

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇一

第一条：房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为_____；该房屋内部附着设施为_____；(房屋所有权证号为_____。

第二条：土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。但未办理分户土地证。如该房屋确需办理土地转让使用手续，甲方需提供协助并按国家政策执行。

第三条：价格

按计算，该房屋售价为_____元整。

第四条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

第五条：交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第六条：违约责任

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的____于____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3) 同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

丙方应对甲、乙双方交易起配合和协助义务并督促双方履行合同否则承担连带责任。

第七条：关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之___日起，甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条：保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条：税费的交纳

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费由乙方方向国家交纳；房屋交易如有其它税费均按政府的规定执行。

第十条：费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日。

第十一条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十二条：补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同自双方签字之日起生效。

本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订地点： _____

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇二

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

委托代理人： _____

电话： _____

乙方(买受人)： _____

住所(址)： _____

邮编： _____

联系电话： _____

证件类型： 身份证口 护照口 永久居留证口

证件号码： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

住所(址)： _____

联系电话：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条 标的物

汽车品牌及型号规格：_____

生产厂名称：_____

出厂时间：_____

首选颜色：_____

次选颜色：_____

第二条 数量与价款

车辆单价：_____元，大写_____。

数量：_____台。

车辆总价：_____元，大写_____。

运费：_____元，由_____方承担。

出库费：_____元，由_____方承担。

车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另行签订委托服务协议书(附件二)。

第三条 付款方式

乙方在签定合同时即付定金：_____元，在结算时冲抵车款。

乙方选择下述第_____种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1. 一次性付款方式：签署本合同之日起_____日内，支付全部车价款，计人民币_____元，大写_____。

2. 汽车消费贷款方式：签署本合同之日起_____日内，首付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。余款计人民币_____元，大写_____，于_____年_____月_____日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

(1) 乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

(2) 乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付。

3. 分期付款方式：

(1) 签署本合同时，支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(2) _____年_____月_____日前支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(3) _____年_____月_____日前支付最后一期车价款，计人民币_____元，大写_____。

第四条 交车时间与地点、交付及验收方式

1. 交车时间：_____年_____月_____日前。

2. 提车方式：乙方自提或甲方送车上门

3. 交车地点：_____

4. 交车时里程表记录小于：(1) 100公里或(2) _____公里
以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5. 甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1) 销售发票。

(2) (国产车) 车辆合格证或(进口车) 海关进口证明及商品检验单。

(3) 质量服务卡或保修手册。

(4) 车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5) 随车工具及备件清单。

6. 车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

7. 甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署车辆交接书(附件一)，即为该车辆正式交付。

8. 车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

第五条 不可抗力、不可预测因素

1. 由于自然灾害、战争、罢工等不可抗力的原因，以及国家政策发生重大变化，导致生产厂家，政府机构和其它相关部门造成不能交货或延误交货，卖方可免除违约责任。
2. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
3. 遇有不可抗力、不可预测因素的一方，应在3日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后10日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第六条 质量

1. 甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。
2. 甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。
3. 双方对车辆质量的认定有争议的，可由双方共同委托具有汽车质量鉴定资质的机构出具的书面鉴定结论为处理争议的依据。

第七条 关于修理、更换、退货的约定

1. 关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。关于车辆更换和退货，生产厂有规定的按其规定执行；生产厂没有规定的，且乙方是消费者权益保护法所指的消费者的，则按以下约定执行：在车辆使用半年1年1年半（选1项，下同）或行驶1.5万公里2万公里2.5万公里内

(车辆使用年限与行驶公里以先到为准), 同一严重安全性能故障累计修理或同一关键零件、总成因质量问题累计更换2次或3次(以修理单据和发票为准, 下同)后仍未排除故障无法使用;或由于质量问题及修理使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间);或累计修理5次或6次后仍不能正常行驶, 甲方应负责为乙方换车或退车。

2. 按照上述约定退车的, 甲方应当负责为乙方按发票价格一次退清车款, 但应减去乙方使用该车产生的合理折旧费: _____。

3. 在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养, 乙方应在生产厂授权的或双方约定的维修站进行修理和保养, 修理单位应出具相应的修理单据和发票。

4. 由于人为损坏或使用、保养不当造成的质量问题, 或者由于到公布、约定以外的修理点进行装潢、改装、修理造成的质量问题, 由乙方自行承担后果。

5. 本合同签订后, 国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定, 双方按国家规定执行。

第八条 违约责任

1. 乙方不能按时支付车款的, 自延期之日起至实际付款日止, 按银行迟延履行付款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过_____个月的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方按相当于全部车价款的_____%支付违约金。

2. 甲方不按时交付车辆的, 自延期之日起至实际交付日止, 按乙方已付款依银行迟延履行付款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过_____个月的, 乙方有权解除合同, 并要求甲方按相当于全部车价款的_____%支付违约金。

3. 甲方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款等违约责任。
4. 因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。
5. 经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，按《中华人民共和国产品质量法》的规定处理。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

第九条 双方特别约定：_____。

第十条 解决争议的方法

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，不得采取恶意损毁对方名誉或妨碍经营、生活的行为，应协商解决；也可请求厦门市汽车流通协会汽车消费纠纷调解中心或消费者保护组织主持调解；协商不能解决或调解不成的由厦门仲裁委员会仲裁。如双方当事人不同意仲裁条款可另行协商其它争议解决方式，双方当事人另行约定的方式为：_____。

第十一条 其他

1. 双方前列地址、电话若有改变，应及时书面通知对方。因一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。
2. 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。
3. 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

4. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式_____份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人/代理人: _____

法定代表人/代理人: _____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点: _____

签订地点: _____

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇三

卖方: (简称甲方) 身份证号码:

买方: (简称乙方) 身份证号码:

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

代理人(甲方)： 代理人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

见 证 方： 鉴证机关：

年 月 日

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇四

买方(以下简称乙方): _____、 _____(含共有
人)

根据《民法典》及其他有关法律法规之规定,甲、乙双方
在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的
房产事宜,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____
区_____幢____号房。

房屋建筑面积_____平方米,其中套内建筑面积为____平方
米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实,承诺和保证此房产无任
何权属或经济纠纷,权属无任何瑕疵,同户籍、相关亲属及
房产共有、所有权人同意出售。

同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、
通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意上述房产的成交价格为:单价:人民
币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写)。

第三条付款时间及方式

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年____月____日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年____月____日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年____月____日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列^v完毕之日至迟为_____年____月____日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

第五条风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。

房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。

如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，乙方承担违约金_____元。

如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金;逾期交付超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金;逾期交付超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

第九条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。

协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份(双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准)。

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇五

卖方：

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

联系电话： _____

通讯地址： _____

买方：

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。该房地产于 年 月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币： 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

本合同签订后 日内，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第 种。

1、交由居间方托管；

第八条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

买方需付税费：(9)印花税；(10)契税；(11)登记费；(12)房地产交易服务费；(13)《房地产证》贴花。

(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述 项。

卖方支付或代买方支付上述 项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第 方式处理：

- 1、由政策规定的缴纳方缴纳；
- 2、买卖双方同意由 方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第九条 交易资金监管

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第 种方式进行监管：

- 1、由买卖双方指定的 银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

- 2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

第十条 付款方式

1、一次性付款

买方须于 年 月 日之前将上述房款支付至第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款

(1) 买方须于 年 月 日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)至第九条买卖双方指定的账户。

银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函三日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第十二条 房地产交付

卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十三条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十四条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十五条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

第十六条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十七条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十八条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十九条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十条 法律适用与纠纷解决

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向中国国际贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

第二十一条 合同数量及持有

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十二条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十三条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章): _____ 买
方(签章): _____

年 月 日

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇六

买受人（以下简称乙方）现住址： 身份证号：

第一条、乙方购买甲方坐落于____号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为____平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：____，使用面积为____平方米，使用年限____年____月____日至____年____月____日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款____元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币____元违约金。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 见证人（签字）：

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇七

买受人： 签订地点：

签订日期： 年 月 日

一、 汽车型号及金额：

二、 交车地点、方式：

交车地点： 交车时间：

付款方式： 付款时间：

三、 质量、维修：

1、 出卖人向买受人出售的汽车，其质量必须符合国家颁布的汽车质量标准。

2、出卖人向买受人出售的汽车，必须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的产品或经过交通管理部门认可的汽车。

3、出卖人向买受人出售汽车时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4、出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：(1)销售发票；(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；(3) 保修卡或保修手册；(4) 说明书；(5) 随车工具及备胎。(以上3、4、5项如没有，售前应说明)

5、买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6、买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

7、汽车在购买后，如发现属于生产厂家的质量问题，可由出卖人协助买受人与生产厂家的维修站联系、解决。

8、如属于在汽车售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。

9、如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

四、违约责任(双方协商)：

五、争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

六、本合同一式三份，双方各执一份，汽车交易市场主办单位留存一份(市场留存期一年)。

七、本合同经买卖双方签字盖章后生效。

买受人： 出卖人：

买受人姓名(章)： 出卖人姓名(章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇八

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本买卖事项协商一致，订立本合同。

第一条：车辆型号：

车 型： 车牌号： 车架号：

发动机号： 车 款： 一次付清：

第二条：卖车人责任：

自 年’ 月 日 时 分以前的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由卖车人负责，与购车人无关，卖车人必须保证，车手续齐全有效。

第三条：购车人责任：

自 年 月 日 时 分以后的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由购车人负责，与卖车人无关，自购车之日

起，车辆一切机械故障由购车人负责。

第四条：双方责任：

1、本合同在未过户前至过户完毕期间内有效作为法律依据。

2、以上合同条款双方必须遵守，经双方无民意后签字生效，不得反悔。 3、合同订立时间： 年 月 日。

4、合同订立地点：

卖车人(签字) 购车人(签字)：

住址： 住址：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

深圳汽车购买 深圳二手房买卖合同模板篇九

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

1. 本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统”生成，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应当符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。

2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性

内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：