

# 最新反对成立物业管理委员会的倡议书 (汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 反对成立物业管理委员会的倡议书篇一

xx一期（b1区）于20xx年5月集中入住，二期（c2c3区）也于20xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅2000户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用，物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥了积极作用，但随着同一物业区域（d1-d5）业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为，最有效的方式是成立业主委员会、在法

定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx□向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

注：考虑到场地有限，参与的业主需提前报名，截止时间为2月28日（周六），报名参与的业主需为房本上的业主本人（或商品房预售合同中的签约人）

倡议人：

日期：

## 反对成立物业管理委员会的倡议书篇二

尊敬的龙乡小区各位邻居：

龙乡小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨

慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的'业务。

龙乡小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们(而你们的儿女们此时正在工作)，有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把龙乡小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！

目前，北京`政府也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业

和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“龙乡小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

倡议人：

20xx年xx月xx日

## 反对成立物业管理委员会的倡议书篇三

各位业主朋友：

目前，金悦湾小区正在筹备成立业主委员会。根据《物业管理条例》和《四川省物业管理条例》的相关规定，首先必须由20%以上的业主联名向梨园社区提出成立业主委员会的申请。现金悦湾已经拥有了一批热心的业主自愿义务承担征集各位业主签名的工作，我们衷心希望能够得到各位业主的大力支持和配合。

各位业主最关心的问题有两点：第一，为什么需要成立业主委员会；第二，如何成立业主委员会。在此我们作一些简单的说明。

金悦湾是每位业主心目中的美丽家园，但现在我们还面临着一些不尽如人意的的问题，这也正是我们成立业主委员会的必要性所在。目前沐川的许多小区都已经成立了自己的业主委员会，这些小区的业主委员会已经在维护小区业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。业主委员会代表的

是广大业主的合法权益, 业主委员会成立的目的是在于加强小区各方面的管理, 争取维护广大业主的合法权益, 使小区的管理更加合理化、制度化, 最终建立一个健康快乐、安全和谐的文明社区。 业主委员会的法定职责有:

- 1、 召集业主大会会议, 向业主大会报告工作。
- 2、 代表业主与业主大会决定选聘或者续聘的物业服务企业签订物业服务合同。
- 3、 及时了解业主、物业使用人的意见和建议, 监督和协助物业服务企业履行物业服务合同。
- 4、 督促业主、物业使用人遵守管理规约, 协助处理物业管理活动中的相关问题。
- 5、 配合街道办事处、乡镇人民政府、居民委员会做好物业管理区域的社区建设工作。
- 6、 法律法规规定或者业主大会赋予的其他职责。 业主委员会对全体业主负责, 接受业主监督。

1、 由小区20%以上的业主联名向街道办提出成立业主委员会的申请。

2、 街道办事处在30日内指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组。 业主大会筹备组由业主代表、建设单位代表及街道办事处代表七至十五人组成, 其中业主代表不少于首次业主大会筹备组人数的60%。

3、 业主大会筹备组在成立之日起6个月内, 组织召开首次业主大会会议。

4、 首次业主大会对管理规约、 业主大会议事规则等进行表决,

并选举业主委员会。业主委员会一般由五至十五人的单数委员组成, 业主委员会委员候选人由业主联名推荐、业主自荐等方式产生。

5、业主委员会备案并刻制公章。我们会将每一阶段情况及时向各位业主报告。

成立业主委员会需要各位业主的积极参与和共同努力, 如您自愿担任所在单元的联络人, 请与我们联系。

## 反对成立物业管理委员会的倡议书篇四

尊敬的新青花园业主们:

作为您的邻居, 作为临时筹备组的一员, 深感荣幸。

新青是我们的家, 所以解决问题靠大家。

没有成立业委会, 当业主对物管不满时, 业主通常拒交物管费。而物管在业主不交费的情况下, 压缩开本, 质量愈下, 越不交, 越不管, 最终形成恶性循环。结果损害的还是业主自己的利益。香洲有一小区, 因为上例恶性循环, 小区像个贫民窟, 臭气熏天, 垃圾遍地。

如成立业委会, 当广大业主认为物业管理公司提供的服务质量到位、价格合理, 那么业主委员会可以代表广大业主和物业管理公司进行续约。反之, 则可以解除与物业管理公司的, 另聘新的物业管理公司进驻。

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知, 如对小区广场周边租金收入、停车费等收入也不得而知, 而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入, 特别是决定专项维修资金的管理与使用、续筹方案, 并监督实施。

业主委员会可及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履

行物业服务合同；同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的；可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

我们无比向往着小时候穿家过户，试想想，你认识你楼上楼下的邻居吗？给自己多一片天空，给子女更健康的成长环境，别宅在家里玩电脑玩手机，和邻居在小区空地一起来烧烧烤，喝喝啤酒。

物业管理水平和完善，更有利于房屋的保值和增值。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的新青小区，构建和谐社会，我们倡议成立“新青小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司对立，而是要与物业共同的努力建设我们的小区。

现在需要每一位关心生活环境的业主加入我们的群，提出你们的想法。

然后以每单元的固定一到二名业主代表人，代表行使你单元

业主位的表决权；参加到筹办业委会活动中去。

倡议人：

时间□x年xx月xx日

## 反对成立物业管理委员会的倡议书篇五

尊敬的xx小区各位邻居：

xx小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

xx小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的业

务。

xx小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的'力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在xx小区的退休的老人家们积极参加业



主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们（而你们的儿女们此时正在工作），有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人们，参与这样的活动，真正地把xx小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务xx小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！目前，北京市政府也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的xx小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“xx小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主xx小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

20xx年xx月xx日