

最新外墙保温合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

外墙保温合同篇一

甲方：

乙方：

依照劳动法、合同法、相关法律、法规及建设工程质量检查验收标准，甲乙双方经协商，达成以下协议：

一、工程概况：

- 1、工程结构：框架结构空心砖砌筑；
- 2、工程名称：海上郡小区外保温工程；
- 3、工程地点：瓦房店长兴岛海上郡小区号楼；
- 4、施工项目：保温颗粒抹灰、玻纤网挂网、聚合物砂浆抹面；
- 5、质量标准：执行国家外保温质量验收标准及规范和辽宁省地方标准；

二、承包方式及人工费单价：

- 1、承包方式：包清工；

2、人工费单价：外立面聚苯颗粒抹灰____元/m²□挂网抹灰____元/m²□聚苯板粘贴(包括锚栓固定)____元/m²□造型____元/m□(以上单价包含整体放线、人身意外保险费)。

三、工程价款及付款方式：

1、工程价款：此工程总价依照甲方与承建商结算工程量为准，配合单价结算；

2、付款方式：整体工程施工完工后，经监理检查验收合格，支付工程总价的50%工程款，尾款元旦之前一次性结算，质保金5%预留，根据国家对建设工程质保规定，保质期一年，期满后一个月内支付。

四、甲乙双方权利和义务：

一)甲方责任和义务

2、甲方向乙方提供施工图纸、工艺，工序、质量要求技术资料，组织施工负责人进行图纸会审并提供技术支持，避免施工过程中出现技术问题，出现返工。

3、甲方提供施工用水、用电接驳点及必要设备,包括电箱、电源线(五芯)、水泵及水管等，由乙方负责保管和使用，其它小型设备及工具由乙方负责自行筹备、使用和管理(包括用水、用电及故障排除)，根据进度计划，组织材料进场，保证施工现场正常施工。

4、按期拨付工程款(特殊情况除外)，保证施工现场正常施工。

5、甲方有权利对违反规章制度和违反合同条款约定项目的现象实行经济处罚及作出处理决定。

二)乙方权利和义务

2、必须做好施工现场各项管理工作(安全、防火、质量、材料、进度、成品保护、文明施工管理等),配合项目部完成整体施工任务;造成经济损失的,由乙方负全责。

3、必须服从项目部的全面管理及处罚决定,遵章守纪;以施工现场管理及处罚条例为准。

4、做好材料防潮、防水、防盗保护工作,按照公司材料损耗标准施工(聚苯颗粒5kg/m²,玻纤网1.3m²/m²),不出现人为材料浪费现象,尽心尽责。

5、专人负责材料领取及现场管理,进场材料及设备由乙方负责保管和使用,出现损失,由乙方负责。严格材料使用,不得偷工减料,私自改变材料使用方法、配比和图纸设计方案,确保工程质量。严格执行项目部指定的工艺、工序、检查验收标准,每道工序完工后,必须经检查验收合格后,方可下道工序施工。

6、按时参加项目部组织的各种例会,保证通讯畅通,对不执行的,以处罚条例处罚。

7、乙方不得泄露公司任何行业机密,给公司造成形象及经济损失的,处以1--10万元罚款。

8、乙方必须24小时有管理人员在现场或施工人员宿舍,并保持通讯畅通,及时解决出现的`问题。

10、乙方做好人工费的发放和安置工作,不得干扰项目部正常办公和聚众闹事。

五、违约责任

1、因甲方责任造成停工,工期延顺;

2、因乙方原因造成停工，工期不予延顺，由此产生的责任自负；

3、由于乙方原因没有按期完工的，承担违约责任，，每超出一天以20xx元计算，在工程款中扣除；(不可抗因素、工程量增加、设计变更除外，另行约定工期)

5、由于乙方施工质量问题，造成的返工，材料及人工费由乙方负责；

六、甲乙双方在合同期内，发生争议，可协商解决或经当地法院裁决；

七、此合同一式两份，甲乙双方各一份，附件与本合同具有同等法律效力，

本合同自签字之日起生效，工程验收交工，合同自动解除，后期维护到质保期满结束。

甲方：_____乙方：_____

法人签字盖章：_____法人签字盖章：_____

代表签字盖章：_____代表签字盖章_____

____年____月____日：

外墙保温合同篇二

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程 DB64/048—20xx》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》GB/T10801.2-20xx

《玻璃纤维制品实验方法》JC176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》db64/048—20xx

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程当中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修

期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后, 30天内付清工程款。

违约责任:

1、承包方违约责任:

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的, 承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题, 承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件, 如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中, 如一方需要修改或终止, 须在7日前提出,

要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年月日年月日

外墙保温合同篇三

发包人(全称)：

承包人(全称)：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

龙城福第三期

江阴璜土小湖

外墙外保温系统

包工包料

1、工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付，其余；

__天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

a.施工基面满足相关规范要求。

b.提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

c.施工现场所需水、电。

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保

证不开裂不变形。

2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方

不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

外墙保温合同篇四

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

1. 工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

1. 合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

1. 标准、规范及有关技术文件：

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料[xps]》gb/t 10801.2-2002

《玻璃纤维制品实验方法》jc176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

1. 质量标准及验收办法:

2、质量等级: 合格

1. 技术资料、图纸及其它材料的提供办法:

1. 合同价款及付款方式:

2、付款方式:

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后, 30天内付清工程款。

1. 违约责任:

1、承包方违约责任:

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

3)、如在保值期内发生质量问题, 承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1. 合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日

外墙保温合同篇五

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则下，双方就本工程外墙粉刷工程事宜协商一致，达成以下合同条款。

一、工程承包范围：_____外墙粉刷工程，工程量以实际完工面积为准。

二、承包方式：

乙方清包工方式，以单价_____元/m²进行承接。承接包括手用工具；抹子、铝合金杠、安全带等，其它工具由甲方提供。

三、付款方式：

以外墙粉刷施工楼面积的一半时，由甲方支付乙方工程造价的80%工程款，待本工程自竣工日施工完毕后，甲方一次性结清支付乙方的工程款(限竣工后一个工作日)。

四、施工日期：

自进场之日起，按项目总工期要求，不得拖延工期。如果因甲方原因或建筑物主体不能进入粉刷施工，工期顺延。(包括天气自然灾害等)。

五、甲方工作：

- 1、甲方进行技术交底，及时审定施工方案，并负责办理相关手续。
- 2、委派_____为现场代表，监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。
- 3、若发现有偷工减料违反操作程序和原材料达不到合同约定要求等质量问题，甲方有权要求乙方返工，直到合格为止。
- 4、组织竣工验收和办理竣工结算。
- 5、协调乙方与其他施工班组关系，协助乙方成品保护。
- 6、按合同约定支付乙方工程款。

六、乙方工作：

- 1、在施工期间严格保证材料、施工质量，安全施工。严格遵守国家现行施工规范、规程。
- 2、若乙方质量原因造成财产和人身伤害，由乙方承担全部法律责任。

3、接受建设方委托的监理公司的监督、检查和评定工作。

七、安全工作要求：

1、乙方在进场施工期间应严格遵守《建筑安程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》及现场安全生产制度，做好安全文明施工。

2、乙方人员不得有盗窃行为，打架斗殴行为，如果有发生，按甲方规定对当事人做相应罚款。

八、其它约定

1、双方履行完合同全部义务，工程价款支付完毕，乙方向甲方交付工程作业成果；

3、本合同壹式两份。由甲、乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

4、工程款结清后合同终止。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

时间：_____年____月____日____时

外墙保温合同篇六

十、安全施工：

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格

按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

十六、合同签订地：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温施工合同范文3

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方米。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、己方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从年月日到年月日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温合同篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

1、工程名称：北阳新第外墙保温工程

2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角

3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。一标段：2#、3#、4#楼；二标段：5#、6#、12#、13#楼；三标段：7#、8#、9#、10#、11#楼。

1、工程工期：本工程日历工期为30天。

2、开工时间：20_____年

3、竣工时间：20_____年

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

2、合同价款：

一标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

二标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

三标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%；工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

1、甲方的权利及义务

1.1甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

1.2甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

1.3由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表（或授权人）签署并加盖甲方公章后方为有效。

2、乙方的权利及义务

2.1乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

2.3乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损失20_____元/天。

2.4乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

2.7乙方负责施工现场环境卫生，施工过程中发生的'有关环境卫生事故由乙方负责；

2.10乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

2.11乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的数额扣除修复费用。

2.12乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

2.13乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

2.17施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

2.18乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

2.19乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

2.20乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

1、工程质量：

1.1原设计外墙外保温为防火分仓改为防火_____带。保温厚度同原设计分仓厚度。_____带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m³,防火保护层首层6mm,其余不小于3mm.原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容重50kg/m³□

1.2本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃料性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20k/m³□

1.3施工做法详见设计施工图及设计变更、相关图集、国家和地方相关规范的相关标准、施工工艺及以下要求：

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程施工质量统一验收标准》gb50300--20_____

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准》jgj110

1.4本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

1.5本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的

相应的备案证。

1.6建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、分项工程验收和分部工程验收。

1.7工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

2质量保修责任

2.1本工程保修期为一年

3、保修费用

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

2.1甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

2.2发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

2.3施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料（附带照片和视频资料），若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算时不予结算。

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸要求。

2、工程材料的验收：

2.1本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

2.2甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

1、乙方及其组织的施工队伍（班组）必须树立工程质量第一和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

2、安全施工：

2.1合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。

2.2承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全____教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担一切后果。

2.3安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规规章制度。

2.4承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度（即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗）施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

2.5杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生

的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

3.2施工现场内要讲究卫生、行为规范。

3.3承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人20_____元/次。

1、验收：

1.1乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

1.2甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双方再进行终验。

2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

1、结算依据：

1、1北阳新第2-13#施工图纸

1、2设计变更

1、3现场签证资料

1、4外墙保温工程施工合同

1、5外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

2、结算方式：施工图范围内总价包死。

2.1工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月与甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

2.3签证则单项（不予累加）50000元以内（含50000元）的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

1、发包人违约责任

1.1由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

1.2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

2承包人违约责任

2.1因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人可终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

2.2 承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的顺利完成。

2.3 如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

2.4 因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

2.5 合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。

2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。

3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：