

# 2023年校园书店合同 学校租赁合同(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇一

承租方：(以下简称乙方)

联系电话：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 店铺规格： 产证表明面积 平方米；

2、店铺用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租店铺内从事违反法律法规的活动)

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用 个月；自 起至 日止；

2、店铺租金：

每月 元人民币(大写 )；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为 年 月 日，总金额为人民币 元(大写 )；其中人民币 元为租金，人民币 元为押金。租房终止，甲方店铺验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为 年 月 日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水 ， 电 ， 煤 ， 有线电视费用已经支付到 年 月 日。)

5、乙方承诺，承租店铺居住人数为 人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回店铺使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改店铺结构的；

(3)乙方利用承租店铺进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠店铺租金达 天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

### 三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞

付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为店铺租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可店铺的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对店铺进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

以下无正文。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

室内附属设施：

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇二

乙方：\_\_\_\_\_物业服务中心

为进一步做好学院的物业管理，物业服务工作，需明确甲，乙双方的责任、权利、义务，立此合同，以供双方共同遵守。

负责除学生生活服务中心辖区以外区域，空间的各项物业服务，管理工作。

（一）全院的供电供水服务管理。

（二）绿化，美化，保洁服务管理。

（三）高职中心楼住宿学生的服务管理。

（四）向学院交纳管理费用。

（五）医务室，收发室，接送教工子女入托上学服务管理。

（六）水电，校产维修服务管理。

（七）文印部，储蓄所，招待所，学院快餐厅等原物业下属实体的服务管理。

（一）服务区内应经常保持卫生，清洁，院内垃圾及时清运，下水管道及时疏通，达到师生满意。此项总费用为\_\_\_\_\_万元（包括劳务费及卫生工具费\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_万元垃圾清运费，\_\_\_\_\_万元管道疏通费及化粪池窞井清污）。

甲方进行经常检查，用户经常性监督。满意率为\_\_\_\_\_ %  
不奖不罚；\_\_\_\_\_ 以下，给予\_\_\_\_\_元以内罚  
款；\_\_\_\_\_ %以上，给予\_\_\_\_\_元以内奖励。如乙方达

不到要求或工作完成突出，视具体情况，每次在\_\_\_\_\_元以内予以奖惩。

（二）院内现有绿地，草坪，树木等的日常维护，花木的调整移栽，节日及要求时，院内集中摆放盆景等，现有绿化面积约\_\_\_\_\_万平方米，种植树木约\_\_\_\_\_株，管护费用\_\_\_\_\_万元（包括全部劳务费，工具费等）。院内花草树木成活率达\_\_\_\_\_%以上，及时浇水灭虫修剪、整治，因管理不善，出现死亡，按面积大小、树木棵数，除重新栽植外，另给予成本费用\_\_\_\_\_倍以内罚款。满意率为\_\_\_\_\_%不奖不罚；\_\_\_\_\_%以下，给予\_\_\_\_\_元以内罚款；\_\_\_\_\_%以上，给予\_\_\_\_\_元以内奖励。

（三）收发室服务全院师生，保证发送及时无差错，假期中，每周不少于\_\_\_\_\_次发送报纸信件等，总费用\_\_\_\_\_万元。满意率为\_\_\_\_\_%不奖不罚；\_\_\_\_\_%以下，给予\_\_\_\_\_元以内罚款；\_\_\_\_\_%以上，给予\_\_\_\_\_元以内奖励。

（四）医务室，保证为师生24小时值班服务，做好学生的体检工作，重病号的转送工作，办理公疗人员的有关手续，全院的卫生宣传，防疫工作等。服务费为\_\_\_\_\_万元/年，学生体检另付费用。要求医务室建立正规财务帐。

（五）宇通车接送教工子女上学，每天必须按时，不丢不掉学生。接送保证每天不少于\_\_\_\_\_次，服务费共\_\_\_\_\_万元（包括司机工资，汽油费，养路费，保险费，车辆维修费等全部费用。如遇国家政策作重大调整，则其费用作相应增减。现里程为\_\_\_\_\_公里）。每学期向学生家长征求一次综合意见，测评，满意率低于\_\_\_\_\_%者，给予\_\_\_\_\_元以内罚款；满意率高于\_\_\_\_\_%者，给予\_\_\_\_\_元以内奖励。其它方面按《南阳理工学院车辆管理办法》执行。

(六) 学院仓库保管。应按学院关于《仓库管理办法》执行，按照学院下达购置计划，做到物美价廉。损耗乙方负担，劳务等相关费用\_\_\_\_\_万元。

(七) 供电服务管理，供水服务管理，应做到供电供水及时，保证师生员工的正常学习、工作、生活用水用电。

具体要求：事先未接到通知条件下，外电停半小时后，应立即启动自备电源，院内早上\_\_\_\_\_点半至晚\_\_\_\_\_点之间，一般情况连续停电不得超过\_\_\_\_\_小时，原则上全天24小时供水。有特殊情况，需提前通知。若达不到上述要求，每次扣减费用\_\_\_\_\_元以内。满意率为\_\_\_\_\_%不奖不罚；\_\_\_\_\_%以下，给予\_\_\_\_\_元以内罚款；\_\_\_\_\_%以上，给予\_\_\_\_\_元以内奖励。学院内：电价为\_\_\_\_\_元/度，水价为\_\_\_\_\_元/吨（承包单位除外）。

电费：\_\_\_\_\_万元（如遇国家政策作重大变化，由甲乙双方作相应调整；对于实验室，微机房，多媒体教室等本年度新增的用户，由乙方装表计量，由甲方核定用电计划，计划内部分由学院另行拨付，超计划部分由乙方向用电单位收取电费；对于在承担正常教学，科研任务之外，开展有偿服务的，由学院下达用电计划，超计划部分由乙方向使用单位收取）。

水费：\_\_\_\_\_万元（含绿化用水）。高压检修及水电运行，劳务及小件工具等费用：\_\_\_\_\_万元。

(八) 做好高职中心楼住宿学生管理服务（住宿人数由甲乙双方共同核定），每生每年拨付\_\_\_\_\_元，实习不住校而留有床位的学生，每生每年拨付\_\_\_\_\_元。

(九) 学生管理

1. 加强学生日常基本道德行为规范的教育和管理。

(1) 严格按照《南阳理工学院学生操行成绩评定细则》修订稿的要求，抓好学生操行评定工作。

(2) 采取有效措施，使学生不文明率年均控制在\_\_\_\_\_ %以内。

2. 加强学生纪律教育，严肃处理违纪学生。

(1) 要采取有力措施，使违纪率年均控制在\_\_\_\_\_ %以内。

(2) 对违纪学生的处理，要及时准确地做好原始材料的调查取证，坚持在事实清楚，证据确凿，定性准确，处理恰当，手续完备（本人检查，证言等）的基础上，写出书面处理意见（含错误事实，性质，参加研究人员和处理结果等）。

(3) 严禁对违纪事件隐瞒真情，弄虚作假，不及时处理或不上报。

(4) 每幢宿舍楼每晚要有专人值班，保证新生报到，每学期开学和系一起安排学生住宿，定期检查学生晚归和外宿，将晚归和外宿学生名单一式两份报学生工作部及学生所在系，并协助查处和处理。

(5) 谨防重大恶性事件发生，若发生重大恶性事故，除承担相应的责任外，每次处以\_\_\_\_\_元以下的罚款，并予以通报批评。

3. 狠抓学生干部队伍的教育和管理，每学期对所有学生干部进行一次集中培训和一次考评，及时清除不合格，违法乱纪的学生干部。

4. 服务热情，态度和蔼。若服务人员与学生谩骂，打架，视

情节轻重一次罚款\_\_\_\_\_元。

5. 保持学生公寓内务整洁，环境干净，培养学生讲卫生的良好习惯，保持学生公寓的卫生状况良好。检查不合格，每次每栋处以\_\_\_\_\_元以下罚款。学生测评满意率在\_\_\_\_\_%，不奖不罚；每低于一个百分点罚款\_\_\_\_\_元，每高一个百分点奖励\_\_\_\_\_元。

(十) 及时足额向学院交纳管理费\_\_\_\_\_万元（酒楼以后的改造，装修等费用由乙方负担）。

(十一) 关于校产，水电等维修工作：全年水电及校产维修费\_\_\_\_\_万元按月拨付（含液化气站维护，运行费，\_\_\_\_\_元以下现有设施的维修，单项\_\_\_\_\_元以下的新建和改造）。若不能及时维修或维修质量较差，视检查情况，每次给予\_\_\_\_\_元以内处罚。（维修范围另行界定）满意率为\_\_\_\_\_%不奖不罚，否则给予\_\_\_\_\_元以内奖罚。

(十二) 乙方有权对辖区内学生损坏公物等行为进行处罚，有责任阻止学生践踏草坪，损坏公物等不文明行为，若甲方发现上述不文明行为发生而乙方无人制止，一次扣罚乙方\_\_\_\_\_元-\_\_\_\_\_元。

(十三) 若乙方出现重大责任，安全事故，除给予经济处罚外，还要追究相应责任。

上述第九项由学生工作部监控，其余项目由计划财务部监控。

(一) 为乙方开展服务管理提供必要的设施，条件。

(二) 固定性的劳务费，每月按时拨付。

(三) 对于大宗购置，甲方应监督乙方的招标工作。



(四) 对于物资采购等事宜，甲方应及时督查。

(五) 甲方有权从拨付的劳务费中扣缴应缴的费用。

(一) 对于双方认定的目标要求，乙方应全力组织实施。

(二) 乙方有责任更新学生食堂的餐厨具，以改善卫生状况。

(三) 经甲方同意，乙方有权利用学院的名义，在院内外依法进行经营活动，但一切责任由乙方负责。乙方自筹资金所建房屋，自购设备，乙方具有其所有权和处置权。

(四) 乙方在力所能及的条件下，参加院内维修等项目的竞标。

(五) 上级有关部门到乙方检查工作等事宜，乙方应承担相应的责任和义务。

合同条款甲乙双方共同遵守，除人力不可抗拒外，不得单方解除合同，否则视为违约，则应追究违约责任。

(一) 甲方对乙方各项管理服务工作进行经常性监督检查，并严格兑现奖惩。年终综合考评，结果优秀者，再给予\_\_\_\_\_元以内的奖励。

(二) 合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三) 本合同一式四份。

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇三

承租人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在学校租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租甲方所有的一间办公室，所租办公室座落在。另外根据具体的业务情况，乙方不定期租用甲方的会议室、阶梯教室、教学用具等场所。

第二条 租赁期限：自 20\_\_ 年月 日至 20 年 月 日。合同到期时，乙方有权按本合同续约。

第三条 租金(大写)按办公室每年人民币 元( 00元)作为租赁费用。其他临时性租赁的会议室、阶梯教室等，甲方采取优惠打包的原则，每年总共租赁费用为人民币 元( 00元)。

第四条 租金支付方式：每年合同签订后十天内一次性支付给甲方。

第五条 甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如房屋抗震标准，水、暖、电、气等总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准；房屋的结构满足培训、教学所需，无安全隐患等。如若教育部门、消防部门、卫生部门等需要各种鉴定及证件，一切由甲方负责。

第六条 租赁期间的小型维修由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构等的维修由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。如乙方在自己意愿下对学校进行改建、装修、增设他物等应事先征得甲方同意，所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满后乙方不得以改建物、装修物为由向甲方主张任何权利。

第七条 甲方为乙方提供真实有效的办学许可证、税务登记证、消防合格证、房屋安全鉴定证、食堂卫生许可证等相关证件，且甲方为乙方提供的各种相关证件期限需大于乙方租赁期限。

第八条 甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第九条 租赁期间内由乙方自主经营，乙方不按时支付老师工资、电费由乙方负责和承担。

第十条 租赁期间乙方不得擅自改变房屋结构如需房屋主体改动，需经甲方同意。乙方要爱护学校设施、教学仪器等，合同期满时乙方按交接清单将租赁房屋及场地如数归还给甲方。

第十一条 签订合同时，乙方应一次性支付保证金人民币()万元，如应由乙方承担的经济损失，若乙方拒不负责，甲方可从保证金扣除，如没有此事实的，合同期满后甲方如数退还给乙方。

第十二条 租赁期间乙方管理造成的事故由甲方协助乙方处理，由于建筑物缺陷或漏洞造成的事故由甲方负责。

第十三条 合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利单方解除本合同：

(1)乙方在承租场地及房屋内进行违法活动；

(2)乙方不按合同约定交付租金的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利单方解除本合同：

(1)因自然灾害等不可抗拒导致乙方无法正常开展工作的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方违约，违约方应当赔偿对方违约金人民币五万

元(50000元)。

第十四条 本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇四

性质：民营

办公电话：

委托人：

乙方姓名：

性别：

联系电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

### 签约须知

用人单位和劳动者应保证向对方提供的与签订、履行劳动合同的有关信息真实、有效。

甲乙双方的联系地址(包括：通讯地址，电话)为双方在履行本合同期间的约定通讯地址。若在履行本合同过程中双方有任何重要文件资料需要送达时，该地址为双方约定的收件地址。若其中一方的联系地址或电话发生变化，应立即书面通

知对方，否则，视为没有变化。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同类型和期限

第一条 (1) 经双方协商，以固定期限形式作为本合同的期限。

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、工作内容

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)，并签订《劳动岗位(工种)变更书》，《劳动岗位(工种)变更书》作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

第三条 乙方应按照甲方的有关制度规定和要求，按时完成规定的工作量，达到规定的质量标准。

## 三、工作要求：

第四条 合同期内，乙方应遵守国家法律、法规及教师职业道德规范，维护甲方形象，认真履行工作岗位职责。

第五条 乙方对外代表公司进行的民事活动，必须经公司授权方可，未经授权或以乙方个人名义进行的民事活动，其民事责任均由乙方自行承担。

第六条 乙方在聘用期间必须遵守公司的各项制度，服从公司的奖励和处罚方案。

第七条 乙方实施教育教学过程中，如果因乙方工作失职或管理不到位，发生的安全事故，乙方应依法承担责任。

第八条 乙方在聘用期间应以人为本，关心爱护学生，做好包括潜能生在内的全体学生的的工作，努力提高成效，严禁体罚学生。

第九条 乙方在教学工作中必须认真履行教师岗位职责，全面落实教书育人工作，努力提高学生的文化成绩、思想道德水平和综合素质。

第十条 乙方在教学工作必须参加公司组织的各项教学研究活动、教师培训活动和公益活动。

第十一条 乙方在聘用期间应服从公司安排，不得任意推拒公司安排的工作。

第十二条 乙方在聘用期间应不断进行教学研究，加强学习，高速高效地提高自己的素质和教育教学教研水平，以成为“学者型、科研型、创新型”名师为目标。第十三条 乙方在聘用期间，应团结同事，发挥集体智慧，形成严谨、团结、合作、进取、创新的团队。

#### 四、保守甲方商业秘密

第十四条 乙方担负甲方\_\_\_\_\_工作，应保守甲方的“英语教学法”、业务往来、学生信息等技术及通讯和信息数据等商业秘密。

#### 五、劳动保护和劳动条件

第十五条 甲方执行国家和地方有关劳动保护的法律法规和规章，为乙方提供必要的工作和办公条件，建立健全安全工作流程，制定操作规程、工作规范等制度及其标准。第十六

条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、岗位技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十七条 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 六、劳动报酬

第十八条 甲方的工资分配遵循按劳分配，奖勤罚懒的原则。

第十九条 乙方试用期的基本工资标准为 元/月。转正后基本工资为月为 元/月。

第二十条 另有其他形式的奖励或补贴，依据甲方奖金发放制度或经甲方总经理批准的办法作为标准发放。

第二十一条 其他工资形式。具体约定可在本合同第三十四条中明确。

第二十二条 甲方以人民币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月10日发放上月工资。

第二十三条 乙方依法享受国家规定的婚假、丧假等假期，休假期间，乙方工资在不违反国家有关政策规定的基础上发放。具体参照《员工请假、考勤制度》。

## 七、社会保险和福利待遇

第二十四条 乙方在甲方工作满六个月后，甲方遵照国家的法律、法规和政策规定为乙方缴纳社会保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方从乙方工资中代扣代缴。第二十五条 甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方按有关规定同意转移相关保险手续。

## 八、劳动纪律和规章制度

第二十六条 甲方依法制定的各项规章制度向乙方公示。

第二十七条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成工作任务，提高职业技能，执行劳动安全规程，遵守工作纪律和职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟，保守商业秘密，忠诚忠实于企业，维护企业信誉和团结。

## 九、甲方的权利和义务

第二十九条 甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇五

承租方（甲方）：\_\_\_\_\_

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

### 一、车辆

甲方租用乙方普通桑塔纳轿车一辆，载人数为\_\_\_\_\_人（不含司机）车辆由乙方当事人全面负责。

### 二、出车时间及费用

每周一、三、五为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为\_\_\_\_\_元，以实际出车天数计算，每月结算一次。



### 三、双方权利与义务

1. 出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。
2. 乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。
3. 乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。
4. 乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负；单程超过\_\_\_\_\_公里的，甲乙双方另行协商。
5. 发生交通事故，由乙方负完全责任与甲方无任何关系。
6. 甲方应按月结算租金并足额兑现。
7. 本协议在执行过程中如发现未尽事宜，由双方平等协商解决。

### 四、违约责任

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

### 五、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

### 六、协议文本

本协议一式二份甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人

签章时生效，并具法律责任。

承租方（签章）：\_\_\_\_\_出租方：（签章）\_\_\_\_\_

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇六

甲 方：（以下简称“甲方”）

乙 方：（以下简称“乙方”）

### 一、 双方权利及义务

#### 1 、 甲方的权利义务：

(1) 甲方向乙方提供食堂场地一块和现有设备及炊具。

(2) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

(3) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(4) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

#### 2 、 乙方的权利义务：

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

(2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

(3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、营养搭配好。

(4) 餐后认真清洗食具并做好消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5) 食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。

(6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

(8) 食堂的水电费及工作人员工资和福利均由乙方负责。

(9) 厨房员工应遵守甲方规定的各项规章制度、厨房纪律。

(10) 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

二、合同期限：合同期一年，即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、违约责任：

1、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

2、乙方若中途停止营业，所交纳承包费作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

3、合同期满后，甲方的所有固定资产应全部完好交还。否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

四、承包金额：

1、承包金额每年为人民币壹万元整。

2、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同。

五、其它：

甲方有权根据上级文件或通知精神终止合同。只退还乙方余下承包期的承包费。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报上级存档一份。

双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲 方：

乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 年 月 日

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇七

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用（地址：\_\_\_\_\_），在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满足而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三

个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新校园书店合同 学校租赁合同实用篇八

在全国中小学校园整体新建、迁建工程中,出现了现场管理混乱、进度缓慢、施工质量差、安全隐患多等问题。那么学校工程合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的学校工程合同范文，欢迎阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1、施工内容：具体施工内容以工程预算内各项工程为准，如有增减以最终工程结算为准。

2、施工质量：按甲方要求进行施工，乙方需确保施工质量，如有质量问题，乙方需赔偿甲方损失。

3、施工安全：乙方自行安排，确保安全，如发生安全事故，由乙方独自承担，和甲方无关。

4、施工工期：自签订之日起至7月30日前完工。

5、付款方式：工程完工后，经甲方组织校委验收合格后，按招标中标价一次性付清工程款人民币为xx万xx仟xxxx元整(含税)，增加工程量另外结算。其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

建设方(甲方)：

施工方(乙方)：

一、工程名称□xx小学办公室、仓库改造及维修工程。

二、工程地点□xx小学校内。

三、工程范围：

1、教室原铁门拆除安装在通道处，原隔墙拆除，门洞补砌砖，室内墙体及顶棚刮腻子粉，室内排电线及开关插座安装。

2、将原教室砌砖隔墙为三个室，拆除原中间钢窗安装新铁门和新钢窗，室内讲台拆除及补地板，室内墙体及顶棚刮腻子粉，室内排电线及开关插座安装。

3、仓库石棉瓦更换及检漏，原铁栏棚拆除改建为墙体和铝合金窗子，原大门拆除安装新铝合金卷帘门，墙体抹灰及刮腻子粉。

四、工程造价：

1. 根据了解近期市场工价为：普工00元/天、技工00元/天，运输费00元/车。工程预造价为：00万余元。

2. 工程造价根据实际工程量进行计算，工程量以经双方共同验收同意的工程量为准(结算书中)。

## 五、承包形式：

包工包料，质量等级达到合格。乙方应独立完成本工程，不得擅自分包、转包。

## 六、施工期限：

开工时间：年月日

竣工时间：年月日

## 七、甲方责任：

1. 负责对师生及校内住户进行施工安全知识教育和宣传工作，协助乙方做好施工区域的安全管理工作。

2. 为乙方提供施工所需水电，并指派专人负责施工期间的协调工作。

3. 对乙方施工有监督、管理的权利。

## 八、乙方责任：

1. 负责对施工人员进行安全施工知识教育，负责施工区域的安全工作，必须有专人负责施工时的安全工作，如发生安全事故，由乙方全权负责。

2. 根据甲方对工程的具体要求进行施工，及时根据甲方要求进行工程的施工进度等方面的调整。



3. 施工期间必须注意保护校内设施，如有损坏设施情况，必须给予修复或照价赔偿。

4. 施工期间必须遵守学校校内施工制度，不得在夜间施工。

#### 九、验收及付款方式：

1. 工程结束前，乙方向甲方提供工程结算书，协助甲方对工程进行验收。

2. 验收合格后，甲方通过银行转账一次性支付工程款给乙方。

#### 十、其他。

施工期间本合同未涉及到的相关事项，由甲乙双方协商解决。本合同从签订之日起生效。一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程名称：湄潭县黄家坝镇牛场学校园绿化工程。

二、绿化及景观工程量按花木实际棵数和景观工程量计算。

三、工程造价：乙方负责提供苗木及栽植、栽培土填方和景观工程共计人民币(大写)贰拾柒万肆仟捌佰伍拾柒元整(小写)274857元，具体见湄潭县黄家坝镇牛场学校园绿化及景观工程报价表，结算时按实际工程量和栽种苗木据实计算。

四、工期□ 20xx年3月12日—6月12日，共计工期90天。

五、甲方义务：

- 3、甲方负责寻找建筑垃圾堆放点，乙方负责土方平整工作；
- 4、甲方中途变更工程需提前与乙方协商一致，避免工程因变更返工。

## 六、乙方义务：

- 1、乙方需按甲方修改和最后确定的施工图、实地测绘示意图组织施工；
- 5、乙方自行负责施工现场的安全和施工卫生，发生安全事故由乙方自行负责，工程施工不得影响学校正常的教学秩序。

## 七、付款方式：

- 1、合同签订后，乙方施工队伍进场施工，工程完工验收合格后，甲方支付乙方实际验收工程总价款的95%，余款5%作为质保金一年养护期结束后一次性结清。
- 2、工程完工后一周内申请甲方组织工程验收，如甲方不组织验收，视为验收合格。乙方在合同规定的一年养护期结束后，甲方应自行接管。

## 八、违约责任：

- 1、乙方须按约定时间向甲方交付绿化及景观工程；
- 2、甲方须按约定时间乙方工程款，如不能如期支付工程款，应支付违约金5%并承担由此造成的损失。

九、争议问题：甲、乙双方须诚实信用履行本合同，发生争议双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、未尽事宜，双方协商后书面约定签字认可。

十一、甲方提供的绿化设计方案、测绘示意图等，乙方中标苗木报价统计表作为本合同附件。

十二、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_