

2023年水暖维修合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年水暖维修合同优质篇一

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

为了明确责任，按时，按量、按质完成建设任务，依照《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、 工程名称：淮南国际汽车博览城a1#[]a2#楼屋面防水。

二、 工程地点：淮南市大通区十五中东。

三、 工程范围和内容：

1、 汽车博览城a1#[]a2#楼屋面防水；内容[]1mm厚高聚物改性沥青防水涂膜一道。聚酯胎-10°c3mm厚sbs防水层一道(sbs-py-i-3s)2mm水泥基防水。

2、 材料选用：符合图纸设计的合格材料。

四、 工程造价：

本工程按图纸预算人民币 元

五、 施工工期：

- 1、自开工之日起天内完工，计划开工日期年月日， 施工工期天。
- 2、施工过程中若遇阴雨天时间顺延。

第二条 承包方式

本工程采用包工包料的方式，防水涂膜以平方米单价25元包干，sbs以平方米单价元包干，水泥基以平方米单价元包干完工后按实际验收面积结算。

第三条 付款办法

合同签订后，材料进场甲方按拨付工程备料款 元，单项工程完工经验收合格后天内按工程量结算的价款一次付至余款满一年付清。

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得随意变更，如工程内容及工程数量确需要变更时，双方应达成变更协议。

第五条 工程验收

完工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图和施工技术资料为依据。

第六条 双方责任

一、 甲方责任：

- 2、 负责及时组织完工工程的验收。

二、 乙方责任:

- 1、 乙方必须自觉遵守国家法律、法规和工程所在地地方政府的有关法规、文件等，若违反承担相应责任。乙方应严格履行甲方与建设单位签订的《施工合同》及工程各项协议中的有关条款。
- 2、 乙方应严格按施工进度计划进行施工管理，服从建设单位、监理单位、总包方管理。
- 3、 工程施工过程中，乙方必须接受甲方对工程的各方面的管理，并对甲方提出的整改意见及时整改，消灭各项隐患，乙方加强现场安全管理工作。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年水暖维修合同优质篇二

承包单位(乙方):

按照《xxx合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则，甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方，为了确保双方的责任和经济关系，结合本工程特点及具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

1、 承包工程概况

2、 工程款支付与结算

、本工程为垫款施工，主体封顶后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，余款用实物抵顶(用商

品房或车辆抵)。

、本工程所完成的水暖工程，待工程竣工后预留保证金，其余工程款陆续结清。

、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

、每次结算时，必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款，并提供劳务发票。

3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内，无质量问题后返还质量保证金。

4、 工期

、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

5、 质量

、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

6、 安全生产、文明施工

、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工现场所要求的实施内容实施。

、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，甲方并给予严厉的处罚。

、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位按甲方管理条例执行。

、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不

及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

8、 其他事项

、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

9、 违约责任

、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工程工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

11、 附则

、承诺；

- 、本合同一式两份，双方各执壹份；
- 、合同生效与终止
- 、合同签字盖章之日起生效；
- 、双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年水暖维修合同优质篇三

乙方：

根据《_合同法》、《_劳动法》、《_建筑法》、《_建设工程质量管理条例》、《_建设安全管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经内蒙古巨华集团大华建筑安装有限公司第 项目部（以下简称甲方）与（以下简称乙方）共同协商，现就（工程）劳务施工承包事宜意见达成一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点：

1、该工程所有给、排水、供暖图中表述的内容和完成后与原有建筑的连接（碰头）等。负责工程的质量自检，通水试验记录，安全操作教育、成品保护；工程资料的整理会签。

2、服从现场施工员的指挥，有事要用文字方式与甲方管理部门联系，做好工人的现场管理工作。

1、计划开工日期：年月日，

计划完工日期：年月日，总日历天数天；

2、主要节点工期：

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范：

注：上述文件均应互为补充，在合同中出现含糊不清或不一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范□ gb50242□20xx

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、原材料管理，计量检测、试验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门进行工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要，对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、由违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电，其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵循国家政策和法律法规，遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责。根据业主或甲方的设计要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按本工程需要配备的施工员、技术员、质检员(持证)、安全员（持证）要求，全部到位。技术工人必须按国家规定持有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时对其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况的检查。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动用工合同》并

按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案）到本人手中，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）。

9、进场施工人员必须持有本人有效身份证明，并要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件。禁止录用18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员，禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、乙方应保证在施工高峰期需到位的人员最低数量人，农忙季节的人员最低数量人。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关规章制度等方面的教育。依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方施工及相关工作的实施情况，使其体系有效进行。

2、乙方应遵守工程工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全施工标准进行施工，加强对现场操作工人的安全教育，认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方要严格执行监视主管部门以及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良

好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。要加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放等）。因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。

1、承包方式： 承包单价：

2、承包价格所包含的内容：

2023年水暖维修合同优质篇四

第一条 为规范企业和职工的行为，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》及其配套法规、规章的规定，结合本单位的实际情况，制定本规章制度。

第二条 本规章制度适用于所有职工，包括管理人员和普通职工。

第三条 职工享有取得劳动报酬、休息休假、获得劳动安全卫生保护、享受社会保险和福利等劳动权利，同时应当履行完成劳动任务、遵守国家法律法规、企业规章制度和职业道德等劳动义务。

第四条 企业负有支付职工劳动报酬、为职工提供劳动和生活条件、保护职工合法劳动权益等义务，同时享有生产经营决策权、劳动用工和人事管理权、工资奖金分配权、依法制定规章制度权等权利。

- 一、依靠科技，团结奋进，开拓创新，改革发展。
- 二、爱岗敬业，努力学习钻研业务知识，提高专业技能。
- 三、遵纪守法，遵守公司各项制度。
- 四、服从上级指挥，按时高效完成工作。
- 五、忠于职守，保守公司秘密。
- 六、维护公司信誉，不作有损公司信誉的行为。
- 七、爱护本公司财物，不浪费，不化公为私。
- 八、注意品德修养，切戒不良嗜好。
- 九、待人接物态度谦和，诚实守信。
- 十、树立大局观念，善于团结协作，乐于奉献。

第一条 每位职工必须牢记安全第一。

第二条 工作安全要求。

- 1、电器机械设备，指定专人负责操作、管理、维修、保养，其他人员不准动用。
- 2、各种机动车辆，由公司指定专职司机驾驶，其他人员一律不准动用，未经允许不得在单位以外停放过夜。

- 3、各种电器，机械设备要订立、明示操作规程。
- 4、职工应遵守安全法规、岗位安全规定、操作规程，特殊岗位应配备劳保用品，并正确使用。
- 5、增强防火、防盗、防汛意识，如发现事故苗头，必须立即查找原因，及时处理并报告有关部门，切实消除事故隐患。
- 6、下班前要认真检查并关闭门窗、电器电源等，消除安全隐患，确保单位及职工的生命财产安全。
- 7、如发现有形迹可疑或有不法行为的人或事，应及时报告安全保卫部门或相关部门。
- 8、不得将亲友或无关人员带入工作场所。
- 9、严格执行各岗位的安全操作规程，切实保证使用机械设备、用电、用火、用气等安全。
- 10、严格遵守交通法规，确保人员和车辆安全。
- 11、发生事故及时查明事故原因，制定整改方案并及时施行。

第三条 防火要求。

- 1、每位职工都应熟记火警电话119，熟悉防火通道及出口位置，熟悉灭火器具的位置及其使用方法，在救火过程中听从单位领导或消防人员的指挥。
- 2、消防器材专人管理，不遇火情不准擅自动用。
- 3、严禁动用明火。因工作需要动用明火，应上报相关领导或部门，并派人监护，按规程操作。
- 4、职工不得在公司使用电炉取暖、做饭。

5、如发生火警，无论程度大小，必须采取如下措施：

(1)保持镇静，不可惊慌失措；

(2)呼唤附近的同事援助；

(4)在安全的情况下，利用就近的灭火器材、水、沙土等将初起的火扑灭。

第四条 防汛。如发生汛情，必须采取如下措施：

1、查明汛情程度、位置和涉险人员物资情况，向有关领导报告汛情，迅速按《防汛工作应急预案》进行处理。

2、采取防范措施，确保人员、房屋、车辆、设备安全。

3、努力降低灾害损失，及时恢复工作。

第五条 突发事故处理。

1、如遇突发事故应立即通知值班领导，并按《突发事故应急预案》进行处理。

2、加设标志、保护现场，警告其他人员勿近危险区。

3、在紧急情况下，全体职工必须服从领导的指挥，鼎力合作，发扬团结互助的精神，力保生命及国家财产安全，保证单位业务正常进行。

第六条 预防事故。

1、职工必须严格遵守岗位责任制及安全操作规程，防止各类事故发生。

2、安全教育制度化，各部门每月进行安全教育，增强职工的

安全防范意识，做好记录备查。

3、按规定定期对各种设备进行维护保养；做好安全检查、自查工作和安全隐患整改工作。

4、对模范执行安全守则者予以表彰，对违反安全守则者给予严肃处理。

为了维护正常的生产秩序和工作秩序，提高劳动生产率和工作效率，特制定本制度，职工应予遵守。

第一条 遵守国家的法律、法规，遵守单位各项规章制度。

第二条 品德端正，工作努力，维护企业利益和荣誉，忠于职守，积极负责，廉洁奉公。

2023年水暖维修合同优质篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：地下二层，地上33层四栋，三层框架一栋，车

库一个，约150000m²；以施工图纸实际建筑面积为准。

5、承包范围：按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条 承包形式：包工包料，包验收。

第三条 工程计价：

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上，甲方扣留的管理费用，（含税金及大合同内建设方下浮的2%），竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条 付款方式：执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容，在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条 工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工，违约责任等，均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条 合同履约金：

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，逾期不交，合同视为作废，前期所交保证金不予退还。

【共计捌拾万元整】，如两个月内不能按时进场，全部退还保证金，不计利息，合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

第七条 其之约定：

1、甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。

4、乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。

5、维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。

6、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。

7、因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条 乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

第十条 其他

1、甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。

3、合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5、附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印件。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人(签字)： 乙方负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

2023年水暖维修合同优质篇六

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务合同。

2、工程地址：富蕴县城

1、承包方式：人工劳务承包

2、承包施工范围：凡施工图所列的所有水暖安装项目。

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

从开工之日起至竣工之日止____天完成。从____月____日开始，____月____日全部完工。

1、每平方米15元人民币，

1、提供施工所需的材料。

2、对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；安全、质量、文明施工，工期达不到合同约定的相关要求及相关规范、文件的规定。

(1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

____年____月____日

2023年水暖维修合同优质篇七

乙方(承包方): _____

根据《xxx民法典》及有关规定,为明确双方权利,义务和责任关系,经甲、乙双方协商一致签订合同。

第一条、工程项目

乙方承包甲方开发建设的_____项目的水暖工程,包括给水、排水、消防水管、地暖等一切水暖工程,除消防电和喷淋,临时水暖部分由乙方免费安装和维护。

第二条、工程期限

整个工程施工期限为_____天工作日,从_____年____月____日开工,到_____年____月____日竣工。

第三条、工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收,争取创杯工程,经甲方,工程监理和工程师,质检站验收合格后,此水暖工程方为竣工。

第四条、工程量和价格

工程量按实际发生和完成工作量计算,砖混结构为每平方米_____元,框架剪力墙结构为每平方米_____元,合计_____元。

第五条、付款方式

3、工程完成验收合格后三天之内，甲方应支付乙方该项工程总造价_____%的余款。

第六条、甲方责任

- 1、甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。
- 2、工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外(可以延长5-7天)。

第七条、乙方责任

- 1、乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。
- 2、乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。
- 3、在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

第八条、奖罚措施

乙方在施工过程结束后，经甲方，工程监理和质监站验收认为该工程水暖部分完成的优质，给予5%的奖励，相反则罚5%。

第九条、违约责任

甲、乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违

反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十条、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向_____仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

2023年水暖维修合同优质篇八

承包方(下称乙方)：

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

工程名称：

文化苑小区水电安装工程

工程地址：

文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

第二条工期

1、乙方必须在

年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款按万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20_年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第七条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条双方职责

甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。
- (5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。
- (6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。
- (7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第九条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程《^v^安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。

乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与终止

第十三条 合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年水暖维修合同优质篇九

工程承包人：_____（简称甲方）

劳务分包人：_____（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《xxx合同法》，《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、

公平和诚实信用的原则, 双方就施工事项协商达成一致, 订立本协合同, 共同信守。

一、劳务分包工作对象

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、分包性质:包工不包料 (含部分辅材及施工机具)

二、工程分包项目:

1、按图纸设计要求 (含设计变更通知单、技术变更核定单) 和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行工程所有水电安装含所有避雷联接工程, 所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护, 临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包, 给水在水井间接至每户厨房米处且每户1管 (即是说每户直接入一根给水水管), 所有排水管含混凝土管接至主楼外21米处, 室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内, 并安装空开, 楼层所需电缆及双电源箱安装, 楼道公共部分照明, 弱电箱及可视管、电线管预埋到每户, 消防安装工程 (一次预埋), 每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等, 由乙方自行负责。

三、合同价格

1、工程量按设计图纸要求, 含承包范围工作内容, 所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护, 以实际建筑面

积_____按照_____元/m结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

四、质量及工期

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚元，提前一天奖励_____元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的_____ %支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的_____ %支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价_____ %；剩余的_____ %月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

五、责任承担

在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

六、本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

七、合同份数

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代表：_____

身份证号码: _____

身份证号码: _____