

# 2023年建筑土方合同 建筑工程土方合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建筑土方合同篇一

发包方：（以下简称甲方）分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，为明确双方在建筑施工合作中的权利、义务和违约责任，经双方协商达成以下协议：

第一条分包内容：

- 3、满足本工程基础设计深度及施工规范要求及甲方现场确定的工作面，坡度；
- 5、负责落实开挖土方的卸料场地，手续完善及相关费用；
- 8、负责土方挖掘地面垃圾的清运以及在挖掘过程中产生的垃圾清运，并承担费用。

第二条分包方式：

承包方式为综合单价包干，综合包干单价包括乙方实施该分项分部工程及缺陷修复所发生的所有费用。

第三条合同工期：

本工程从合同鉴定之日起，从年月日至年月日完成。

本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气。各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。

#### 第四条分包单价：

1、甲方将本项目土方开挖工程承包给乙方，挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算以实际测算为准。

土方开挖单价：元/m<sup>3</sup>为最终结算单价，结算时不再做任何调整。该包干单价包括但不限于如下内容：土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、机械进出场费、路基费用、卸点施工、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报和协调费、夜间施工申报费、进建设交易中心土石方分中心的交易费、外来人员综合保险费、垃圾清运费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

具体单价见附件1：实物量单价表。

如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，返工的一切材料及人工等费用由乙方负责，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，乙方应自费整改直至合格。

#### 第四条提供作业人员：

乙方根据工程需要，提供符合要求的作业人员共人。

第六条价款的结算与支付注：本工程无预付款。

#### 1、价款的结算：

1) 根据乙方在施工中实际完成的工程量以及合同约定的分包单价，经甲方劳资员根据施工任务书出具结算单，项目统计员、项目经济师、项目经理签字齐全并报分公司人力资源科、审计科、主任经济师审核后由甲方财务部门办理结算入账手续。其他人员签字的任何凭据都不作为结算依据。

2) 甲方出具的结算单必须有乙方委托的代理人签字确认，乙方委托的代理人没有签字确认的以甲方出具的结算单为准。

2、结算时间：

按月进行结算：定为每月的号。3、价款的支付：

1) 费用结算后，乙方向甲方出据工程所在地建筑业专用发票作为收款凭证；在建设单位付款正常条件下，甲方按月进度结算额的%经银行转账形式拨付给乙方，在工程竣工后付至%。

2) 工程竣工后留质保金，待工程质保期满后未出现质量问题，全额返还。

## 建筑土方合同篇二

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关法律规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信实用原则，并结合工程的具体情况，经双方友好协商，签订本合同。

一、产品清单、价格

二、质量要求技术标准

乙方供货的工程模板要求翻新\_\_\_\_\_次以上，不合要求者，免费进行更换，木方要求长度足够，尺寸不足者，双方协商解决。

### 三、交货时间、地点、方式

3、货到现场后由甲、乙双方就质量、颜色、数量共同验收。卸货费用均由甲方承担。

### 四、履约保证金付款及结算方式

1、合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元整，供货结束后\_\_\_\_\_日内无息返还。

2、付款方式：每批到货后，由乙方向甲方提报供货量(收货凭证)，甲方审核后\_\_\_\_日内支付供货款的95%，整个工程供货完成后，\_\_\_\_日内全部付清。

### 五、违约责任

1、乙方逾期供货的(甲方必须提前15天向乙方提出需货要求)，乙方每日应当按总贷款0.5%的支付给甲方违约金。

2、甲方未按合同约定期限支付货款的逾期每日按欠款金额的0.5%支付违约金，并赔偿乙方履约保证金。

### 六、合同纠纷的解决方式

凡因本合同引起的或本合同有关的争议，双方应当协商解决，当事人不愿和解，调解或和解，调解不成时，双方均应当向甲方项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

### 七、其它未尽事宜，双方协商解决

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑土方合同篇三

甲方(全称): (以下简称甲方)

乙方(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:

### 二、工期

开工日期: 本工程定于年日开工;竣工日期: 本工程定于年月日竣工;合同工期总日历天数为: 天。

### 三、工程量及工程价款

本工程工程量立方米, 单价(固定单价)为/立方米。工程总价款为元, 实际工程价款按照本合同第八、第九款执行。

### 四、甲方的责任和义务

1、甲方为乙方划定具体的施工范围。

2、甲方为乙方提供进场施工的道路, 确保乙方车辆进入施工现场。3、甲方为乙方提供冲洗车辆的水源, 水管等设备由乙

方自己承担。

## 五、乙方的责任和义务

- 1、乙方负责本小区甲方指定范围的土方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。
- 2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的各项管理规章制度。
- 3、乙方施工用土必须符合一二类土要求，不得夹杂有树枝、杂草、建筑垃圾等不适和种植绿化的杂物。
- 4、乙方负责土方的购买、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。
- 5、乙方的车辆进出施工场区应对车辆进行冲洗，不得影响甲方创卫工作的开展。
- 6、乙方土方的购买地点、土方的运输方式均由乙方自己决定，甲方不予干涉，但乙方应遵守国家 and 地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责任。
- 7、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。
- 8、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

## 六、质量和安全

- 1、乙方施工过程中，应严格执行甲方制定的施工方案，确保施工质量。

2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。

3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

## 七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

## 八、工程量的确认

工程计量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

## 九、合同价款和支付

本工程以单价形式承包，经双方确定单价(固定单价)为元/立方米，进而根据完成的实际工程量确定合同价款。工程经甲方验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的%，剩余价款经项目整体竣工交付后全部付清。

## 十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，可向石家庄市仲裁委员会申请仲裁，如争议仍不能解决，可向石家庄市人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：(公章)法定代表人：委托代理人：电话：传真：日期  
年月日

乙方：(公章)法定代表人：委托代理人：电话：传真：

日期年月日

## 建筑土方合同篇四

随着时代的发展和社会经济的进步,我国建筑工程的数量越来越多;那么建筑土方工程合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑土方工程合同范文,感谢您的欣赏。

甲方(全称): (以下简称甲方)

乙方(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:

### 二、工期

开工日期:本工程定于 年日开工;竣工日期:本工程定于年月日竣工;合同工期总日历天数为: 天。

### 三、工程量及工程价款



本工程工程量立方米，单价(固定单价)为/立方米。工程总价款为 元，实际工程价款按照本合同第八、第九款执行。

#### 四、甲方的责任和义务

- 1、甲方为乙方划定具体的施工范围。
- 2、甲方为乙方提供进场施工的道路，确保乙方车辆进入施工现场。
- 3、甲方为乙方提供冲洗车辆的水源，水管等设备由乙方自己承担。

#### 五、乙方的责任和义务

- 1、乙方负责本小区甲方指定范围的土方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。
- 2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的各项管理制度□
- 3、乙方施工用土必须符合一二类土要求，不得夹杂有树枝、杂草、建筑垃圾等不适和种植绿化的杂物。
- 4、乙方负责土方的购买、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。
- 5、乙方的车辆进出施工场区应对车辆进行冲洗，不得影响甲方创卫工作的开展。
- 6、乙方土方的购买地点、土方的运输方式均由乙方自己决定，甲方不予干涉，但乙方应遵守国家 and 地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责

任。

7、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。

8、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

## 六、质量和安全

1、乙方施工过程中，应严格执行甲方制定的施工方案，确保施工质量。

2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。

3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

## 七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

## 八、工程量的确认

工程量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

## 九、合同价款和支付

本工程以单价形式承包，经双方确定单价(固定单价)为元/立方米，进而根据完成的实际工程量确定合同价款。工程经甲

方验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的 %，剩余价款经项目整体竣工交付后全部付清。

## 十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，可向石家庄市仲裁委员会申请仲裁，如争议仍不能解决，可向石家庄市人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：

日期 年 月 日

乙方：（公章） 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：

日期 年 月 日

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 工程承包范围： 三元区长安路3号(海西金属市场a-11地块)

建设用地平整土方施工范围坐标点省略，并按发包人提供的土方平整平面示意图的放坡范围，坡度进行放坡，在土方开挖范围内的所有原有建筑旧基础、建筑垃圾、毛石挡墙、砼路面、树根树枝及未砍伐的树木等均包含在内。

(2) 平整土方施工期：开工至结束30天；

(3) 以上两个工段同时进行施工；

(4) 开工日期，以甲方提前三天书面通知为准。

(5) 如遇下列情况之一者，经甲方签证后工期允许顺延。

1) 因设计变更、方案改变使施工无法进行的原因而影响进度。

2) 雨天人力不可控制并不可抗拒的自然现象。

3) 因甲方原因造成的延误工期。

(6) 乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容向甲方现场代表提出书面报告，5天内未提出或逾期提出报告的，甲方可视为延期要求不予确认。

### 第三条：承包方式

以包工包料的形式由承包方就本合同工程实行固定单价、固定总量施工总承包。

### 第四条：工程承包价：

土石方单价(实方)为每立方米

土方数量的确定：场地土方及边坡土方在挖方施工前请有资质的测量单位对原有地貌地形进行实测，实测数据由发包人、承包人与监理人三方签字认可，土方施工完成后，仍请原测

量单位进行土方竣工测量，作为土方总量的计算依据。

(1) 本单价为土石综合单价，除在土方开挖过程中遇到坚石需要爆破的，费用另行协商外，甲方不再另行土石分类。

(2) 本次招标的土石方综合单价包括挖、运、推、弃土等费用外，并含下列内容：临时道路的施工费用及与本工程有关的市政、市容、环保、交通、绿化、治安等因素可能发生的一切费用。

(3) 本单价包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费等所有费用。

(4) 如图纸有变更或甲方有通知增加工作量的，按现场实际发生数量予以签证结算。

共2页，当前第1页12

## 建筑土方合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因20xx年5月10日下暴雨，造成x段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

1、承包内容：清理及挖运非机动车道、人行道内的土方，修整该段边坡，避免再次发生塌方。施工时，发生的工程量以我委委派的人员计量为准，工程造价按市场价进行结算。

2、工程结算办法:挖机费按270元/小时计算，土方挖运按100元/车计算，以上单价含一切税费。

3、质量要求:乙方在施工过程中必须严格把握质量，施工过程中必须按照文明施工要求，并负责竣工后道路的清洁。

4、工期要求:乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排，周密部署，保证在今日内顺利完工。

5、安全施工要求:乙方在施工过程中必须树立安全意识，采取安全措施，加强安全管理，如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故，其一切经济、法律责任概由乙方负责。

6、付款办法:要求乙方全额垫资建设，在工程验收合格付清。

7、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自签合同起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日