

2023年承包荒地合同 荒地承包合同(优质10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包荒地合同篇一

发包方：

承包人：

为了发展农村经济，挖掘我村部分闲置荒地，充分带动农村的生产积极性。根据《土地管理法》的相关规定，经两委会和各种会议反复讨论同意，甲乙双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方将自己坐落在村_____荒地承包给乙方

二、承包年限为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承包费用为每年_____元(大写)。

四、合同签字起乙方向甲方缴纳每年承包费用_____元，以后每年缴纳一次。

五、乙方在开发承包荒地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民。

六、甲方应积极协调村民之间的其他事宜，在业务上给予大

力的帮助。乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。

七、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，有权在承包的荒地范围内自主经营。甲方不得对此主张任何权利。

八、本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十、本合同书一式叁份。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

负责人(签章)：

_____年____月____日

承包荒地合同篇二

甲方：

乙方：

为发展经济保护和发发展林木资源，甲方把_____（已荒弃多年）的经营权给乙方承包，双方共同协商达成以下协议：

一、承包山林的面积范围：承包范围为_____的全部范围，面积约_____亩，四至界限为：东至_____为界；南至_____为界；西与_____为界；北至_____为界。

二、承包期限：承包期_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包租金及方法：五年一租价，每年一交租，在每年的5月30日前交下一年租金，第一个五年_____元；第二个五年在原基础递增_____%，即每年_____元，如此类推，直到承包期满。

四、承包期间，乙方对荒山地所种植物有管理、砍伐、收益权，但必须依法依规办证，否则按森林和林业部门有关规定处理。

五、乙方承包利益受到侵害时，甲方给予支援。

六、合同期满，乙方所种的一切果树无偿归甲方所有，乙方不得损坏，如合同期满乙方愿意续包，甲方给予优先承租。

七、合同签订后，双方不得违约，如甲方违约要以乙方全部投入资金的五倍作补偿。

八、本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

承包荒地合同篇三

甲方：

乙方：

为发展经济保护和发展林木资源，甲方把_____（已荒弃多年）的经营权给乙方承包，双方共同协商达成以下协议：

一、承包山林的面积范围：承包范围为_____的全部范围，面积约_____亩，四至界限为：东至_____为界；南至_____为界；西与_____为界；北至_____为界。

二、承包期限：承包期_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包租金及方法：五年一租价，每年一交租，在每年的5月30日前交下一年租金，第一个五年_____元；第二个五年在原基础递增_____%，即每年_____元，如此类推，直到承包期满。

四、承包期间，乙方对荒山地所种植物有管理、砍伐、收益权，但必须依法依规办证，否则按森林和林业部门有关规定处理。

五、乙方承包利益受到侵害时，甲方给予支援。

六、合同期满，乙方所种的一切果树无偿归甲方所有，乙方不得损坏，如合同期满乙方愿意续包，甲方给予优先承租。

七、合同签订后，双方不得违约，如甲方违约要以乙方全部投入资金的五倍作补偿。

八、本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

承包荒地合同篇四

法定代表人：_____

承包方：_____

为筹措资金修筑村级公路，按照xxxx政府的指示，经村民代表会议研究通过，并经村委会研究决定，按照公开竞价发包方式，双方自愿达成以下内容：

- 1、发包方将座落于荒地亩垄发包给承包方经营，该地块东邻，西邻，南至，北至。
- 2、上述发包地块承包期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 3、发包地块价格为每亩每年元人民币，该地块年的承包费用总计金额为元人民币，此款在合同签订后当场一次性交付。
- 4、上述发包荒地只可进行农业生产，不可从事取土、埋坟、修建永久性建筑或植树造林等与农业生产无关的活动。
- 5、承包期间，承包方可自由转包，但转包期限不可超出承包期限。
- 6、该合同条款由双方共同恪守，如一方违反合同，另一方有权终止合同并追究对方的法律责任。
- 7、此合同一式三份，双方各执一份，交司法见证机关存卷一份，合同经双方签字盖章并经司法见证机关后生效。

发包方：尚家镇五间村委会

法定代表人：_____

承包方：_____

见证机关：_____

见证人：_____

承包荒地合同篇五

承包人：以下简称乙方

为了发展农村经济，挖掘我村部分闲置荒地，充分带动农村的生产积极性。根据《土地管理法》的'相关规定，经两委会和各种会议反复讨论同意，甲乙双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方将自己坐落在村_____ 荒地承包给乙方

二、承包年限为_____ 年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承包费用为每年_____元(大写)。

四、合同签字起乙方向甲方缴纳每年承包费用_____ 元，以后每年缴纳一次。

五、乙方在开发承包荒地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民。

六、甲方应积极协调村民之间的其他事宜，在业务上给予大力的帮助。乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠

政策。

七、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，有权在承包的荒地范围内自主经营。甲方不得对此主张任何权利。

八、本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十、本合同书一式叁份。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

负责人(签章)：

_____年____月____日

承包荒地合同篇六

负责人： 住所：

承包方：

承包方代表 住所：

为了稳定和完善农村土地承包关系，维护承包当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律、法规、政策的规定，经发包方、承包方充分协商，特订立本合同。

一、承包土地的基本状况

1、土地属性：荒山

1、总面积约：荒地500亩(具体面积以四至界限为准)。

2、承包土地的四至界限：东至__，南至__，西至__北至__。

二、承包期限、价款及付款方式

1、承包期共计 43 年，自20xx年 10月 1 日起至 20xx年 12 月 31日 止。

2、承包费共计：人民币__万元。

3、付款方式：一次性付清承包款。

三、承包土地的用途

承包农户可以用于种植粮食、经济作物等，也可以用于农业开发和产业化经营、旅游观光等(含用途相关配套设施)。

四、发包方的权利和义务

1、权利：依法拥有土地所有权;监督承包方依照合同约定的用途合理利用和保护土地;制止承包方损害承包地和农业资源的行为;法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务：维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动;为承包方提供必要的生产、技术、信息等服务;执行区、镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设;督促承包方履行耕作义务，确保土地不撂荒;法律、行政法规规定的其他义务。

五、承包方的权利和义务

1、权利：依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转

的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；承包地被依法征收、占用的，有权依法获得相应的补偿；法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务：维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；珍惜土地资源，不得荒芜土地；法律、行政法规规定的其他义务。

六、违约责任

当事人一方不履行义务或者履行义务不符合约定的，应当按照《中华人民共和国合同法》的规定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

承包荒地合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于荒地亩承包给乙方建养殖厂，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为年，自_____年___月___日至___年___月___日。

2、付款方式，乙方于年月日一次性交清年位于亩荒地元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

7、承包期内国家永久性占地补偿款，甲、乙双方可协商解决。

8、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得在人事等其他任何变动影响此协议的执行；不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。该承包土地只能用于农业生产用地，不得用于其他生产用地。否则，造成的一切经济损失由造成方负全部责任。

9、本合同双方签字生效后，任何一方均不得擅自改变或单方解除合同，如一方违约，造成的损失由造成方全部承担。

10、本合同双方签字生效，经村委会盖章备案后生效。

11、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，燕子墩乡经管站备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

承包荒地合同篇八

乙方: 占__ (以下简称乙方)

为了充分利用荒地、荒山、荒田, 搞好农村产业结构, 发展多经果树木, 应乙方要求, 甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方, 经双方协议, 特订立如下合同:

一、荒山、荒田、荒地地址面积亩。

承包四界:

东至:

南至:

西至:

北至:

二、甲方确定该田、地无任何纠纷, 须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续, 保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为_____年(即从_____年____月____日至_____年____月____日)为承包期内, 田、地所有权属甲方, 田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展, _____年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所

得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商(不得超过8平方米)，所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会盖章：

_____年____月____日

承包荒地合同篇九

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 乙方住址：身份证号码：

根据《中华人民共和国土地管理法》及其相关规定，乙方有偿自己投资承包甲方金能煤业农场（南农场）耕地，本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、乙方承包甲方：荒地亩，每亩承包费元，共计交承包费元。

二、承包费不包含任何有关费用，是单独的土地使用费，在经营中所发生的电费、主干渠及毛支渠的清挖费以及如遇有关部门征收的水资源费等均由乙方自己承担。

三、承包期为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、承包费的上交，在签订本合同时一次性交清当年的承包费，以后在每个上年度的____月____日前交清下年度的全部承包费，每年的浇灌用电费及如遇征收的水资源费实际发生数，每亩预收电费元，水资源费元，由甲方负责在收承包费时一并收取，统一管理使用，在每年的冬灌结束后按实际发生的金额多退少补。

五、灌溉所使用的主干渠的清挖费用，根据实际发生的金额由甲方负责按亩收缴，先收费后清挖。毛支渠由乙方自己负责清挖，所有承包户必须先疏通排灌渠后，再去种植农作物。

六、乙方负责所承包耕地周边植树造林的义务，由甲方无偿提供树苗，每承包一亩地每年最少植树三棵，保证成活率在95%以上，并负责管理。在承包期内，如果在厂内发生种植纠纷，由双方协商解决。

七、乙方所承包耕地在本合同期满后，必须将地内桔杆清理完，并进行耕翻冬灌，为了确保此项工作及植树任务落到实处，乙方在交承包费时一并上交押金元，任务完成后，押金退还本人，对没有完成任务的，按实际发生金额从押金中扣除。

八、乙方所承包的耕地只能经营种植水稻及其它的农作物，不得改变耕地的使用性质，不得种植国家违禁的植物等，违者其责任自负。乙方如遇甲方种植玉米制种时，乙方不得在甲方规定的隔离区内种植商品玉米，以免影响制种。

九、乙方必须自觉遵守和维护甲方的各项规章制度，遵纪守法，确保场区的xx团结。

十、甲方无偿为乙方提供住房，但乙方用水、电及住房维修等费用自负，对所占公家住房进行养殖的另行收取租赁费，具体收费标准协商后决定，其作物晾晒场地等在不占用耕地的情况下，由甲方无偿提供，双方协商选点。

十一、甲方负责供水设施的管理和维修，甲方统一安排浇灌，如遇供水紧张时，安排夜间浇灌，不执行者，甲方将不再安排浇水时间，所造成的经济损失由乙方负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害（河床移位、黄河改道等），参照国家有关规定，双方协商后解决。

十二、本合同在履行期内除甲方上级部门政策变更或解除外，双方均不能随意单方终止合同，如乙方不执行本合同上述条款的，甲方有权终止本合同。本合同期满后，甲方如继续对外承包时，在同等条件下，乙方优先。

十三、本合同双方必须严格履行，发生纠纷时，双方协商解决，协商不成可向合同履行地人民法院进行诉讼解决，对本合同未尽事宜，双方协商做出补充规定。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

发包方：

承包方：

签订日期：_____年____月____日

承包荒地合同篇十

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，并经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将村小组荒山林地使用权和经营权租赁给乙方使用和经营，双方达成协议如下：

一、甲方将坐落在贵溪市的荒山林地面积约____亩，四至：东至____，南至____，西至____，北至____，租赁给乙方生产经营。

二、租赁期限为年，荒山林地自20_____年____月____日起到____年____月____日止。

三、租金及租金缴交方式：年租金共计_____万元。（大写），租金每伍年交纳一次租金，甲乙双方签订协议后待甲方把山上的树木及村民种植物清理完毕后（不具经济价值的

甲方可不清理），乙方交第一个伍年租金____万元（大写____元整），以后以次类推，收款后甲方须出具收款收据给乙方为凭。

四、甲方责任：

1、签合同同时甲方必须出具山权证，在本合同成立后，甲方会同乙方看察山地，按合同规定，如数按合同约定界线内的荒山林地和相对应的林权证变更给乙方使用。

3、乙方在翻山平地期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止，否则，甲方负责赔偿乙方的一切损失。甲方不得借故终止合同，否则造成乙方损失由甲方全部负责赔偿给乙方，如出现山岭纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

4、乙方造林后，甲方群众不得进入造林地葬坟、焚烧、采矿、采石、挖土、建房、放牧、损林及偷砍林木，如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按村规民约处理。

5、乙方在租赁山地期间，如向上级申报项目需该村小组出具相关证明，甲方在不影响本村小组其它林地归属权的情况下给予支持配合。

6、甲方在租给乙方山地之前，山地上现有树木的砍伐涉及报批相关手续由甲方村民负责，如有任何纠纷与乙方无任何关系。

7、如乙方在租赁期间需把山权证过户到乙方为法人的企业，甲方应无条件配合。

五、乙方责任

- 1、租赁的山地只有使用权，没有所有权。
- 2、租赁的山地乙方只能（除业务用户占地外）用作生产农林作物，不得搞非法生产经营。
- 3、租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。
- 4、在生产建设设施中，不能影响甲方农业生产和水利等设施；
- 5、乙方在施工或生产经营中安全责任由乙方自行承担。不得影响村民的正常农业生产。

六、林道及林业设施承包期内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有道路双方可以共同使用。

七、在合同签订生效之日起，三个月内甲方必须将出租地面附作物清理完毕，附作物归甲方所有，如三个月未清理结束乙方可自行处理。

八、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

九、此合同不因村委会的变更和该村小组干部换届而变化，甲方法人代表更换，本合同仍有效。

十、合同变更或解除下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之理由：

- 1、甲乙双方协商一致，变更或解除本合同。
- 2、造林基地被国家征用；
- 3、因不可抗力造成本合同无法履行。

4、甲方内部纠纷及山权证不合法，致使乙方不能生产作业，甲方应赔偿乙方全部损失，乙方有权终止合同。

5、甲方在租赁期限内把山权证过户给乙方使用。

十一、乙方在租期内，为了提高经济效益，可以租给第三方经营。

十二、整体合同过户给第三方，必须征得甲方同意。

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但必须重新订立合同，且应注明继续租赁的年限和年租金及租金支付方式。如乙方不继续承租，应负责将林权证过户到甲方名下。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同订立由双方签字按手印后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，一份报备公证处，都具有同等的法律效力。

__年__月__日__年__月__日