

2023年住宅楼出租合同咋写 农村住宅楼 出租合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

住宅楼出租合同咋写一篇一

出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)联系电话：

承租方姓名： 身份证号： (简称甲方)联系电话：

一、经甲、乙双方共同协商，苑栋室出租达成如下协议：

二、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年。该房出租的使用性质为 住宅用房，月租金为 元，缴租方式为 一季度一付，计人民币(大写) 元，支付押金 元。

三、以后应在付款期末前 天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过 人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

(1) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

(2) 拖欠租金累计长达一个月；

(3) 利用承租房屋进行违法活动；

(4) 故意损坏承租房屋的。

5、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提

前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

其他

住宅楼出租合同咋写篇二

甲方： 乙方：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租金按元季或元年结算，由乙方在每季或每年结束前的____日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下_____年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：1、依合同将房屋及设备交付乙方使用。2、甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。3、租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期1____日，甲方有权解除合同，收回房屋。2、因使用需要对房屋进行扩、加、改建、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。3、不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。4、爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律赔偿责任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。5、乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。6、注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律责任。7、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。8、租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。9、租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫

生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用;逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。六、违约责任: 1发生以下情况之一者, 甲方有权没收保证金并解除合同: 、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。、乙方将房屋转租和分租的。、擅自进行对房屋进行扩、加、改建、室内装修的。2、租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的, 甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外, 并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因, 造成本合同无法履行时, 双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议, 双方应协商解决协商不成时, 可采用下列第种方式解决: 1申请仲裁;2、向人民法院起诉。

九、租赁期内, 如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用, 则本合同自然终止, 甲乙双方互不承担责任, 甲方须于____日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式贰份, 甲乙双方各执一份。

甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

年____月____日_____年____月____日

住宅楼出租合同咋写篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定, 在自愿、平等、协商一致的基础上, 甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下

协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

住宅楼出租合同咋写篇四

出租方(甲方)身份证号:

承租方(乙方)身份证号:

为维护双方的合法权益。甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

1. 甲方将朝阳一路泰禾馨苑4212户出租给乙方，建筑面积173平方米，注册证房号20602，为简装。

2. 本合同签订前，乙方已仔。查看住宅现房，认可住宅内附设的设施均无异议，现房现状现租。

1. 乙方人员入住本住宅不得从事一切违法活动，更不得存放易燃、易爆等危险物品，并保持房屋设施完好。

2. 本住宅用途为居住或者办公用，不得搞加工类，制造类等引起的异味，噪声。

按合同规定时间和标准，将出租房屋及时交给乙方使用。

一次性交情第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。(大写:)押金不计利息。租赁期内剩余租款交付期限_____年____月____日,需提前一周内支付。

1. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房屋发生重大自然损坏，乙方可以退租或者代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。甲方付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应付租金总额的30%计算。

方应交租金的30%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达壹月以上，甲方可以从

乙方押金中扣除租金，并可收回出租的房屋，并追究违约责任。

2. 租赁期间，如乙方因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知甲方解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的`30%计算。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或者过失造成租用房屋和设备的毁坏，应负责恢复原状或者赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4. 租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后七日内房屋里仍有余物，视为乙方放弃所有权，归甲方处理。需打扫干净室内卫生。

5. 租赁期满或者合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必按时甲方可以向所在地人民法院起诉和申请执行。

6. 乙方租期内，必须搞好左邻右舍关系，不得有碍干扰左邻右舍的不规则行为。

1. 未经甲方同意，转租，转借承租房屋；
2. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
3. 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
4. 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
5. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
6. 逾期未加纳按约定应当由乙方加纳的各行费用的，乙方给甲方造成严重损害的；
7. 乙方用甲方出租房屋有任何抵押行为的。

九、合同期满，如甲方租赁房屋继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十、若甲方维修住宅，提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

十一、甲方有权不定期抽查、查验房屋使用情况，乙方应积极协助。

十二、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，造成甲乙双方损失，互不承担责任，本合同则自然终止。

十三、租赁期内，若发生被盗等不安全因果，甲方概不承担一切责任。乙方一切安全责任自负。

十四、本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。与本合同具有同等法律效力。十五、屋内设备及存放物品：

本合同执行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效

出租人：电话：日期：

住宅楼出租合同咋写篇五

甲方：

乙方：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将夏尔登吉区平安小区3号楼4单元2楼东户租给乙方使用，租期为一年（从20xx年____月____日至20xx年____月____日），全部租金为壹万元整，一次性付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的水、电、暖气费、物业费有关费用自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、合同期满后乙方如果不继续租用，必须提前半个月通知甲方，如继续租用乙方有优先权。

五、甲乙双方在租用期间均以本合同为互相依据，信守本合同条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

个人房屋租赁合同

房屋租赁解约合同

物流房屋租赁合同

房屋租赁合同审查

房屋租赁合同大全

委托房屋租赁合同

镇江房屋租赁合同

玛雅房屋租赁合同

云南房屋租赁合同

宁夏房屋租赁合同