另计。

□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/平方米年计算，绿化面积共_____m²□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：(绿化养护工作要求及检查验收标准)

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

小区绿化养护承包合同篇三

乙方：绿新园林(园艺)绿化服务中心

因甲方要求，乙方对---小区绿化进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、养护管理范围：

b小区内所有公共区域绿化。

2、小区面积----m²□养护单价---元/m²□合同价款---元

二、养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作。

三、甲方责任

- 1、根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。
- 2、将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。
- 3、定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。
- 4、要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。
2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。
3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。
4. 乙方与小区业主签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。
5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。
6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。
7. 按照共同约定的养护标准进行养护。
8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员

的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自合同签订之日起至第二年同一天止。

六、付款方式：

合同签订，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

甲方签字/盖章： 乙方签字/盖章：

日期： 日期：

看过小区绿化养护承包合同的人还看了：

1. 小区绿化养护承包合同
2. 绿化承包合同样本(2)
3. 绿化承包合同样本

小区绿化养护承包合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将乙方，按照《中华人民共和国合同法》，结合实际情况，双方达成如下协议：

一、项目相关情况

管理养护项目名称：管理养护地点：

二、合同金额

三、合同期限

自20xx年20xx年月

四、付款方式

甲方根据合同总价及检查考核情况每半年支付乙方管理费用，因检查考核不达标，所产生的'责任扣款从每半年拨付的经费期满，考核合格后全额无息退还质量保证金。

五、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

六、本合同附件一枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法，附件二为工作量清单，两个附件均为此合同

有效部分。

七、双方责任

甲方责任：

- 1、按照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》对乙方进行监督考核，对照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核表》扣款。
- 2、在考核完成后，对乙方进行工程款拨付。

乙方责任：

- 1、组建工作专班，配备绿化专业专职管理人员1—2名，要求有多年从事相关工作经验，熟悉绿化工作标准和要求，责任心强，积极按照绿化要求和检验标准开展工作，全面负责管理和协调绿化养护工作、养护人员管理及具体工作安排；按规定配备绿化养护人员，要求熟悉绿化养护的基本方法 and 要求，有从事过相关绿化工作经验，严格按照绿化工作标准开展工作，身体健康，服从指挥。
- 2、备好养护设备，包括[但不限于]：割灌机、油锯、绿篱机、药水机，洒水车，运输车；养护人员统一工作服装，配备手锯、剪刀、安全帽、安全带等；高枝剪、梯子、绳索、药品等。
- 3、按照招标文件的《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》进行城区道路绿化管理养护。
- 4、乙方投标文件的承诺条款所述工作内容。

八、其他要求：

- 1，交接原则是现有状况交接，达到养护质量标准。工程量少量增加(壹千元以下)不作为增款依据。

2, 对生产过程中技术处理意见不一致时, 以甲方意见为准。养护人员要遵守招标方的有关规定, 要严格按照其制定的绿化养护质量标准及管理要求开展工作, 工作要有记录, 每进行一项工作之前必须向甲方的职能部门汇报工作计划和工作方法, 得到批准后方可进行, 杜绝因盲目工作而违反了甲方管护要求。

3, 甲方可根据具体情况随时调整养护人员的工作安排, 只要在养护管理范围内的, 乙方须听从指挥。

4, 乙方的绿化公司应负责绿化管理人员、养护人员的安全教育和培训工作。绿化管养中的一切安全责任概由乙方负责, 乙方单位应为其员工购买相关的保险。

5, 乙方投标总价包括劳务、设备、运输、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用, 以及养护期间的水、电费所需的全部费用。

6、乙方所提供的植物料、生产资料、机械设备必须满足绿化养护的要求, 并且保证对环境没有污染。

7、因人为因素造成对苗木、设施等损坏, 由乙方负责恢复, 并设立由甲方认可的防护措施, 所发生费用包含在合同总价中。

九、违约责任:

1、甲方违反合同的约定, 乙方有权终止合同, 造成乙方经济损失的, 甲方给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同的约定, 未能达到约定的管理目标和绿化效果的, 甲方有权要求乙方限期整改, 逾期未整改的, 甲方有权终止合同, 造成甲方经济损失的, 乙方负责赔偿甲方经

济损失。对乙方出现的严重未达约定养护管理目标的情况，甲方出具书面整改通知，经乙方核实，扣除此项部分当月费用的30%;每月二张书面整改通知，扣除当月承包费用的20%;每月三张书面整改通知，扣除当月承包费用;连续二个月三张书面整改通知，甲方有权提出终止合同，乙方承担相关经济损失的同时扣除整个承包费用的90%。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的(除双方签订补充协议外)，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并应向对方支付合同金额30%的违约金。

4、合同生效及其它：

(1) 双方代表在合同上签字盖章(公章或合同章)后即生效。

(2) 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的规定办理。

(3) 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需提交招标代理机构一份备存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

小区绿化养护承包合同篇五

发包方：_____公司（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

2、工程地点：_____；

3、工程承包范围和内容：_____园林景观、_____景观工程、_____景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条工程期限

1、开工日期：_____年_____月_____日；竣工日

期：_____年_____月_____日；总历时_____日。

2、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 甲方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程价款及结算方式

1、工程预算总价款为人民币_____元（大写_____元）；

2、结算方式：

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的_____个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后_____个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以_____支付。

第四条 材料、设备供应、检验

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合格证建筑材料、设备、甲方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的甲方承担；如属不合格产品，检验费用由乙方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经甲方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的

补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

第七条甲方责任与义务

3、根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

4、按规定提供施工场地；

6、确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

8、审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

9、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

10、组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

第八条乙方的责任与义务

1、施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

3、按甲乙双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

5、在交工前应负责保管，并清理好场地；

6、提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第九条违约责任

1、甲方的责任。

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

2、乙方的责任。

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

第十条争议的解决方式

本合同发生争议由双方协商解决，或请工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第_____项办理：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

2、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

3、合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

5、本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

小区绿化养护承包合同篇六

甲方：_____乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将_____绿化共_____2委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

甲方责任

1、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

乙方责任

1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

- 3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。
- 4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。
- 5、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。
- 6、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

- 1、费用计算方法：、绿化养护费按平均_____元/年计算，绿化面积共_____，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。
- 2、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。
- 3、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。
- 4、付款方式、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。
- 5、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

_____年___月___日_____年___月___日