

# 最新水暖合同协议书 水电承包协议书(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 水暖合同协议书篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条工程概况

3. 本工程预计费用 元人民币。

### 第二条材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程

成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。其它约定：

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，

甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）

年 月 日 年 月 日

## 水暖合同协议书篇二

甲方：

乙方：

签订地点：东营

签订时间：

为规范管理乙方在甲方的施工（生活）用水、用电，经双方友好协商，现将水、电使用有关事宜作如下约定：

- 1、甲方负责抄表计量，乙方提供水表、电表（施工与生活分开计量）。甲方收取乙方水、电费用，开具水、电费发票。
- 2、水费4.55元/m<sup>3</sup>□电费1.6元/kwh□乙方同意自 年月 日起，申请使用甲方水、电并自愿遵守甲方的水、电使用规定。如遇国家水、电价格上调，适时另做调整。
- 3、甲方每月28日前抄表，计量乙方消费的水、电数量，乙方在甲方统计的水、电量表上签字确认，同时由甲方给乙方下发水、电费缴费通知。
- 4、乙方应遵守“当月费用及时缴清”的原则，根据使用的水、电量于次月的10日前持缴费通知、现金或支票到甲方财务进行结算。
- 5、乙方如逾期（每月10日前）未交水、电费，每拖一天按未交水电费总额的3%向甲方缴纳滞纳金。甲方有权从工程款中扣除所欠水费、电费及滞纳金。
- 6、甲方本着公平、公正、公开的原则，保证抄表的真实性。

7、乙方自接水、电之日起，严格遵守甲方的水、电使用规定，出现的一切人身事故由乙方自行负责。出现窃水、窃电、故意毁表等现象，一经发现，乙方必须无条件的接受甲方的处理。

8、若甲、乙方出现纠纷，双方协商解决；协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

9、本协议作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

### 水暖合同协议书篇三

本着互惠互利的宗旨，为明确双方责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议，共同信守执行。

第一条：工程概况：

1、工程名称： 2、工程地点：

3、工程内容： 4、工程面积： 外墙部位暂定为： 平方米。

第二条：承包范围

要求及施工工艺所要求的施工内容和施工中需要配合的辅助工作。

### 第三条：承包方式

本合同采用包清工、包工具、包安全、包质量、包工期、包文明施工的方式。

### 第四条：双方责任和义务

#### 一、甲方责任和义务

- 1、乙方进场后，向乙方提供技术交底、质量交底、安全文明施工交底，如实际情况和技术交底不符，则双方另行协商。
- 2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

#### 二、乙方责任和义务

- 1、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。
- 2、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册。为保证施工正常进行，施工过程中乙方更换班组长要事先征得甲方现场管理人员的同意，方可更换。

### 第五条：材料管理

- 1、甲方直接将材料供应到施工现场，乙方负责装卸，保证施工现场的正常施工。
- 2、乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管工作。



3、材料的二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作。

## 第六条：合同价款及付款方式

### 1、合同综合单价：

本工程实行闭口包干，结算基价10元/平方。包括外墙保温系统的所有工序、图纸要求施工范围、门、窗、线条以及货物卸运，清理等。

### 2、付款方式

待建设单位审计结束后1个月内全部付清。

## 第七条：工期

具备施工条件的`情况，有效工期控制在天，如遇特殊按进度协商解决，配合工地进度。

## 第八条：安全施工和文明施工

1、为明确双方责任，安全目标是确保不发生一起安全事故。乙方应按呼和浩特市有关部门规定做好安全教育、安全防护（包括为所属人员自备个人防护用品）等工作。

2、乙方必须保证安全、文明施工，发生一切安全事故由乙方承担。3、乙方应按甲方的管理要求做好文明施工，材料堆放整齐，及时清运乙方施工产生的建筑垃圾，做到工完场清，保持现场的整洁。

## 第九条：质量要求

并建立安保体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录。

2、隐蔽工程乙方应提前通知甲方，做好自检记录，未经监理认可不得施工下道工序。

第十条：其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。工程竣工结算后自行废止。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

## 水暖合同协议书篇四

甲方：

乙方：

小学经上级主管部门鉴定，决定将校园内主干道铺砖，并维修花园，基于要求质量达标，由甲、乙双方共同监督施工决定包工包料方式建设。特签定如下协议：

一、施工材料：施工材料

维修花园，主干道铺砖将使用细砂、水泥、红砖等优质材料。

二、承建方案

- 1、校方全权委托乙方实施建设。
- 2、校方采取包工包料的形式与乙方共同监督建设。
- 3、铺设面积的丈量由甲乙双方共同参与。

4、工程完工把好质量验收关。

三、材料建设用工核算

维修花园:220米×25元/米=5500元

铺校园1456平方米×5元/平方米=7280元

总计费用预计12780元

四、施工时间

20\_\_年8月21日至20\_\_年9月8日

五、施工安全

施工期内如发生安全事故及材料丢失，校方概不负责，乙方负全部责任。

本协议一式三份，双方签字生效。

甲方签字:

乙方签字:

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 水暖合同协议书篇五

1. 甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准，按原订合同工期顺延计

时. 甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品, (甲方应保证所供材料的质量,) 供应到现场后, 甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异, 应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失, 责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后, 由乙方负责保管, 由于保管不当造成的损失, 由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的水电材料, 均应用于本合同规定的地方和用途, 非经甲方同意, 乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定, 应按挪用材料价款补偿给甲方。3. 乙方提供的材料如甲方需乙方采购的水电材料, 乙方采购的水电材料于市场价格进行采购(必须是合格安全产品)。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格, 由甲方确认后乙方再行采购, 乙方需保证材料的质量. 甲方应到现场验收, 如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异, 应指令更换或禁用。如(未经甲方同意而乙方自行)使用, 对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具, 要保证安全性、良好使用性, 乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于维修质量及验收的约定

1. 由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题, 其返工费用由乙方承担。

2. 工程竣工: 乙方应通知甲方验收, 甲方在接到通知组织验收, 并办理验收手续。

3. 甲方供料者因材料原因影响工程质量者, 与乙方无关, 且返工需另计费。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定:

1. 未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。3. 负责维修过程所产生垃圾的处理工作，维修完工清洁干净。4. 维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5. 乙方应做好在施工工作过程，禁止闲杂人等进入现场。6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 现场所有水电维修(不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费)。

2). 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。3). 水电安全检查，每月一次。

3. 工程结算方式：按实结算(1+2+3)：1) 维修服务费2) 代购材料费3) 安装费

第六条违约责任：

1竣工后，甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收：若乙方违约，则由乙方负责返工至符合要求为止，或因甲方遗漏或失误原因造成工程不合要求，则需由甲方负责。遗漏部分需另外计费。

第七条纠纷处理方式：

因工程维修质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向岳西县人民法院提起诉讼。第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误，经双方确认后顺延。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年月日

水电维修承包合同范文三

甲方□XXXXX

乙方□XXX维修队

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

## 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月xx至xx月xx日。

## 二、维修承包费用

全年为xxxx元。

## 三、双方约定事项

- 1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。
- 2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。
- 3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。
- 4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。
- 5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在

施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

#### 四、付款方式

每半年付款xxx元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

xxx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)