

最新民宿承包合同协议书(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年民宿承包合同协议书通用篇一

充分把握数字经济时代特征，发展流量经济、平台经济、体验经济、“宅经济”等服务新业态新模式，引领新型消费加快发展，满足人民群众日益多样化的服务需求。发挥流量经济对高端产业资源的配置作用，紧抓联合国《生物多样性公约》第十五次缔约方大会举办机遇，积极布局区域总部、研发中心、营销中心等枢纽平台，重点培育电子商务、国际培训、体育赛事、跨境物流等服务业态。强化平台经济产业赋能作用，鼓励总部型企业打造垂直领域的数字内容制造平台、大数据服务平台、文化艺术品交易平台、供应链管理平台，提升跨区域跨行业整合资源能力。突出体验经济升级商业模式作用，支持服务业企业加强与消费者的互动、提升服务的情感体验附加值，重点发展跨界餐饮、新型实体书店、时尚庭院型购物中心、智能零售终端，全面提升五华服务体验和竞争力。顺应“宅经济”变革生产生活方式潮流，鼓励发展移动办公、线上问诊、远程教育、在线娱乐、居家运动健身等服务业态，提升生产与生活服务便利度。

（二）提升新型工业发展层级

1. 促进重点产业聚集发展

主动融入全省、全市工业产业转型升级的大局，按照“大集团引领、大项目支撑、园区化承载、集群化推动”的思路，

坚持做大总量与做优质量并举、改造提升传统产业与培育发展新兴产业并重，实现五华工业产业转型升级，形成主导产业引领、园区新型工业支撑、骨干企业带动、具有五华特色的现代工业体系。抢抓新型烟草布局和烟草产业数字化等机遇，加速烟草产业的技术改造与产品升级，强化其对配套产业的带动作用，巩固提升绿色烟草产业。以打好“健康生活目的地”牌和建设“中国健康之城”为契机，高效利用厂口产业园区资源，坚持高端引进、差异发展，做精做特生物医药产业，助力大健康产业发展。依托厂口产业园区绿色食品加工产业基础，鼓励相关企业向研发设计、品牌营销及消费体验等高附加值环节延伸，提高产品附加值，打造绿色食品品牌。

专栏8：新型工业发展重点

聚焦产业链高端领域，坚持差异化发展策略，支持企业运用现代制药技术工艺开发彝药、傣药，创新发展中药饮片、配方颗粒、药用辅料等民族特色药。以国家心血管病区域医疗中心落地为契机，围绕心血管病诊断、治疗及康养需求，配套发展心电诊断设备、心血管高价值医用耗材，以及数字诊疗设备、智能康复设备等。依托中国科学院昆明动物研究所，搭建生物药公共服务平台，加快引进全球生物药在平台开展临床试验和中试生产，重点发展生物疫苗、抗体药物、基因工程药物等。到2025年，行业总产值达到100亿元。

把握食品行业便捷化、高端化、多样化、健康化发展趋势，建成德和食品智造基地，引导虹山面粉厂、昆明吉庆祥食品有限公司退城入园并开展智能化改造，做大做强民族特色食品。借力云南国际高原特色农产品交易中心集聚周边优质农副产品资源，布局中央厨房、食品加工与配送、食品贸易等环节。加快布局功能发酵食品、营养强化食品，配套发展无菌包装、绿色包装和功能包装等高性能食品包装。合作社交媒体等新型流通渠道，注重设备工艺改进和食品包装设计，发展与旅游资源相结合的食品加工体验，促进产业向高价值

端延伸。到2025年，形成2个全国绿色食品品牌，行业总产值达20亿元。

2023年民宿承包合同协议书通用篇二

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金

紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、甲方的责任：

- 1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。
- 2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关(三相五线)和160a闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm²总电缆线截面积不小于50mm²甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。
- 3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。
- 4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。
- 5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。
- 6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 米至 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员损坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

- 4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。
- 5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。
- 6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。
- 7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。
- 8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

- 1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。
- 2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。
- 3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。
- 4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。
- 5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%。
- 6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

2023年民宿承包合同协议书通用篇三

分包方(以上简称乙方)：

经甲、乙双方的友好协商，为明确甲、乙双方责任、权利的义务，本着相互协作、紧密配合的原则，根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，现就脚手架搭设、拆除脚手架和租赁工程事宜订立以下合同条款，双方履行遵守。

工程名称：

工程地点：

施工所需的脚手架材料搬运的运费和搭设、维护以及工程完工后的脚手架拆除。(脚手架一次搭设完成，如中途有拆搭现象另加人工费)

开工时间：年月

1、施工面积为1800立方米(长25米、宽12米、高6米)

2、施工金额为每立方米(共计14400元整)

3、租赁金额每套每天元共计套(租赁费用按开工日期计算)

4、乙方银行账户:

开户银行:

账号:

户名:

甲方按合同约定的内容,一次或分阶段完成以下工作:

1、向乙方提供施工期间的协调工作:

2、组织安全教育向乙方进行施工交底。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年民宿承包合同协议书通用篇四

分包人:

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于与承包人已经签订施工总承包合同,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：人民币元，

小写： 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工；

竣工日期：本分包工程定于年 月 日竣工；

合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人： 分包人：

住所：

2023年民宿承包合同协议书通用篇五

地址：

传真：

乙方：身份证：

开户行：地址：

帐号：电话：

一、合作内容

本协议中的乙方不受地域限制，乙方主体应合法。可以接收全国各地的产品销售订单，并可以进行产品及广告发布。

二、合作期限

双方合作期暂定_____年，从_____年__月__日到__年__月__日止。

三年期满，经甲乙双方协商一致。乙方自动享有本协议续约权，但应当于本合同终止日前 日向甲方提出书面申请，甲方在本合同终止日前 日未收到乙方的书面申请，则视为乙方自动放弃续约优先权。

三、合作事项与相关费用及销售处理