

最新门窗安装劳务分包合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

门窗安装劳务分包合同篇一

甲方(工程承包人)：

乙方(水电工分包人)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与发包人(汉通置业有限公司)已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，现双方就水电工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：荆门市汉通·楚天城

工程地点：荆门市城市生态运动公园西侧

分包范围：商住宅 #楼

分包性质：包工不包料(含部分辅料及施工机具)

提供分包劳务内容：

2、分包工作期限

开始工作日期□20xx年06月16日，结束工作日期□20xx年12月

总日历工作天数为： 天(含风、雨、雪天及节假日)

3、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到省优质质量评定标准。

4、图纸

甲方应在劳务分包工作开工前，向乙方提供图纸2套，以及与本合同工作有关的标准图2套。

5、项目经理

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 人为 ， 职务：
。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 人为 ， 职务：
。

6、甲方义务

门窗安装劳务分包合同篇二

甲方：

乙方：

依据《劳动法》、《合同法》，及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就承建佳木斯文化新城白金湾小区会所工程的单项分包工程，经双方友好协商签订本协议。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程结构： 框架结构4、 质量标准： 达到中级抹灰标准

二、 承包范围：

1、 本工程内的抹灰人工费

2、 施工范围： 本工程室内、 外墙体抹灰、 屋面找平层、 防水保护层、 一层地热砼浇筑， 边梁边柱儿墙、 钟楼、 设备层、 出屋面房间等。

三、 工程质量标准： 乙方必须严格按国家及地方的相关规范、 技术规程、 技术质量交底记录施工检验。 并保证工程质量达到中级抹灰的标准。

四、 结算原则： 按建筑面积计算五、 进度款支付及结算款的支付： 按形象进度陆续支付；地下室、 一、 二层室内、 外抹灰完成后， 按所完成工程的70%付款；工程全部完成后， 按余5%做为质量保证金， 一年后返还。

六、 甲乙双方权利及义务

1、 乙方必须按要求完成各项任务， 私自停工者甲方将不予结算并有权安排新工人进场。

2、 乙方进场后， 在施工过程中乙方无条件接受甲方管理。

3、 甲方向乙方提供工人居住等宿舍， 乙方负责工人居住宿舍内的卫生及各项目设施的保管， 如出现损坏， 由乙方按原价赔偿。 甲方提供食堂的地点， 由乙方派人负责食堂的管理， ，

地下室、一层、二层、三层、四层内墙抹灰，屋面造型、
女80%付款;余款在工地验收合格后，付款95%，剩不得以任何理由私自停工，有问题协商解决。公布施工现场管理制，食堂设备乙方自行解决，甲方将电源接入食堂，食堂内不得期：由甲方向乙方施工人员进行安全等交底，有与食品加工无关的电器，食堂设备乙方自行解决，不允许使用工地内的木材做为燃烧物，对食堂的卫生、防火、食品安全等由乙方派专人管理，甲方有权对卫生等各项目的要求进行检查，对出现的问题提出整改措施，对二次提出整改仍达不到要求的，由甲方改正，所产生的费用按实价的倍扣乙方，对造成不良后果者负全责，并且甲方要处以1000元以内的罚款。

4、甲方向乙方提供工程所需用的机械和安全生产使用的器材，甲方编制工程施工的质量、安全、环保、文明等技术文件(施工组织设计、施工方案、质量与安全施工措施、安全交底、技术交底)，乙方作业人员必须接受总包方施工技术、安全交底等，并做好记录，按要求内容进行施工，乙方若对交底等内容有异议必须与甲方相应管理人员及时沟通，对合理的由甲方相关管理者出具书面意见，重新交底或安排，对违反要求的由甲方相关管理人员出书面通知整改，对二次以上(含二次)不改正者处以1000元以内罚款;对不执行、野蛮施工者发现一次处以1000~5000元的罚款。

5、甲方负责办理劳务分包手续，乙方应积极配合。甲方协调处理业主、监理及行政主管部门有关工作。

6、甲方负责施工过程中的工程验收工作; 7、甲方负责对劳务方质量、安全检查督促工作。

9、乙方应自行安排从当地或其它地方雇佣的所有劳务人员，并负责其在现场的安全。乙方应配有常用药物、急需设备，并自始至终采取必要的预防措施和提供适当的预防药品保护其人员免受疫病流行的危害，以及防止现场、生活用水免受污染。

12、乙方应认真学习政府及有关管理部门质量方面的有关法令法规，并自觉执行；13、甲方有权利和义务监督乙方是否及时发放工人工资，对有恶意拖欠及不发的，甲方有权终止合同并将所剩分包款直接发放予工人，对造成不良后果的将予以10000元罚款。

七、甲方材料的使用及管理

2、对由甲方提供的材料、设备及器材乙方应注意保管，如工程结束前未归还的按实价扣乙方。

3、现场材料按规定进行标识，堆放时不得影响场内文明施工和交通；

4、使用周转材料由乙方安排人员装运，工程完工后堆放整齐，归还甲方；

5、乙方所有出入材料、个人用品等必须有甲方的出门证；

6、混合砂浆配合比必须按比例掺加石灰晶，保证石灰用完。

八、施工注意事项：

九、其他注意事项：

2、施工人员必须衣服整洁，不留长发，严禁不穿上衣、短裤在室外行走；

3、讲究卫生，保护施工现场良好环境，严禁随地大小便；

4、施工用电严禁私拉乱接严禁使用电炉、电磁炉等电气设施；

6、严禁穿拖鞋、高跟鞋、不穿上衣上班；职工家属进入施工现场必须经项目部同意；

7、严禁挪用施工现场一切安全设施、设备，严禁随意拆除安全防护设施；

8、攀登和悬空作业严禁不配安全带；高空作业严禁乱抛材料、工具；

9、脚手架上、上料平台上严禁超载、超高、超长等；

10、严禁强令工人冒险违规作业；

500元。 施工完成后应及时返还，

12、严禁在施工中对每道工序不对工人进行安全技术交底；

13、严禁接到上级发出的事故隐患通知不整改；

十、工程进度事项1‰罚款。

甲方： 乙方：

法定代表人 法定代表人

或委托代理人 或委托代理人

日期： 年 月 日

门窗安装劳务分包合同篇三

劳务发包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《^v^民法典》《^v^建筑法及其它有关法规》平等、遵循平等，自愿，公平和诚信的原则，双方就劳务分包事项协商一致订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

工程名称：商贸城 # ## #商住楼。 工程地点：

分包范围：砌砖、打砼。

以项目部图纸面积为准65元/m² (包括小型工具) 甲方提供搅拌机，吊栏，其余自备(包括水池、支搅拌机、吊栏机、散水进户门踏步)

2、付款方式

每栋主体封顶，预付已完成工程量的80%，余款粉刷完毕付97% 注：验收合格后付清。

3、工伤一万元一下自负，一万元以上协商

4、工程质量：以项目部要求为准，如果达不到项目部的要求，返工材料费，罚款全由乙方承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门窗安装劳务分包合同篇四

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的温州市南湖副食品公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

一、进出场日期：

进场日期暂定为 年 月 日(管理班子及班组长应提前二天进场)，具体时间由甲方通知;终止日期根据工程进度、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容:

1、工程范围:温州市南湖副食品公司厂房、办公楼项目装饰工程施工,具体工作内容为(a□普通抹灰;b□楼地面、墙柱面镶贴块料面层;c□油漆工程;d□涂料工程),乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式:包工不包料。

3、装饰工工作内容:

(1)、准备工作:熟悉施工图纸,配合本工程施工员放线,领退料具,做好施工前的准备工作。

(3)、楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容:包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖(板)、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩:包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

(4)、油漆工程工作内容:清除各遍灰土、污迹、臭油、钉子,点漆片,修缝,调抹腻子,磨砂纸,过水,成品配料(稀释、调色等),遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输,搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

(5)、涂料工程工作内容:基层清理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

三、承包工程费用：

在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

内墙抹灰： 元/平方米(按投影面积)

外墙抹灰： 元/平方米(按投影面积)

楼面贴地板砖： 元/平方米(按实际面积)

墙面贴瓷砖： 元/平方米(按实际面积)

墙面挂花岗岩： 元/平方米(按实际面积)

油漆： 元/平方米(包工包料按展开面积)

外墙涂料： 元/平方米(包工包料按实际面积)

以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖 元/平方米，工期提前或按期完成奖 元/平方米，安全无伤亡事故奖 元/平方米，文明施工达标奖 元/平方米等。

四、结算及付款方式：

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实完工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算只付应结款项的70%给乙方，剩余的30%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后三个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的30%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转帐。

五、质量要求：

- 1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款 元/次。
- 2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款 元。
- 3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款 元。凡当月发生上述现象两次以上(含两次)者，扣除当月包干单价中 元/平方米质量奖。

六、安全事项：

- 1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。
- 2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。
- 3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。
- 4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖 元/平方米。若死亡一

人，另罚款 元;重伤一人次，罚款 元。

七、进度要求:

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中 元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款 元。

2、甲方每旬对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续二次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

八、文明施工:

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每旬对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款 元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中 元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

九、奖罚办法:

对质量、安全、工期、文明施工、综合管理等各项要求之奖惩措施见相应条文，甲方每旬组织一次现场综合考评，对乙

方进行综合评定，甲方将严格按照项目综合考评奖罚办法对考评结果兑现。如乙方各项指标均能达到甲方要求，甲方将适当给予奖励。

十、甲乙双方职责：

甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李、自购餐票)。
- 2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。
- 3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月 元;暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月 元的标准替乙方代扣。
- 4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。
- 6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。
- 2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金 元/人。
- 3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材

料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

十一、其它事项：

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款 元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款 元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款 元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款 元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权要求乙方增援本项目其它工段，其支援工日按实际发生工日数以 元/工日计。反之，乙方不能满足甲方工期要求时，甲方有权派其它工段人员增援，突击乙方区域工作，收费同前，该费用由乙方承担。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

10、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的 %标准扣除。

11、如乙方不履行合同，其余款及风险抵押金作为支付甲方的违约金。

12、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

13、补充条款：

以上条约自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲乙双方各壹份，均具有同等法律效力。

甲方盖章 乙方盖章

甲方代表签章 乙方代表签章

甲方现场代表签章 乙方现场代表签章

年 月 日

门窗安装劳务分包合同篇五

水电资源是我国的优势资源，那么水电安装工程施工劳务分包合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装工程施工劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

地址：

甲乙双方共同协商将插旗一组安置房工程的水电安装(车库除外)、临时用电，给排水、消防、强弱电、防雷劳务全部承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，经双方充分协商，在平等互利的原则下，根据相关法律法规达成一致，特订立以下协议，以共双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1) 工程名称：插旗一组安置房工程工程
- 2) 工程地点：江东
- 3) 结构型式：框剪结构
- 4) 基础类型：人工挖孔灌注桩

5) 建设规模：约一万平方米

二、工程内容(劳务承包的内容)：

工程内容包括但不限于以下内容：

1除甲方职责内容外的其他全部内容包干。

2施工图，技术变更内容所含水电安装、洁具安装，室内外给排水、消防(除车库消防喷淋外)、强弱电、防雷，现场所有临时水电、工程内甲方交代的临时任务、检验、检测、调试、试压、冲洗、消毒、通气、通水、灌水试验及主、立管通球压力试验、保温、防锈、防火、验收等劳务全部承包给乙方施工。

3按设计要求完成水电安装内容，满足相关规范要求所需的设施，设备，满足各项资料，文明施工，安全，工期所需要内容等。

4、在安装过程中必须优化临时水电、水电安装等方案，力求节约，造成浪费料部分材料由乙方照价赔偿给甲方。

5排水接至室外1.5米、给水为自来水安装表后的全部工作、电为电力公司安装表后的全部工作。

6安装后补洞工作。

7成品保护工作。

8工完场清、余料按项目部要求上车、堆码。

9、所有场内原材料上下车二次转运及机械设备的转运。

三;承包方式：

本工程在承包范围内以不主材形式由乙方承包。

四;承包单价及结算方式:

1、承包单价:

a□完成所以承包内容后、单价按建筑面积以平方米计算劳务单价包干,按_____结算。大写:_____每平方米。

b□该单价外设置按建筑面积以平方计算0、5元/m²作质量、工期、安全、成本奖励。未完则不计。

五;付款方式

工程进度款支付,工程预验收前支付按单价的70%控制支付,其中主体预埋实际施工完成并经验收合格的工程量计取按以上单价的25%支付,安装工程进度款(劳务费)支付总价80%,支付时间为建设单位支后拾日内支付给己方。其余30%在主体竣工预验收合格后支付15%,工程竣工验收合格后支付10%。留1%保修金、期满付清。

六;工期条款

1、开工时间:具体时间以项目部通知、实际开工时间为准。

2、完成工期:总工期 240天,从开工之日起计算,在此工期内,乙方应完成所承包范围内的全部工作内容。

3、本工程从开工之日起,主体工期 90天。乙方必须配合甲方,严格按照甲方安排进行计划施工,无条件满足甲方提出的合理工期要求。乙方如未按计划完成,甲方将以延期20xx元/天计算进行处罚乙方,乙方并承担下一个工种停工损失(从劳务承包费中扣除)。

七;质量安全和文明施工

(一)、质量要求

1. 本工程质量目标必须达到合格。预留、预埋管的尺寸必须按施工图(包括设计变更), 误差控制在规范范围内。乙方在生产过程中必须严格按照有关施工规范进行施工、检查、验收。若经相关职能部门验收不合格, 因制作安装、焊接等工艺问题返工损失由乙方自行负责并赔偿所造成的损失。
2. 乙方所施工的各项工序经监理、质监部门检查为不合格者, 每次处200元的罚款。
3. 若因质量不合格而造成的返工损失费, 由乙方按损失费的两倍进行处罚赔偿给甲方, 结算时从承包劳务费中扣除。
4. 乙方按三检制度要求自检合格后上报检查, 经检查三次以上连续不合格者, 甲方有权终止合同, 视为乙方违约, 并取缔该班组的工作, 且由甲方另外安排工人上班。
5. 乙方进场后必须组织工人学习, 并持证上岗, 必须执行合同和项目部的各项规章制度, 做到安全生产, 文明施工。乙方负责人自合同签订后必须每天到工地现场安排工作, 甲方实行考勤制度, 乙方负责人缺席一天按100元/天进行计算处罚, 每个班每天必须工完场清。

(二)、安全责任

1. 乙方在施工期间应对工人经常进行安全宣传教育, 在施工过程中乙方必须严格遵守操作规范和各项安全生产规章制度, 杜绝安全事故的发生;乙方在施工过程中若发生伤、残、亡、病以及第三者安全事故和意外安全事故, 全权由乙方负法律责任和承担经济责任, 费用从承包费中扣除支付。

2. 甲乙双方为加强本工程的安全监督管理，做到“安全第一，预防为主”，把安全事故杜绝在发生以前，特订立条款如下：

(2) 未系安全带者，被处罚50元/人·次；

(3) 如有偷盗者，被处罚5000元/人·次；

(4) 工人参与吵架者，处罚50元/人·次，工组长参与吵架者处罚100元/人·次；

(5) 工人参与打架斗殴者，处罚5000/人·次，工组长参与打架斗殴者，侮辱、殴打项目部管理人员处罚10000元/人·次，并承担造成的法律和经济责任。

八;特别约定:

1. 甲、乙双方职责

(a) □甲方职责:

2. 负责按约定支付劳务费。

3. 负责监督、检查、验收乙方的施工成果。有权对乙方所有成果、参建人员行为等不合格、不规范的结果和行为进行检查整改、处罚。

4. 提供乙方所需主要材料如下:

电线、线管、开关、插座、接线盒、水阀、洁具。洁具连接软管、配电箱(强弱电)、防雷用钢材、消火栓、给排水管道管件、补洞用水泥河沙。

5. 提供水电接口。

6. 提供施工图电子文档。

7. 监督工人工资支付，乙方在申报工程进度款前，应先发放申报期内每个工人的工资，乙方必须将发放工资后有工人签字确认的工资表原件提交甲方审核、备案并公示后，甲方才给予当期进度款支付。若乙方不及时支付民工工资一经发现甲方有权直接支付给民工。

(b) 乙方职责：

1. 乙方工作内容为本合同第二款范围的工作，必须按甲方的要求，严格按照工程要求的规定、规范、法规等认真执行，严格施工。
2. 乙方向甲方缴纳的质保金、工程竣工后 退还、不计利息。
3. 乙方必须服从甲方统一管理，合理调配人力，不能以任何理由停工。停工两日视为违约，甲方可以终止合同并将乙方清退出场，甲方将按已完部份工程的70%支付该项目工程款给乙方。
4. 乙方必须严格执行安全操作规范和质量验收标准，如发现质量不合格，由乙方自行返工和赔偿损失，乙方必须严格执行自检，确保工程质量。如经监理、质检部门检查不合格者，视情节轻重每次处500—5000元的罚款并赔偿因此造成的损失。
5. 乙方必须每天上班前对所使用的机械设备、安全设施、工具用具认真仔细检查，发现隐患及时处理并报告甲方。
6. 如发生安全事故(伤人)，费用拾万元/人/次以内(含拾万元)，乙方自行负责;超过拾万元/人/次以上的部份，甲方承担50%，乙方承担50%。
7. 乙方必须仔细，认真熟悉图纸，严格按施工图指导工人操作，不得随意变更，按设计要求下料、配料、成型。按图反复检查所用材料型号，直径，位置是否正确，合格后才能进

行下道工序。乙方在领料时，必须完成领料制度，说明所用部位。

8. 乙方所有进场人员必须带好合格的安全帽，高空作业系好安全带，并挂靠牢固，做到高挂低用。

9. 乙方必须坚持每道工序报验制度，验收合格后才能进入下道工序，并认真填写相关隐蔽记录和变更图纸制作。

10. 乙方必须按照安全文明施工标准进行作业，保持场内清洁卫生，凡属本班组作业造成的垃圾、污物，必须在当天下班时全部清扫干净，垃圾堆放在制定位置。必须工完场清。

11. 各种机械设备必须固定有专业资格的操作人员进行操作、维护和保养。

12. 乙方负责安排工人的食宿。

13. 乙方按甲方要求配备足够有资质的管理人员，负责细部施工放线、质量、安全的监督、检查、落实整改等全面管理责任。

14. 乙方负责竣工验收前成品及半成品的保护，当发生损坏或遗失时，须在第一时间报项目部并协同项目部追查原因，经项目部认定损失及责任方后，根据实际情况由各责任方担负不同的赔付责任。

15. 乙方遵守甲方的规定，加强施工人员的成品、半成品保护教育，不得在结构物上随意钻打，剔槽、拆除结构物，乙方必须做好成品、半成品保护，破坏的照价赔赏，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除并罚款。

16. 乙方施工中每天做到工完场清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

17、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五日内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地；逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关。

九;廉政合作

1. 乙方不得宴请甲方工作人员，不得以任何形式赠送实物、现金和礼券。

2. 乙方在工程项目建设期间发现乙方工作人员有任何向甲方工作人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

3. 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。

4. 乙方工作人员有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报；如乙方向甲方工作人员行贿，或甲方工作人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方同意在工程竣工结算总价款的基础上减少3%后作为甲方应付工程款，并由乙方对知情不报人员进行相应处罚。

十;违约责任:

1、因乙方不能按合同约定的总工期完成工程的施工任务，乙方应向甲方支付违约金叁万元。

2、乙方不能按合同约定的月进度工期完成工程施工任务，乙方应向甲方支付违约金500元一次(该违约金在乙方保证金中扣除)，累计次数最多3次，如3次后乙方还不能完成进度计划，

甲方将视乙方无能力完成，终止合同乙方自动退场。甲方将按施工已完工程量70%支付给乙方。

十二、本协议一式三份，甲方执两份、乙方执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年 月 日

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方同意由乙方承包 水电安装工程的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，双方就本工程施事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及工作内容： 室内给排水、强电、弱电工程、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见施工图纸及其有关的水电及防雷接地工程的工作内容。

四、 承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式以及图纸中水电的全部内容由乙方承包。

五、 承包单价及结算方式:

1、 承包单价:

a□该承包单价按建筑面积以平方单价劳务包干, 该单价的组成包括合同

第四条相应内容;

b□综合单价为 元/m²□该单价为不含税单价;

2、 工程造价暂定为:

六、 付款方式

余款。

七、

(一

(二)进度计划:

八、 质量条款

1、 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书, 现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、 乙方必须服从甲方管理人员的指挥, 严格做好工人技术交底, 严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题, 乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施, 直至消除质量隐患, 并赔偿因此给甲方造成的损失, 工期不顺延,

甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施,直接解除合同,由乙方承担补救费用,赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续,未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的,该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的,乙方应承担相应责任。

4、分项工程施工完毕之后,乙方必须进行自检,合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格,可发出限期整改通知,要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的,甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同,对乙方按已完工合格工程的70%结算,并限期办理有关退场手续。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

6、保修事项:完工后半年。

九、甲、乙双方职责

(一)、甲方职责:

1、乙方进场时,甲方对乙方进行安全和技术交底工作,配合乙方办理进退场手续,办理有关安全、质量交底工作。

2、乙方进场时,甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

3、提供施工图一份,负责提供乙方施工场地、生活场地、提供工程及生活用水用电。

4、甲方指派代表,对工程质量、进度进行检查验收、办理变

更登记、竣工结算手续及签证工作等。

5、甲方提供垂直运输设备、氧气、乙炔及瓶，其它所有物品及工具均由乙方负责。

共2页，当前第1页12