

最新木工包工包料合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新木工包工包料合同通用篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。
4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性的

通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为元/m²□主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。
2. 乙方进场人员不得少于人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。
3. 乙方或其指定全权委托人必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。
4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。
2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。
3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。
4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。
5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。
2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。
3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一

切后果由乙方负责。

4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方

不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为与甲方保修合同同步。
2. 保修金为劳务费总额的5%，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。
2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。
3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。
5. 本合同在武昌区签定。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日

最新木工包工包料合同通用篇二

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

1.1基础木板安装拆木：按展开面积计算元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新木工包工包料合同通用篇三

甲方： 省建筑工程有限责任公司

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、 施工内容：

1、 工程名称：

2、 工程内容：模板工程

二、 承包方式：

1、 承包人工费按平米包干，每平方米建筑面积 元(阳台面积按一半计算建筑面积)。

2、 乙方自备工具、材料有：电锯、电刨子、白线、墨汁、水平尺、安全帽。

3、 承包内容：

乙方所承担承包工程内的所有木工活(木制作安装及水暖洞口吊模)和宿舍搭建的木工活，待工程完工时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸返库。

4、管理内容：

- 1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。
- 2) 无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。
- 3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

至 年 月 日竣工

四、质量标准：合格

- 1)、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
- 3)、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

- 1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。
- 2、严格执行公司安全生产有关各项条例。

六、材料管理：

- 1、执行材料消耗定额。
- 2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

八、付款方式：

施工期间甲方按月份预借给乙方生活用款，待竣工验收达到质量标准，其材料消耗、工期、安全各项均达到要求标准后，付款总额达到70%，年底前再付20%，余下10%在次年7月1日前结清。

九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、 本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、 本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

合同终止条件：

1、 乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、 甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

xx年 月 日

最新木工包工包料合同通用篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：模板制作、安装、拼缝、勾缝、支撑、板面模板以下部分所有支护模板的所有材料等、拆除、场内搬运、板面润水清理维护等工作。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后3日内开工，如不能按时开工或延误施工甲方有权终止合同，损失乙方自负，如因乙方施工进度影响主体施工每天罚款3000元。

第三条 承包方式：乙方自带模板材料，承担制作、安装模板所有工序内容，自备支、拆、模板时所有材料、机械、工具、堵塞模板缝隙的所有辅助材料及易损构配件等用具。

第四条 工程单价

1. 基础模板单价 元/平方米。

2. 主体、阁楼单价元/平方米。（此价格一次包死，含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

第五条 结算方式

5.1 基础：基础模板按实际支模与砼接触面的面积计算。

5.2 主体、阁楼：主体、阁楼模板按图纸设计建筑面积计

算，其中阳台、空调隔板、飘窗按水平投影面积一半计算，其它外露构建不再计算。

5.3 付款方式工：

1. 基础模板完成正负零后，收方人员核实工程量后，进行一次结算。

2. 主体、阁楼按10天内完成的工程形象进度进行收方核实后，付至完成工程量的60%，剩余部分待主体、阁楼全部完成后付至完成总工程量的90%，剩余10%待工程主体装饰完毕后付至95%。质保金5%，待建设主管部门验收合格备案后一年内无息付清。

第六条 工程验收

本工程验收按《建筑工程质量验收统一标准》

1. 基础部分：基础支模板时，必须按照技术人员的交底放线进行模板支护，所支模板必须拼缝严密无漏浆，模板之间高低差应满足规范要求，模板位置尺寸必须符合图纸设计要求，所完成模板必须拉线校正，不准出现鼓膜、胀模，加固不牢现象。

米的房间必须按1‰-3‰的标准进行起拱。模板必须拼缝严密，有造型板面必须进行拉线校正，上下校正，截面校正，不准出现错位、错槎、厚度不一致等现象。

第七条 工期、质量违约责任

承担由此产生的一切损失。

7.2 工程质量标准：

1. 基础模板截面尺寸与图纸不符者，没按放线要求支模，一次罚款200元。

2. 基础模板出现轴线位移一处罚款200元，严重者自行处理，承担罚款，包材料费。

3. 基础模板出现胀模、鼓模现象一处罚款200元，跑模一处罚款500元，并承担浪费材料费。

4. 板面顶柱底部不用木垫块，用其他垫块的罚款一处10元。顶柱支护不牢一处罚款20元。

5. 板面房间梁需要起拱的部分，未起拱一处罚款100元。

6. 梁、柱、板拼缝不严密，出现漏浆一处罚款100元。

7. 板面出现高低差、平整度不符合规范要求，观感不理想，一处罚款100元，板面标高、梁底标高不一致一处罚款100元。

8. 现浇砼造型、过梁、窗台梁截面、标高不一致的一处罚款100元，砼浇筑时，必须有人跟班看护，未跟的一次罚款500元。

9. 梁、柱出现鼓模、胀模现象一处罚款100元。

11. 完工料不净的，材料堆放混乱的一次罚款500元，现场支拆模板时，架子平网内木工材料不清理一处罚50元。

12. 独立柱、框架柱支模出现不垂直，表面不符合要求，观感不理想一处罚款100元。

13. 预留洞口位置、尺寸不正确一处罚款100元。

14. 模板一次验收不合格，造成工序、工期延误一次罚款1000元。

15. 不服从工地管理、闹事、饮酒一次罚款1000元

16. 因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付承包总工量价款20%的违约金。

17. 浪费工地材料、偷盗一次5000元。以上条款公司将严查落实罚款，工地严格执行。

1、安全生产：乙方在进场后应接受甲方组织的安全技术交底和文明施工教育，施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施用品。严格依照《山东省建设工程安

全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失且罚款20xx-10000元。乙方进场后应提供5人以上购买的人身意外保险。

最新木工包工包料合同通用篇五

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程地点：

2、分包范围：模板制作、安装、及倒运归库。

3、分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库。

开始工作日期：____年____月____日；结束工作日期：____年____月____日；总日历工作天数为____天。

1、本工程的劳务报酬金额约为_____元；

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的_____%；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评》，本工程必须达到质量评定合格等级。

2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) 模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现。

(2) 合理使用周转材料，杜绝浪费。

(3) 拆除模板应经施工技术人员同意。

(4) 操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒。

(5) 拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚。

(6) 在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失。

(7) 甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。

2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

甲方责任和义务

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：

(1) 在____年____月____日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

(2) 在____年____月____日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审。

4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、投入足够的人力、物力、保证工期；加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款。

4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量。

5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范；施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责。

6、严格遵守甲方要求的作息时间（施工中可根据实际需要调整工作时间），有事须向甲方提前请假。

7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责。

8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施，如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失。

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

由过错方承担违约责任。

在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属

人民法院起诉。

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

2、合同一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

承包人：

_____年____月____日

劳务分包人：

_____年____月____日