

2023年麻辣烫兑店合同 门市房出兑合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

麻辣烫兑店合同篇一

甲方：电话：

乙方：电话：

经甲、乙双方协商，在自愿的基础上，甲方将自己拥有的.商店兑给乙方经营，具体事宜如下：

一、兑店费用伍万元，乙方一次^{^v^}付甲方。

二、甲方将原店面交给乙方经营，店内所有物品均归乙方所有（具体包括：冰柜2个，货架子、复印机1个，货物若干，监控2个，话吧机等）甲方一次性将店面及店内物品交给乙方，以后不得索要。

三、甲方以后有责任帮助乙方办理营业执照、烟证等其它证照验证。换证事宜（主要是指在使用甲方身份证、照片的情况下）。如在能够换成乙方为经营人的情况下，甲方有义务帮助换成乙方为经营人。甲方如违背以上责任，视为违约，承担违约金壹万元。

四、甲方有义务协助乙方交接与房东的交接事宜。

五、与本店有关的得大事项，甲方应告知乙方，否则视为违

约。

六、其它事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

年月日

麻辣烫兑店合同篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，形成以下协议：

一、甲方同意将位于 的**小吃部，转让给乙方，建筑面积为平方米。

二、乙方一次性付人民币 万元(包括抵押金贰仟元)，甲方将天顺小吃转让给乙方经营，原餐馆所有物品归乙方所有，其中包括壹年房租(自 年 月 日起，到 年 月 日止)，次年需提前一个月签订合同并缴纳房租。

三、乙方在使用期间，可以进行装修，但装修方案，需经甲方同意后方可施工，且不可改变房屋的主体结构，否则扣除所有抵押金，并恢复房屋原状。

四、甲方原有的有线电视、电话等归乙方使用，费用由乙方承担，可停机保号但不可欠费，发现欠费在抵押金中扣。

五、乙方如果继续留用**小吃名号，必须保证该名号的信誉，不能欺骗和坑害顾客。

六、乙方不得利用本房屋进行违法聚会活动，不得影响邻居的正常生活，否则甲方有权收回房子。

七、若合同期未满，甲方单方终止合同，必须赔偿乙方剩余房租的两倍。乙方单方终止合同，乙方自动放弃剩余房租所有权。若乙方需要转租，需要通知甲方，经甲方同意后方可。

八、房屋取暖费由甲方交付。房屋在乙方使用期间由于人为原因发生的损坏和维修费用，由乙方自行承担。如发生火灾，由乙方按市场价赔偿甲方一切经济损失。如发生跑水地板受损，乙方必须负责更换地板。

九、在房屋到期时，若甲方联系不到乙方，视为乙方自动放弃优先续租权利，甲方有权处理乙方余留的物品。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

麻辣烫兑店合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证幼儿园(证号)，此幼儿园位于_____，以及幼儿园占地及其上的房产年的使用权与附属设施(详见本合同附件相关证照、房屋租赁

合同文件及财产设施一览表)的产权整体作价人民币壹佰肆拾万元整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方700000元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账户。

五、转让合同生效后，甲方应在20__年7月底负责办理所有产权更换手续，若甲方不能如期办理完毕产权更换手续，乙方有权终止合同并要求退还前期支付的万元，亦可选择自行继续经营，不支付余款直到甲方办妥更换手续为止。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终止合同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息(包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料)，所有员工保留待考察，并提供一份幼儿园设备清单。

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为20__年7月1日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生

的. 债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

签约地点：_____

签字日期：_____年_____月_____日

麻辣烫兑店合同篇四

身份证号码：_____

受让方（乙方）_____

身份证号码：_____

根据《_合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经

原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市____路____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) _____全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，

甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

乙方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

麻辣烫兑店合同篇五

出租方（甲方）：_____ 电话：_____

承租方（乙方）：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其它相关法

律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市_____门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为第一年_____元，以后每年以第一年为基础上涨_____%，或随行就市。

三、乙方交押金_____元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的_____月_____日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字) : _____