

最新主合同与补充协议主体不一致(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

主合同与补充协议主体不一致篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方位于 房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：

一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：

- 1、首期工程款为预算工程款的30%，甲方于装修合同签订之日支付给乙方；
- 2、第二期工程款为预算工程款的30%，甲方于水电项目施工前支付给乙方；
- 3、第三期工程款为预算工程款的30%，甲方于墙漆项目施工前支付给乙方；
- 4、第四期工程款为工程实际结算总额减去甲方已支付工程款的余额，甲方须在施工完毕后经甲乙双方验收合格之日起计算一个月内支付；但如果在此期间，装修工程因乙方施工质量之原因发生问题的，乙方应及时予以解决，甲方在乙方妥善

解决装修工程问题后支付剩余工程款。

二、标的房屋墙漆颜色在两种以下(含两种)的，不另增加工程款;如果墙漆颜色超过两种的，超过部分按装修合同的约定增加相应工程款。

三、乙方铺设地砖应按安全使用之标准进行施工，水泥沙浆层厚度不应少于3厘米，如按工程实际施工需要水泥沙浆厚度超过3厘米的，不另增加工程款。

四、乙方应保证装修合同的预算金额已包括正常施工之费用，如在施工过程中按工程验收标准而需在预算项目外增加工程项目的，所增加的项目和价格由甲乙双方共同确定。甲乙双方如在装修合同预算工程量之外增加需计算工程款的施工项目的，所增加的工程项目及价格应由双方签名确认。如乙方未经甲方同意增加施工项目的，甲方有权就乙方单方增加的施工项目部分不予支付工程款。

五、乙方承诺在甲方付清所有工程款后，向甲方赠送科龙牌小一匹分体式空调机一台。

六、在施工过程中，如甲乙双方遇到装修合同及本补充协议未约定的情况而产生争议时，双方以公平为原则按照相关法律法规解决。

七、本补充协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方(盖章)

联系电话： 乙方代表：

日期： 联系电话：

日期：

主合同与补充协议主体不一致篇二

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于丙方和医疗投资管理有限公司(系甲方之关联单位)与乙方于 年 月 日签署了合同号为的 五和医院(主楼5-20层，裙楼5-6层)室内装饰工程，在甲方依法设立后，该合同由甲方与乙方实际履行。为此，现经甲乙丙三方友好协商就 蚌埠五和医院(主楼5-20层，裙楼5-6层)室内装饰工程 的主体变更事宜作相应调整，特签订补充协议如下：

1. 三方同意，自 年 月 日起，蚌埠五和医院(主楼5-20层，裙楼5-6层)室内装饰工程中 五河和天医疗投资管理有限公司 的权利义务全部转由 蚌埠五和医院有限公司 享有和承担，丙方不再享有和承担合同的权利义务。

2. 本补充协议作为 蚌埠五和医院(主楼5-20层，裙楼5-6层)室内装饰工程 的补充协议，自签订之日起生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各持一份。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)

乙方(盖章)：

授权代表(签字)

丙方(盖章)：

授权代表(签字)

主合同与补充协议主体不一致篇三

合同编号：甲方：_____乙

方：_____本协议中的所有术语，除非另有说明，
否则其定义与双方于_____年___月___日签订合同编号
为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：(原因) .甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，
依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特
订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、(具体变更条款)

2□

3□

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与
原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条
款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合
同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等
法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人签

字：_____ 签字：_____年___月___

日_____年___月___日补充合同通用版0发包人(甲

方)：(全称) 承包人(乙方)：(全称) 经过友好协商，订立本补

充协议，装修补充合同范本。

1、 本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。

2、 乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。

3、 乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。

4、 乙方如违反

2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

5、 本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。

6、 本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过_____年，保修期内费用由乙方全部承担。

7、 乙方应在接到甲方报修电话的____小时内做出响应，在____小时内到达现场如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后____小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿，合同范本《装修补充合同范本》。

8、 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前____天书面向甲方提出下一工序需要的甲方提供材料清单，并注明该

所需材料的数量。实际施工中，该材料数量的损耗不得超过____%.

9、 合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前____天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量____%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、 本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、 甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、 增加、减少的工程项目，在竣工验收完成后一次结清。

13、 双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、 本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、 本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于_____年____月____日订立。

甲 方： 乙 方：

主合同与补充协议主体不一致篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称甲方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《建设安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方友好协商将建瓯市“金鸡大厦”项目续建工程承包给乙方，为了明确双方应承担的义务和责任，签订以下协议条款，甲乙双方共同遵照执行。

一、 工程概况：

- 1、工程名称□xx市xx大厦住宅续建工程
- 2、工程地点□xx市区
- 3、工程承包范围：从第四层开始及以上部分住宅施工
- 4、工程造价：约2200万元人民币(具体工程量按实际结算为准)
- 5、工程内容：土建、水电、装修等工程施工
- 6、工程承包方式：包工包料
- 7、甲方指派 为工程现场负责人

乙方指派 为工程现场负责人

二、 工程质量等级：

三、 工程施工工期：

- 2、 工程开工日期□20xx年8月份(如有延期开工须经双方协商顺延)
- 3、 发包方应做好本工程项目周边地区与政府、居民的协调工作，因甲方原因及战争和人力不可抗拒的自然灾害等因素

造成停工，除工期顺延外，甲方应承担因此造成的一切经济责任及乙方的相关损失费用。

四、 竣工验收：

xx大厦第x层开始以上住宅工程竣工并具备验收条件的，乙方提交xx大厦第四层以上的竣工验收报告，甲方在收到竣工报告15日内应组织相关部门进行验收，如到期未组织验收或验收后5个工作日内不予批准又不提出整改意见的，则视为竣工验收通过。

五、 决算依据：

1、 工程量根据甲方提供的双方确认的施工图纸、会审纪要和设计变更及现场签证增加的工程量和价格确认函为决算依据，按现行定额计价结算，按实计算工程量。

2、 本工程结算法套用定额：本工程所有施工项目均按xx省最新定额套用和最新相关文件调整，人工、机械费用按国家最新政策及地方现行政策文件调整。

3、 材料价格按xx地区当月信息价计算，信息价没有的按双方确认的市场价计算。当材料市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整。

4、 工程类别均按照三类进行取费，有施工地下室的工程按二类进行计算。（详见附件，本工程预算取费计算标准）

5、 劳保费用按承包施工公司类别计取。（详见附件：劳保核定卡计取）

6、 工程结算总价款不下浮。

7、 因工程的地理环境特殊，故费用增加，双方约定人工费

在最新政策性调整后再增加50%作为工程结算。

8、 由于本工程地理位置处于市中心繁华商业区和居民区。应加强外墙钢管架安全防护，在施工前，乙方做好专项施工组织设计方案报建设单位及监理公司审核，建设单位应依据乙方所报的施工方案的签证外墙钢管架价格认证作为结算依据。

9、 有关政策性调整的时间以本工程竣工验收时有关部门发布的最新政策性调整为准。

10、 钢材、水泥、地材按实时价格确认。钢材、水泥、地材市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整并按实际到场价格加价10%计算。

六、 工程款支付方式：

1、 乙方进场开工20天内甲方必须支付乙方备料款5% ~10%。进度款按每月25日上报工程量，甲方收到乙方上报的工程量进度单后10天内应支付给乙方85%工程进度款。若甲方未按期限付款或付款不足，乙方有权停工待款，甲方应赔偿乙方由此造成的所有损失，逾期支付达30个日历天，乙方有权按建筑成本价对本工程项目的续建及房产进行单方处理。

2、 本工程施工完经甲方及有关部门验收后一个月内，甲方应付给乙方已完成工程量97%工程款。

3、 甲方收到乙方竣工结算书(乙方仅提供金鸡大厦第四层以上的内业资料)之日起45天内完成工程决算审核，如甲方在60个日历天内仍未审核完毕，甲方应按乙方上报的工程结算价款为准付给乙方。工程结算余下3%保修金，待期满一年后十天内付清。

七、 工程履约保证金：本合同的履约保证金(人民币)壹佰万元整，于合同签订后七日内支付到甲方指定的帐户，甲

方以本项目工程的整个续建权对保证金进行担保，保证金在合同生效后三十个日历天内全额退还到乙方指定的帐户，若逾期退还必须向乙方支付日千分之一的违约金，逾期退还超过六十个日历天，乙方有权单方对本工程续建权进行处理。

八、 其他事项：

- 1、 由于本工程在本合同签订前已施工部分楼层，已施工的内容不包含在本合同承包范围内，本合同的承包范围均不负责其相应的质量与资料。实施本合同前，建设单位应保证已施工内容的合格，不得因已施工内容影响本工程合同的实施。非乙方原因造成的工程质量和安全责任，乙方不予承担。
- 2、 本工程中发生的占道施工、周边居民及有关单位的协调和与之有关的事项均由发包方出面处理，所发生的一切经济费用均由发包方承担。
- 3、 甲方应向乙方提供施工所需的一切场所(包括水.电.道路三通，材料制作及堆放场所，项目部办公及施工和管理人员的住宿及后勤场所等)并承担其费用。
- 4、 本项目签订合同后乙方安排进场准备工作，甲方负责办好施工许可证并承担其费用。
- 5、 本协议未尽事宜，双方另有补充协议，如本协议与合同范本条款有抵触的，按本协议条款执行。
- 6、 本协议在执行中发生纠纷，双方本着友好协商解决，若协商不成时，双方约定有xx市xx区人民法院提起诉讼。
- 7、 本协议书与该工程项目的其它合同具同等法律效力。
- 8、 施工任务书下达时作三方协议(银行、开发商、施工队)。

九、 由于该项目地理位置特殊，造成工程材料产生二次三次装运费用，其费用在施工过程中由甲方现场代表签证为准，并入进度款和最后决算中给予补偿。

十、 甲方应派专人协调公安、交通、城管、环保、建设局、周边居民等一切协调工作，保证工程顺利施工，其相关费用由甲方全部负责。

十一、 本合同一式肆份，发包方、承包方各执两份，本工程的款项全部结清后，本合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

主合同与补充协议主体不一致篇五

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、地址：_____

3、建筑面积：_____

4、框架结构共计2层。

二、工程内容及承包范围：_____

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1#车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙抹灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用。

四、开竣工日期：_____开工，竣工：_____，若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：_____本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

主合同与补充协议主体不一致篇六

甲方： 乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订合同编号为 的《合同》(以下简称“原合同”

)中的定义相同。

鉴于：

(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

第一条：房屋所有设施交付使用前检查完好，因后续使用造成的损坏由乙方负责更换及维修，产生费用由乙方支付。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物(即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害)的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备合同法律效力，违约者承担相应法律责任。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

主合同与补充协议主体不一致篇七

发包人(甲方): (全称)

承包人(乙方): (全称)

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改,工程量相应有变化。甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同()的基础上追加合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分:

1, 工程中出现的工程量增加,以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表,增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2, 除本合同中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时,以本合同为准。

3, 增项表确认后,增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力,自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

联系电话: 联系电话:

签订时间: 签订时间: