

最新房地产一次性转让合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房地产一次性转让合同篇一

订立合同双方：

卖方：湖北省嘉鱼县鱼岳镇 居民（以下简称甲方）

买方：湖北省嘉鱼县 居民（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协调一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买卖房屋的基本情况。

乙方购买甲方房屋座落于嘉鱼县，结构为，房屋总层数层（该房所在层数为层）。房屋产权证号为嘉鱼房权证鱼岳字第号，建筑面积共平方米，土地使用权证号。

第二条，房屋买卖的价格及交付方式、时间。

甲乙双方约定该房的买卖价格为人民币元整，乙方以现金支付，甲方收到房款后即出具凭证，付款时间为二00六年月日。

第三条，交房的时间和有关凭证的支付。

甲方应当在二00六年月前，将本合同约定的房屋交付乙方使用。该房屋交付时包括单独设立的电表、水表、有线电

视，水电/有线电视在二00六年 月 日前的费用 由甲方承担，此后的费用由乙方自行承担，甲方在签字之日起将房屋所有权证交付给乙方，以便乙方及时办理过户手续，房屋内的附属设施和装修不另外计费。

第四条，关于产权过户约定及费用的承担。

此房由乙方负责过户，由此产生的有关法律、法规规定的税费由乙方承担（个人所得税由甲方承担）。

第五条，双方的违约责任，如一方违约，应向对方支付违约金元整，并赔偿相应损失。

第六条，甲方保证买卖房屋没有产权和债权债务纠纷，因甲方原因，造成该房屋不能办

理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

本合同一式三份，甲乙双方，县公证处各执一份。

甲方：

乙方：

二00六年月 日

公 证 书

(20xx)嘉证内字第号 申请人：

甲方：，，一九年 月 日出生，现住湖北省嘉鱼县鱼岳镇号.身份证编号：。乙方：，，一九年 月日出生，现住湖北省嘉鱼县 号。身份证编号： 公证事项：房屋买卖合同。

甲、乙双方于二00六年 月 日向本处申请办理前面的《房屋

买卖合同》公证。

经查,甲乙双方协商一致订立了前面的《房屋买卖合同》。甲乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力。双方当事人签订《房屋买卖合同》意思表示真实。合同内容具体、明确。

依据上述事实,兹证明甲乙双方于二00六年 月日签订了前面的《房屋买卖合同》,双方当事人的签约行为符合《xxx民法通则》第五十五条的规定,合同内容符合《xxx合同法》的规定,合同上双方当事人的签字属实。

房地产一次性转让合同篇二

房地产转让须知

1. 转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续,并签订合同,私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的,可经公证部门公证委托他人代为办理。
2. 转让当事人应当如实申报成交价,不得瞒报或者作不实的申报。
3. 房地产权利人转让房地产时,应提前三个月通知共有人或承租人,在同等条件下,共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方): _____

受让方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定,甲乙双方就房地产转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况

房屋所有权证号码：_____

共有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

建筑面积：_____平方米；转让面积：_____平方米

土地使用权来源：划拨 出让

二、房地产转让因由

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第_____种办理）

1. 合同生效后，乙方付甲方定金（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2. 乙方一次性付清全部购房款：（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

佰_____拾_____元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一

1. 向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2. 向人民法院提起诉讼（ ）

房地产一次性转让合同篇三

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。下面请看“房地产合同：沈阳市房地产转让合同”一文：

房地产合同：沈阳市房地产转让合同

房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产

交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住 所：

受让方(以下简称乙方)：

住 所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米；转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、 房地产转让因由：

三、 双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、 本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、 双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、 合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、 乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、 本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、 甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、 本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、 本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门

存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

房地产一次性转让合同篇四

委托人（甲方）

名称或姓名： _____

法定代表人： _____ 身份证号： _____

住所： _____ 电话： _____

委托代理人： _____ 身份证号： _____

受托人（乙方）

名称或姓名： _____ 资格证书号： _____

法定代表人： _____ 身份证号： _____

住所： _____ 电话： _____

委托代理人：_____ 身份证号：_____

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理_____事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在_____天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写）_____元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

（1）代交应纳税、费（大写）_____元人民币；

（2）_____元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）_____

元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写）_____元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第_____项方式解决。

（1）向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

第十一条 本合同一式_____份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

房地产一次性转让合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市**区**街(路)号#

建筑面积：**平方米；转让面积：**平方米

占地面积：**平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾**元整。

四、本合同经双方同意、盖章后有效。

五、甲、乙双方签定合同并办理完更名手续后，乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾**元整，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

七、出卖的房屋物养费用(水、电、煤气、采暖费、物业费
等)转让前由甲方结清，转让后由乙方承担。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议
经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门
存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠
纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

年月日年月日