

2023年农村自建房租房合同电子版弄 农村自建房租房承包合同电子版(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村自建房租房合同电子版弄篇一

乙方：_____，私人住宅建房工程总承包人

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积144.3m²。工程预算造价：每平方米1540元人民币，总建造价格_____元人民币。

建筑设计要求

1. 本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积144.3m²，院内-0.0以马路标高而定。
2. 砌体材料采用10机制红砖，75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

3. 外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

4. 内装修：卫生间，洗漱室，厨房立面均贴15；300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5. 门窗不由乙方购买和安装。

6. 屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色琉璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用c管排至地面，管径100。

结构设计说明

1. 本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2. 基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为c20□钢筋保护层厚度：梁25，板15。

3. 钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。__中间配置弯起筋一根。

4. 门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

部分材料要求

水泥：均使用望城__水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使

用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。__中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴x一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，琉璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的&39;，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从20__年x月x日开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

农村自建房租房合同电子版弄篇二

甲方：

乙方：

甲方自建砖混结构住房占地面积_____平方米，建筑面积_____平方米。经甲乙双方约定，甲方将工程承包给乙方来施工(包工不包料)，约定工价每层单价人民币 元，总价元，甲方在乙方施工完成后一次性付清款项。为在实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好工程安全管理工作，特此签订自建房施工承包及安全责任合同。

一、甲方职责

严格遵守国家有关安全生产的法律法规，对乙方施工进行安全生产检查,并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方责任

严格遵守国家有关安全生产的法律法规，增强安全生产意识。乙方(包括临时雇请的民工)必须安全施工。工程施工承包人是安全生产的第一责任人。乙方要采取各种合理的防范措施，防止发生任何危险施工的行为。

三、违约责任

乙方施工的安全事故、损失，由乙方自负。本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

农村自建房租房合同电子版弄篇三

发包方： 承包方： 经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、工程内容：

1、工程地址： ____市

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井____个，直径____米、深度____米，外边柱____根、钢筋为____根里边柱____、钢筋为____根圈梁、地梁为____、____根____螺纹。柱子到____楼顶。

3、续盖三、四层：三楼靠南边有____柱子____根有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为____用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、工期：

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、承建方式乙方对房屋建设工程包工、包料包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、工程付款办法工人进门施工到三层封顶付工程总价的____%、四层封顶付工程总价的____%、粉刷完成后付工程总价的____%，剩余____%交工后甲方验收合格满意后____日内一

次性付清。

八、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

农村自建房租房合同电子版弄篇四

甲方(转让方)：(以下简称甲方)

乙方(受让方)：(以下简称乙方)

甲方私人房地产位于，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452、63平方米的使用权及所有权以价格万元(大写：元整)出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

- 1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%(元)，(大写：元整)，以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。
- 2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为元(大写：元整)。
- 3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施(水电气管、门窗、门盒等)。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙

方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金元，（大写：元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于_年月日在签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村自建房租房合同电子版弄篇五

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：

设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：

共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：____年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：____年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币____元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即__元；剩余10%(即__元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供三通一平。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。
- (3) 保证工期，按时交工。
- (4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。