

# 置换教师工作总结(汇总10篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。那么，我们该怎么写总结呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 置换教师工作总结篇一

20xx年7月20日至10月15日，有幸参加了乐山师范学院的初中数学学科的置换培训，经过几个月的学习，跟岗研修，返岗实习，学员交流，收获极大。

云南的朱维宗教授、陈益民教授、石稀林教授、乐山师院的杨建辉教授、张彦春教授、重庆的王乔明教授和肖波教授多位教育名家的讲座为我们的教育科学理论注入了源头活水，理论与教育实践的紧密联系，精彩鲜活的案例分析，给我带来了心智的启迪、情感的熏陶和精神的享受，让我饱享了高规格的“文化大餐”，我感受着新思潮、新理念的激荡，他们的渊博的知识内涵及精湛的理论阐述，给了我强烈的感染和深深的理论引领，每一天都能感受到思想火花的冲击；我分享到了收获的喜悦，接受了思想上的洗礼，受益匪浅。

1、要想帮助别人，首先强大自己。

骨干教授具有带动、辐射的作用，要想成为优秀的骨干教授，必须成为一个地区的数学的教学权威，所以要首先充实自己，在理论和实践上都要有自己独到的经验，才能培养指导好别人。指导青年教师。“最好的评价是自评”，原来都是我在评价别人，忽略了教师的成长首先是自悟，带领老师，不是让你去指手画脚，评头论足，最好的指导是“言传身教”，专家的话掷地有声，点明了指导教师的真谛。

2、“评课三要素”是评价课堂和教师的基本要素，不是只看课堂是否热闹，要看学生是否真的进行了思考，“教什么”，“怎样教”，“为什么这样教”是每一个老师进行教学设计必须思考的问题，只有清楚了三者之间的关系，教师的教学设计才会更实效，杨建辉老师的话，一语点醒梦中人，在他的指点下，才指导如何去评价教学。

3、“把握设计的整体性，层次性，探究性”。

“问题是数学的心脏，也是课堂教学的心脏，是数学活动的载体，体现发现与学习的统一”。引发学生的思维点，提升学生的学习能力，教学设计和落实是关键，一节好的数学课，新在理念、巧在设计、赢在实践、成在后续。一节好的数学课，要做到两个关注：一是：关注学生，从学生的实际出发，关注学生的情感需求和认知需求，关注学生的已有的知识基础和生活经验，如何设计问题串，将问题深入张彦春老师的讲解，让我终于明白了备课与教学设计的区别，才知道要做好哪些准备才能做好有效的教学设计。

4、“几何画板很有用”，可是我原来没有见识过，罗天琦老师和徐宏伟老师的指导，大开眼界，反思原来的教学，才知道浪费了多少学生的时间，封闭了学生的多少思想，浪费时间就是犯罪。

我们数学班的跟岗研修在乐山实验中学，我的指导教师喻文彬老师是省级骨干教师，有着丰富的教学经验和班级管理经验，教学成绩优异，教学管理到位，深受学生喜欢的优秀教师。

以学定教，以教促学。课堂是学生的课堂，学习是学生的学习，“教”是为了“学”服务，所以课堂设计必须根据学生已有的知识水平，能力水平和思维特点来设计。课堂上必须以生为本，以学定教，落实好学生辅导和分层教学。

课堂是学生的课堂，一切教育教学活动都是围绕学生的发展而进行的活动，课堂上，老师设计的问题都是围绕学生的思维能力的培养，学生的能力发展而定，任何数学问题，留下足够的时间和空间给学生思考，学生自主钻研后，有充分的交流时间，学生展示，追问的技巧登峰造极，让学生不断思索，充分激发学生的数学思维，课堂上注重知识的迁移和前移，结合知识体系，融合前面所学的知识形成综合提高训练，考虑后续学习的需要，对本课知识进行合理的拓展延伸，为后续的学习打下坚实的基础；课堂上，学生站上了讲台，当上了小老师，经过学生的充分准备，小老师的课上的条理清楚，重点突出，难点处进行强化，而且语言流畅，机智幽默；老师的激励性点评恰到好处，充分体现了评价的激励作用和目标性功能，充分体现了学生为主体的教学理念，让学生真正的“动”起来。老师非常注重学生的训练，注重学生的应用知识的能力的培养，注重知识的系统性和连贯性，注重学生的辅导，精心设计训练题，检查学生基础知识的掌握情况，每课有针对性很强的基础训练和延伸训练，每一课节有相应的检测及测后补救训练，每一章有考试和考后补充针对性训练，效果反馈及补救非常细致到位，落实了有必收，有收必改，有该必评，有评必纠的反馈原则。评讲落到实处，不是简单的公布答案，也不是所有的题都细讲，讲解之前有细致的对反馈的了解和错误的推断，有学生的自查自纠的过程，见解有侧重，必讲的讲得细致，讲得到位，对部分方法多，技巧性强，变式多的题目进行挖掘，拓展，让学生在数学方法和数学思想上不断提升。

培训中，安排了一个月的返岗研修，学以致用，教学中结合专家的理念，名师的教学理念，在以下几个方面重点改进。团队协作，尊重每一位同事，给予方便，在课程调整，代课安排，学生管理等方面积极配合和协调，与人方便；尊重学生，学生是有思想，有活力的人，是平等的关系，要构建和谐共进的班集体，促进学生的自主学习、合作交流学习、竞争的学习风气的形成；提升教学设计的水平，深钻教材和课标，每一节课堂教学设计，都能够围绕学生的知识生成、知

识过手、巩固训练、拓展提升、反馈补救进行精心的准备，在引导学生获取知识，形成能力上精心准备，在培养学生的学习方法和数学思想上进行设计；认真指导教师成长，我工作的重点是指导数学教师的教学，将在以后组织的全县的数学教研会上，全县的教师培训会上，传播乐山实验中学数学教师的前沿的教学理念，敬业精神，工作作风和工作态度，介绍乐山实验中学数学组务实的教研活动，为了一切学生和为了学生的一切的教学思维，介绍他们新老教师结对帮扶的有效经验。在以后的工作中，我将随时深入学校，和数学老师们共同探讨数学教学设计，探讨课堂教学，探讨数学教研组建设，探讨数学课题研究，力求缩短新教师的成长历程，尽快成为数学科的优秀教师。

国培为我们搭建了一个相互交流，相互学习的平台，在培训期间，和自贡、眉山、乐山各市的数学教师们一起交流，老师们积极介绍自己教学中的班级管理经验，教学经验，研讨各人在研究教材、教学设计、导入案例、知识生成、巩固过手、拓展延伸、课堂反馈、课后辅导等各个方面的很有实效的做法，讨论交流了教学中各环节上如何实施才最有效的方法，交流中，我们都主动提出自己在教育教学中的疑惑或问题，大家一起探讨，找出最佳的处理方案。在一次次的感悟中，颇感自己的责任重大、知识贫乏。原来还认为自己还行，可是与同行交流，探讨，才知道自己只是了解了教学的皮毛，如何导入激发学生兴趣，如何设计活动学生才更好的去探究生成知识，怎样设计反馈，才能更快更好的巩固所学，如何设计拓展题，延伸学生所学的知识，让学生在愉快中获取知识，潜移默化的渗透数学思想，如何实施检测和补救，在同行的研讨中，学到了很多实用的技巧，对我的教学起到很大的推进作用。

培训期间，各位专家都把他们的课件留给我们继续学习，在课后消化，留给了我们宝贵的学习资源，每位参加培训的老师至少提交一份教学资源，我们就有了五十份优秀的教学资源，我们分享同学的宝贵的教学资源，丰富了每一个老师的

知识，让教学资源的作用起到更大的作用。

“收获才是硬道理”，没有反思就没有收获，没有反思就没有进步，没有反思就没有发展。在学习中反思。不能只是课堂技术的机械执行者，而必须是课堂实践的自觉反思者。一定要在课堂教学中保证“教师主导”“学生主体”的地位，深深地感到教法要结合实际，就地取材，灵活机动，要因人而异、因生而异，生源不同，各有千秋，要针对学生，因材施教。教学有法，教无定法，贵在得法；形成自己的教法，形成自己的特色，形成自己的风格，教出自己的风采。教师必须要有开发课程和整合课程内容的能力。只有这样才能用好教材、活用教材。还应该不断的学习，不断的增加、更新自己的知识，在教学中预设与生成的矛盾，这样才能将教材中有限的知识拓展到无限的生活当中去。在教学中学会反思，在反思中总结，真正提高教学能力，做一个智慧型的老师。只有智慧型的老师，才能培养出新时期“发现型、发明型、创造型、创新型”的学生。教之道，止于技，止于艺，至于道，我将努力思考，认真反思，力求到达“艺”的教学境界，成为一个教得轻松，让学生学得愉快的老师。

且不闻“学而不思则罔，思而不学则殆”，学习与思考同存，实践与反思同在，我们才会更快更好的成长。

20xx年的这次置换培训，让我们相聚在乐山师范学院，感谢乐山师院数学学院的领导为这次培训所做的精心准备，针对我们最需要学习的知识和技能邀请到各地各方面的专家，传授我们最先进的教学艺术，介绍了最前沿的课改理念和以生为本、以学定教的教学模式，安排了四个阶段的培训过程，专家讲座、返岗研修、跟岗见习、学校学习，在每一个阶段都让我们感受到培训的多用，感受到培训的收获，安排学习和见习的学校，都是全省知名的学校，这些学校教学成绩优秀，让我们学习了他们学校的数学教师们高超的教学艺术，见识了他们深厚的教学功底，学习了他们务实的教研活动，感受了他们爱岗敬业的事业心和责任感，学习了他们对学生的

的关爱和精心的指导，学习了他们在教学中对学生的学习方法指导，数学思想的渗透，学习了他们的教材的深度处理和前后知识的串联。这次培训，针对性强，实用性强，收获极大。在以后的工作中，我将学以致用，转变工作方法，深入学校，用心指导数学教师，真诚的与数学教师们交流，学习并推广老师们有效的教学处理，在交流中与他们共同成长。最好，真诚的感谢乐山师范学院数学学院的领导、老师们为这次培训所做的大量工作，让我们学到了许多实用的教育教学经验，道一声：你们辛苦了！

## 置换教师工作总结篇二

乙方：

甲方原欠张(身份证号：112) 56万元到期未能偿还。甲方将其原有车辆(车架号为wbaye2103e\$%%4的宝马小型轿车)抵偿该债款，并将该车辆过户至张汝波名下。现甲方经与乙方协商，甲方出资21万元，乙方出资35万元，偿还甲方对张欠款，张汝波将上述车辆于20xx年6月12日过户至乙方名下，原车牌号为冀r18□过户至乙方名下车牌号变更为冀r0r1□现就甲乙双方之间权利义务关系达成如下协议，以供双方遵守。

一、甲方需在20xx年6月11日前，偿还乙方本金及其利息共计40万元，乙方协助甲方将上述车辆过户至甲方名下，过户费用由甲方承担；如甲方未在最终还款日钱偿还上述款项，则该车辆归乙方所有。

二、20xx年6月11日前，该车辆的实际所有人为甲方，甲方享有该车辆的所有权、使用权等权利，但甲、乙双方均不得擅自处分该车辆；如甲方未能按时还款，则甲方于20xx年6月12日将该车辆及其全部权属证明文件交付给乙方，该车辆所有权、使用权、处分权等全部权利转移给乙方所有，甲方不再享有该车辆的任何权利。

三、在甲方偿还乙方全部款项前，该车辆的使用、维修、保险费用均由甲方承担，如因该车辆至第三人受损(如发生交通事故等)由甲方承担全部民事、行政、刑事责任，与乙方无关。

四、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，需为该车投保交强险和商业险，商业险包括全车盗抢险、车辆损失险、第三者责任险(第三者责任险的保额不得低于100万)、车上人员险。

五、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，如因甲方原因使该车辆贬值、灭失、转让，甲方应在十五日内偿还乙方全部款项40万元;如因甲方原因造成乙方其他损失，甲方承担全部责任。

六、如因本协议造成纠纷，双方可协商解决，如协商不成，任何一方可诉至廊坊市广阳区人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### **置换教师工作总结篇三**

甲方:

乙方:

为了伯岗乡小城镇建设的需求，甲、乙双方就乡政府西面，

生活水泥路西侧的土地房屋置换达成以下共识。

### 一. 现状情况:

1: 甲方在生活水泥路西侧，生活土路南侧有南北7米宽，东西15米长的一块地皮，其中有房屋一间约16.5平方米。

2. 乙方其生活水泥路的西侧，东西方向生活路的北侧有一东西长25米，南北宽7米的一块地皮（生活小土路最窄处3.5米除外）

### 二. 置换条件

甲、乙双方除土地置换外，乙方再拿出一千元现金作为甲方在其地皮上的房屋补偿。

### 三. 置换事项

倍作为赔偿。

口再提此事，互无纠纷。此协议双方当事人见证人

签字生效，永不反悔。

五. 此协议一式四份双方当事各个持一份，两位见证人

各持一份，均有相同的法律效力，签字后生效。

六. 此项协议特此约：、、为证明人。

甲方：

乙方：

年月日



## 置换教师工作总结篇四

乙方：

一、双方提供置换的车辆

甲方：车辆，已行驶x万公里.

乙方：车辆，已行驶x万公里.

二、双方置换车辆的价格

甲方上述车辆作价x万元，乙方上述车辆作价x万元。甲乙双方车辆差价x万元。

三、交/提车日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。对车辆状况认可后一次性付清车款差价。

四、甲乙双方保证车辆的来源合法，手续全齐，并真实合法有效。

车辆在20月日时分以后发生的一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由置换后的车主负责。

六、过户手续的办理：过户或转籍费用由置换后的车主负责。

七、经济纠纷的处理：双方在履行合同中，若出现经济纠纷，应友好协商解决。无法协商解决的，任何一方可向乙方所在地法院起诉。

八、本协议一式贰份，自双方签字盖章时即生效。甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

甲方（章） 乙方（章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 置换教师工作总结篇五

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。车辆进行置换时，为了以后不引起纠纷，需要签订置换协议书。下面本站小编给大家带来车辆置换协议书，供大家参考！

甲方：

甲方：

乙方：

乙方：

### 一、双方提供置换的车辆

甲方□xx 壹辆

乙方□xx壹辆

已行驶xx 万公里

已行驶 xx 万公里

### 二、 双方置换车辆的价格

甲方上述壹台车辆作价 乙方上述壹台车辆作价 万元人民

币(大写： 万元人民币(大写： 整) 。 整) 。 万元人民币  
甲乙双方车辆差价部分，冲抵乙方所欠甲方的货款(大写：  
三、交/提车日期： 甲乙双方约定交/提车日期： 年 月 日。  
元整) 。

四、甲乙双方保证车辆的来源合法，手续全齐，并真实合法有效。

五、 甲乙双方务必在自协议生效之日起 有交通违章及经济纠纷等。

六、车辆在 20 年 月 日 时 分以前发生的一切交通 年 天内处理好各自车辆所事故、经济纠纷、法律责任均由置换前原车主负责，车辆在 20 月 日 时分以后发生的一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由置换后的车主负责。 七、过户手续的办理： 过户或转籍由置换后的车主负责办理，费用由置换后的车主负责。

八、 经济纠纷的处理 双方在履行合同中，若出现经济纠纷，应友好协商解决。无法协商解决的，任何一方可向乙方所在地法院起诉。 九、本协议一式贰份，自双方签字盖章时即生效。甲、乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

甲方( : 甲方(章)乙方( : 乙方(章)

20xx年 月 日20 年 月 日

甲方(购车方)：云南福驰汽车服务有限公司(以下简称甲方)

乙方(售车方)：(以下简称乙方)

第一条 乙方依法转让出售具备以下条件的机动车：

车辆初次登记日期 车辆使用性质： 。相关手续包括：（ ）机动车行驶证、（ ）机动车登记证书、（ ）车辆购置附加税缴费凭证、（ ）车船使用税、（ ）车辆年检证明、（ ）车辆保险、（ ）身份证原件、（ ）组织机构代码证（ ）原车发票、（ ）保养手册、（ ）使用说明书□

## 第二条 双方权利与义务

- 1、乙方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家相关规定，能够依办理过户、转籍手续。
- 2、此车自售车之日起，以前的债权、债务、经济纠纷、交通事故、违章记录等均由乙方负责；以后的债权、债务、经济纠纷、交通事故、违章记录等均由甲方负责。
- 3、车辆过户、转籍过程中发生的税费承担方式为：

## 第三条 违约责任

- 1、第三人对车辆主张权力并有确定证据的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。
- 3、若车辆及相关手续无误，甲、乙双方若有一方反悔，则必须向另一方交纳违约金，全车款的20%。

## 第四条 合同争议的解决办法

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字生效。

甲方(章)：云南福驰汽车服务有限公司 乙方(章)：

4s店地址：

金泉店地址：

销售热线： 地址：

世博店地址：

销售热线： 电话：

经办人：

手 机： 手机：

签定地点 签定时间：

合同编号：

甲方：

地址： 法定代表人：（如为自然人）身份证号码： 电话号码：

乙方： 法定代表人：

地址： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的置换事宜，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 甲方依法出售具备以下条件的二手车

1、车主名称： ；号牌号码： ；

品牌型号： 。

2、二手车状况说明见附件一。

3、二手车相关凭证见附件二。

## 第二条 乙方依法出售具备以下条件的新车

1、品牌车型： ；车辆识别代码： ；

车身颜色： ；内饰颜色： 。

2、新车交车文件见附件三。

## 第三条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

新车价款为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

二手车价款(不含税费或其它费用)为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

新车与二手车差额款为人民币(大写)： 元(小写： 元)

过户手续费(包含税费)为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

a. 一次性付款

乙方应于 年 月 日在 (地点)同甲方当面验收车辆及审验相关文件，并自验收、审验无误起 个工作日内向甲方支付差额款。过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第四条 车辆的过户、交付及风险承担 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，该方为过户手续办理方。甲方应在收到第三条所规定的款项后，在 个工作日内协助乙方办理完车辆过户、转籍手续。 甲方应于本车过户、转

籍手续办理完成后 个工作日内在 (地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。在二手车交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担和负责处理;在二手车交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。乙方应在收到第三条所规定的款项后,在 个工作日内协助甲方办理完新车验车上牌手续并向甲方交付车辆。

## 第五条 双方的权利和义务

- 1、甲乙双方应按本合同规定的支付金额及方式按时支付相应款项。
- 2、甲乙双方应按照本合同规定的时间、地点向对方交付车辆。
- 3、甲方应保证合法享有所售二手车的所有权或处置权,且该车符合相关规定能够依法办理过户、转籍手续。
- 4、甲方保证所出示及提供的与二手车有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 5、甲方在购新车时应认真检查乙方所提供的车辆证件、手续是否齐全,应对所购新车的使用性能及外观进行认真检查、确认。
- 6、乙方所提供的新车保证为全新车,并做完相关测试和检验,无划痕、瑕疵。
- 7、乙方保证甲方享有奥迪品牌提供的所有售后服务内容。

## 第六条 违约责任

- 1、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实,乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。

2、甲方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付乙方的，逾期每日按本车价款总额的 %向乙方支付违约金。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向甲方支付违约金。

4、因甲方原因致使车辆在约定时间内不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款总额并承担一切损失；因乙方原因致使车辆在约定时间内不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反本合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

## 第七条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的生效

本合同一式 份，自双方当事人签字或盖章之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 第九条 其他约定

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)

附件二：车辆相关凭证

1) 购车(过户)发票



- 2) 《机动车行驶证》
- 3) 《机动车登记证书》
- 4) 车辆购置税完税证明
- 5) 车辆养路费缴付凭证
- 6) 车船使用税缴付凭证
- 7) 车辆年检字标、环保标

附件三：新车交车文件

- 1) 汽车销售发票
- 2) 货物进口证明书(进口车适用)
- 3) 进口商品检验单(进口车适用)
- 4) 保养手册
- 5) 使用说明书
- 6) 随车工具及附件清单
- 7) 其他： \_\_\_\_\_

甲方：（签章） 甲方开户银行： 帐号： 户名：

日期：

乙方：（签章） 乙方开户银行： 帐号： 户名：

日期：

## 置换教师工作总结篇六

在发展不断提速的社会中，我们用到协议书的地方越来越多，签订了协议书就有了法律依靠。相信很多朋友都对拟协议书感到非常苦恼吧，以下是小编为大家收集的土地置换协议书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：

乙方：

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的. 土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

20xx年xx月xx日

## 置换教师工作总结篇七

甲、乙双方拟定对路号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物（含住房、粮房或增建房）与甲方进行置换新房，为此根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地）位置和面积。

乙方的房屋位于路号，建筑物及土地附属物（含住房、粮房或增建房）位于第排建筑面积为m<sup>2</sup>□其中：临街商业用房建筑面积m<sup>2</sup>□□

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积

（以土地使用证记载面积为准）以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作（费用自理），涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，（初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅）如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

### 三、置换比例：

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

### 四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后\_\_\_\_日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层m<sup>2</sup>住宅用房一套m<sup>2</sup>（各含公摊面积）。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

## 五、交房标准：

- 1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担（如有有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等）。
- 2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。
- 3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

## 六、新建房的分配方式和交付时间：

- 1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋（含正房和非正房）的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。
- 2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

## 七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

### （一）甲方的权利和义务

- 1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限（不少于30天）。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。
- 3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字（包括必要时提供身份证）。

## （二）乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题（在有依据的前提下），甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

## 八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五

条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

配偶（签字）：

乙方家庭成员（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 置换教师工作总结篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

(一)提交北京仲裁委员会仲裁；

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_



# 置换教师工作总结篇九

甲方：

乙方：

丙方：

## 一、建设土地情况

（一）该土地位于范湖乡 街 号。

（二）土地性质为，产权所有人为，国土使用证号。

（三）该土地面积平方米，长和宽分别为 米和 米。

## 二、房屋建设计划

（一）房屋为上下两层钢构结构，共平方米，长和宽分别为 米和 米。

（二）房屋一层为营业用房，二层为办公和职工宿舍。

## 三、置换方式

（一）房屋建成后由甲乙双方分别拥有使用权和所有权，期限按国家相关政策规定。

（二）甲方拥有房屋东面6间房屋（上下两层），乙方拥有西面1间房屋（上下两层）。

（三）甲方用1间所建房屋置换乙方土地（6间房屋用地），乙方用土地（6间房屋用地）置换甲方所建房屋1间。

(四) 甲乙双方不再有其它经济补偿。

四、该座房屋的规划许可、土地建筑许可等各项审批手续由丙方负责。

五、本协议签字生效后如遇街道改造或者被拆除房屋建筑，所造成的损失由甲乙双方各自承担，所获得的赔偿甲乙双方各自所有（赔偿标准应以当时市场价格或者房屋评估机构的评估为准）。

1. 向当地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向当地人民法院起诉。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份。

八、本协议签章后生效，三方须共同遵守。

## 置换教师工作总结篇十

甲方： ， 身份证号：

乙方： ， 身份证号：

甲方原欠张(身份证号：112) 56万元到期未能偿还。甲方将其原有车辆(车架号为wbaye2103e\$%%4的宝马小型轿车)抵偿该债款，并将该车辆过户至张汝波名下。现甲方经与乙方协商，甲方出资21万元，乙方出资35万元，偿还甲方对张欠款，张汝波将上述车辆于20xx年6月12日过户至乙方名下，原车牌号为冀r18[]过户至乙方名下车牌号变更为冀r0r1[]现就甲乙双方之间权利义务关系达成如下协议，以供双方遵守。

一、甲方需在20xx年6月11日前，偿还乙方本金及其利息共

计40万元，乙方协助甲方将上述车辆过户至甲方名下，过户费用由甲方承担；如甲方未在最终还款日钱偿还上述款项，则该车辆归乙方所有。

二、20xx年6月11日前，该车辆的实际所有人为甲方，甲方享有该车辆的所有权、使用权等权利，但甲、乙双方均不得擅自处分该车辆；如甲方未能按时还款，则甲方于20xx年6月12日将该车辆及其全部权属证明文件交付给乙方，该车辆所有权、使用权、处分权等全部权利转移给乙方所有，甲方不再享有该车辆的任何权利。

三、在甲方偿还乙方全部款项前，该车辆的使用、维修、保险费用均由甲方承担，如因该车辆至第三人受损(如发生交通事故等)由甲方承担全部民事、行政、刑事责任，与乙方无关。

四、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，需为该车投保交强险和商业险，商业险包括全车盗抢险、车辆损失险、第三者责任险(第三者责任险的保额不得低于100万)、车上人员险。

五、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，如因甲方原因使该车辆贬值、灭失、转让，甲方应在十五日内偿还乙方全部款项40万元；如因甲方原因造成乙方其他损失，甲方承担全部责任。

六、如因本协议造成纠纷，双方可协商解决，如协商不成，任何一方可诉至廊坊市广阳区人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_