

# 土地赔偿款分配协议书 土地分配协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地赔偿款分配协议书篇一

乙方：盐池县高沙窝镇宝塔村

甲乙双方在平等自愿的基础上，就关于灵武市宁东镇东湾村，与盐池县高沙窝镇宝塔村关于地界划分问题，经过双方充分协商现双方自愿达成如下协议：

一、在原有的1987年地界划分基础上，双方共同向东西方向后撤100米。现因乙方的发展需要，需在原1987年地界向东100米处修建一条公路（经汇测定此路为盐池县宝塔工业园区西一路），便于生产需要方便运输就以乙方所修的公路（盐池县宝塔工业园区西一路）为界来划分两村地界。

二、并且盐池县宝塔工业园区西一路的建设权及维护归乙方，乙方要为甲方村民提供可以通行该路的必要条件。甲方村民不得影响道路的建设施工。该路的使用权归两村共享。

三、以盐池县宝塔工业园区西一路为界，路西土地的所有权及使用权归甲方所有，路东的土地所有权及使用权归乙方所有。任何单位不得干涉双方。

四、本协议一式两份双方各持一份，如有补充可签补充协议。

甲方：

乙方：

年月日

## 土地赔偿款分配协议书篇二

甲方：李，男，壮族□197x年x月x日生，文山市xx镇xx社区寨号，身份证号：。

乙方：李，女，壮族□19xx年x月xx日生□xx市xx镇xx社区寨号，身份证号：。

甲方与乙方系亲兄妹关系，双方共同母亲为何，现年58岁，父亲已经过世。甲、乙双方于20xx年8月14日分户。分户以来，现乙方已经长大成人，但没有自己的房子，为解决乙方的住房问题，经双方友好协调，决定就分割家庭共有的宅居地一事达成如下协议：

- 1、甲乙双方自愿将属于家庭共同财产的位于文山市xx镇xx社区寨号土地证号为 的宅居地分割出50平方米给乙方，作为乙方的建房用地。
- 2、宅居地分割后，甲方要协助乙方办理土地证等事宜。
- 3、宅基地分割后，建房由乙方自主决定，甲方不得干涉，甲方在乙方建盖房屋时应该提供必要的方便义务。
- 4、家庭其它财产暂时不予约定。
- 5、以上协议是甲乙双本着平等、自愿原则进行的，自双方签字之日起生效，双方不得反悔。
- 6、本家庭财产分割协议书一式三份，男女双方各执一份，甲乙双方母亲执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

## 土地赔偿款分配协议书篇三

甲方(父母方):

乙方(长子方):

丙方(次子方):

为促进家庭和谐,保持家庭和睦,防止家庭纠纷,甲、乙、丙三方为座落于 两套房屋(房屋土地使用证编号a房为□ b房为: )今后的分配归属问题,达成如下协议,以共同遵守:

第一条 a房为甲方现在居住用房,其土地使用权登记为甲方。

第二条 b房为甲、乙、丙三方共同出资购买,(甲方出资万元,乙方出资万元,丙方出资 万元),甲方拥有分配权、居住权。

第三条 本协议所属房屋,经甲、乙、丙协商一致□b房由 方使用、居住,其所有权归方所有,与方无关□a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由 方继承,与方无关。

第四条 经三方协议,为确保甲方将来生活有依靠,甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的权利。

第五条 甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺,在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间,不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第六条 本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务,也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条 本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a□b两房屋作出任何处置行为。

第八条 本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条 本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

第 1 页 共 1 页

## 土地赔偿款分配协议书篇四

乙方：超洋房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 南山县118号地块的土地和乙方联合开发

第二条：归属问题

甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

- 1， 在该土地范围内建筑房屋；
- 3， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、甲方收取每亩人民币120万 元后，不再收取任何费用。

2、本土地所有权、使用权为超洋房地产公司所有，甲方公司不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方公司应该在本协议书签字并接受本合同条款。

3、甲方持该土地之权属证明，甲方保证对该土地享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该土地没有侵犯第三方的`权利，并保证本协议之情况及资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该土地不能办理交易过户手续产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

#### 第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除协议。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

1，乙方有权在土地上进行房屋建设并拥有土地上所有建筑物的产权。

2，该地被依法征收或征用的所有补偿权利包括但不限于土地补偿及地上物补偿均归乙方。

3，甲方不得单方面变更、解除或终止协议。协议生效后甲方不得因承办人或者负责人变动或自身名称变化而变更或者解除协议也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除。

#### 第五条、

1、 本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本协议具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可

通过当地人民法院诉讼解决。

2、 本协议签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续履行此合同，法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3、 该协议违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该协议如有不足之处需补协议，补签约条款与本协议有效律，本协议属无限期（永久展生）有效合同，协议期间如遇集体证收的，待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第六条，本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经双方签字生效后具有法律效力。

甲方（签字）：

日期： 年 月日

乙方（签字）： 日期： 年 月日

## 土地赔偿款分配协议书篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为了进一步发展壮大村集体经济，维护村集体资产保值增值，增强村集体为群众办事的物质保障，现经双方协商同意，以互惠互利的原则按照《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》《新疆维吾尔自治区农村合作经济组织土地承包合同管理办法》办法有关规定，结合本乡村土地等资产承包管理实际情况，同时严格按照 号文件规定拟定

本承包合同书。

## 一、土地承包期限、承包费和付款方式

甲方将把集体 亩土地（机动地、红枣园、其他果园、开垦地、或元）给乙方承包 年，合计 元（大写： 元）乙方自愿承包，承包期限为 年 月 日至 年 月 日为准。地上附着物：红枣树 株、杨树 棵、胡杨树 棵、沙枣树 棵、其他 棵。（以现场盘点数为准）

土地坐落位置：

东：

南：

西：

北：

## 二、土地用途：

乙方承包后，不改变土地使用性质的前提下，对承包地进行农业生产经营，乙方不得从事非农业性生产经营，否则甲方有权终止合同，并按照《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》的办法的有关规定追究乙方的法律责任和经济责任。

## 三、乙方的权利和义务：

1、乙方按照法律有关规定，有土地使用、收益自行分配、经营等权利。

2、乙方应在每年 1 月 1 0 日前向甲方交清本年度承包费。

若乙方能够提供正当理由并向村委会递交书面申请的，村委会认为理由合理，可以适当延长交款期限，但延长期限不得超过1个月，乙方在延期的1个月之内仍不能交清承包费，甲方视为乙方无能力继续承包经营，收回该土地的承包经营权并作为合同自动失效终止合同。若乙方不能提供正当理由并不按约定期限内交纳承包费，甲方有权终止合同并向乙方收取当年的承包费外另收去当年承包费的50%作为合同违约金。

3、乙方做好承包地上的附着物的管护工作。在承包当年内需补栽的红枣树株，由甲方提供红枣苗，从第二年起需补栽的红枣苗由乙方承担负责补栽，补栽费用和管理费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，承包期限届满时无偿交给甲方。

4、合同签订之日起乙方负责种植、补栽红枣树、施油渣、施农家肥、嫁接、修剪、刷白灰、树底下堆土、环割、环剥等所有的管理工作并按照科学管理要求进行，同时乙方保证树苗成活率、嫁接、修剪、除草、浇水等工作的按时进行，病虫害防治，防止农业机械、牲畜、人为损害、要保证留出隔离带的100%。要保证对红枣树每年施肥，保证红枣地无杂草，在以上管理工作的进行必须服从村委会和村民小组的统一安排部署。若不服从村委会和村民小组的统一安排部署，向甲方另交付承包费的50%作为合同违约金。

5、乙方承包土地后，一事一议筹资筹劳行政事业性收费和义务工和积累工、水费自行承担，同时还要承担村委会和村民小组统一部署，对承包的土地村民小组排队浇水，因乙方原因未浇水上，村委会和村民小组不承担责任。

6、在合同期间，国家法律法规有变动，此合同按国家新规定做调整。

7、在合同期间，若有国家重点项目为原因征用承包土地，

国家土地补偿费、土地征用费等补贴归属甲方，从中给乙方适当给予当年农业生产损失的补偿，若土地征用事件发生农田闲空时发生，不再给承租方支付损失。同时合同自动解除。

8、在合同期间，若乙方在承包土地上要增设农田水利基本设施，必须争得甲方的同意、指导。乙方自行增加的农田水利基本设施费用自行承担，甲方不承担任何费用，合同期限届满时，无损无缺的无偿交付甲方。

9、合同期限届满时，乙方将把土地包括地上附着物无损无缺的无偿交付甲方，若出现附着物缺数、损害现象，乙方按照当时的市场价 3 赔偿损失。

10、在合同期间乙方要接受甲方的监督，在合同期间乙方必须遵守国家的计划生育政策法规，村委会安排的义务劳动，卫生等集体活动，不能发生非法宗教活动，若发现一次甲方和乡政府有关部门有权终止合同，同时处罚乙方并没收当年的红枣收益。

11、在合同期间，乙方无权将把承包土地转包或者其他形式流转。若发生此类现象，乙方与第三方所签订的合同书无效。并追究乙方的责任，并收回土地的承包权。

12、在合同期间，发生刮大风、暴雪、暴雨等自然灾害，枣树受到损失的，乙方不承担枣树损失责任，但要做好预防工作。

13、在合同期间乙方不能使用我县规定禁用有害激素类的药物，如 920 和膨大素等，若使用上述激素类药物经科技人员检测发现，甲方有权终止合同，并不退还当年的承包费。乙方环割枣树时，必须按照相关部门技术要求操作，违反技术要求的，甲方对乙方按每亩 5000 元进行处罚，情节严重的甲方有权终止合同。

14、如在合同期中，乙方无力支付承包费用，前期所交承包费归甲方所有，不予退还。

#### 四、甲方的权利和义务：

1、甲方按照县乡的农业生产统一规划的要求，有权向乙方统一安排部署农业生产。

2、甲方保证补栽和嫁接的红枣地按轮水程序排水。

3、在承包期间，若乙方积极服从甲方的统一安排部署以及做好红枣管理工作，甲方首先考虑承包期限届满后乙方的继续承包经营。

4、在承包期内，国家的退耕还林等政策性补贴均归属甲方。

#### 五、违约责任：

1、甲方的违约责任：在合同期间，若甲方违约合同条款，向乙方支本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿。

2、乙方的违约责任：在合同期间，若乙方违约合同条款，按照本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿，甲方有权终止合同。

#### 六、合同纠纷的处理

新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法第二十六条规定处理

#### 七、其他事项：

1、在承包期内，乙方对承包土地不得进行任何方式的流转土地，若乙方在承包期内因特殊原因不能继续承包经营，向甲方提前3个月提出书面申请，并付清当年承包费，甲方同

意后方可终止合同的继续履行。

2、此合同的履行必须服从《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法和 的有关规定。

3、此合同经县农经局鉴证之后，双方当事人签字、盖章方可生效。

4、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，乡农村土地承包合同管理委员会（乡农经站）保存一份，合同鉴证单位（农经局）保存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_