

最新商铺租赁合同简单模板

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新商铺租赁合同简单模板篇一

承租方(以下称乙方):

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋:

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期：年月日日期：年月日

最新商铺租赁合同简单模板篇二

承租人(以下称乙方):

第一条、房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址: 青岛市, 建筑面积_____平方米, 公摊面积___平方米, 承租面积共_____平方米, 用途_____ (以乙方营业执照核准的经营为准)。

租期_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条、租金和租金交纳期限

3.1 租金第1年为每月每平方米人民币_____元, 从第_____年起每年租金将在上年的基础上递增___%, 依此类推。

3.2 乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金, 甲方给予乙方7天的宽限期, 从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

3.3 在签署本合同时, 乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止, 在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿, 并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内, 甲方将向乙方不计息退还。

甲方将商铺交给乙方后, 乙方的装修及修缮, 甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时, 乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方, 不得撤除及毁损。

第五条、各项费用的缴纳

5.1管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用___月/平方米。

5.2水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

5.3维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.4使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

6.1不得超出核准登记的经营范围。

6.2不得私自转租、转让承租的商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

6.3文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

6.4不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6.6禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

6.7自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

6.8为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙

或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

第七条、甲方的权利

7.1有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

7.3有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

7.4乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

7.4.1擅自改变商铺的使用性质；

7.4.2擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

7.4.4拖欠雇员工资发放超过15天的。

解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第八条、出租方与承租方的变更

租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条、违约金和违约责任

9.1若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

9.2乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条、续租

10.1乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

10.1租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

第十二条、争议处理方式

本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

第十三条、通知

13.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的'通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

13.2乙方通讯地址如下：_____。

13.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约日期：

最新商铺租赁合同简单模板篇三

被租房屋为_____门面房_____间。

租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

租金每年为_____元（大写_____），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无

关。

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的____%的经济损失。

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自签字之日起生效。

本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

最新商铺租赁合同简单模板篇四

第一条，时间： 年 月 日起， 年 月 日止，租金 元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

最新商铺租赁合同简单模板篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，

双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的`装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)电话：

乙方：(签章)电话：

年月日