

最新房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇一

承接方(乙方)：

承包人：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型

总计施工面积 平方米。

3、施工内容：室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期□20xx年11月10日

5、工程竣工日期□20xx年3月9日

工程总天数：120天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)叁拾捌万元整

签订合同后付5万元，开工后付30万元，验收合格后付3万。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：工程验收

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇二

需方：_____（以下简称甲方）

供方：_____（以下简称乙方）

依据《_经济合同法》和国家其他有关法律法规，本着真诚合作、平等互利的原则，经过双方充分协商，制订本合同。

1. 1工程名称：鸭江滨江苑综合楼工程

1. 2工程地点：武隆县鸭江镇正街

1. 3工程面积：建筑面积为_____万平方米（暂估）

甲方在鸭江滨江苑综合楼项目一期需外墙面砖_____约_____平方米_____约_____平方米（暂定，以实际甲方要求乙方供货的书面通知为准）。

2. 1外墙砖材质：机制陶瓷砖

2. 2尺寸规格：_____一种规格，根据甲方所确定样板配色配比例。

2. 3本产品应符合[]gb6566—20xx[]《建筑材料放射性核素限量》中a类产品要求，通过is09001[]20xx国际质量管理体系认证。

2. 4供货方式：货物运到鸭江滨江苑综合楼项目场地卸车入库。

2. 5货物验收：甲方组织现场施工人员、总包单位进行数量、质量验收，质量满足本合同中各项规格、指标要求，数量以各方签字的书面验收合格单作为收货凭证，乙方同时应向甲方提供该部分货物的质量保证资料与市场准入证明。

3. 1甲方应提前25天提供书面供货通知，并对通知内容负责；

3. 2甲方负责于货物到场12小时内组织货物验收工作，超过12小时认为甲方已经验收通过。

3. 3甲方应当按合同约定支付货款。

4. 1乙方接甲方书面通知后应当按通知要求的日期送货到场，逾期视为违约。

4. 2乙方应按甲方所选色板的配色要求、砖规格比例供货，如果色差明显或砖规格比例失调，甲方有权退货；如果造成损失，甲方有权索赔。

4. 3外墙工程完成后，所余下的外墙砖材料等，由乙方负责回收处理。

5. 1 _____ (_____) _____ * _____ * _____
砖 _____ 元/平方， _____
(_____) _____ * _____ * _____ 砖 _____ 元/平方
包装采用纸箱捆装，不回收。装车、运输、卸车、运输损耗及发生的相关费用均由乙方承担。

5. 2合同价款支付方式：进场首付 _____ 万，外墙工程完成后付95%，余下5%作为质量保证金，一年后结清。

6. 1甲方不按合同约定履行各项义务及发生其他合同无法履行的行为，应承担违约责任；因其违约给乙方造成损失的，并引起合同终止的，甲方赔偿乙方人民币 _____ 万元。

6. 2乙方不按甲方书面通知要求的时间供货，每次支付甲方 _____ 万元违约金。

6. 3乙方供货的质量、色彩与所提供的样板不一致的，甲方有权退货，并可单方面终止合同。因此对甲方造成的损失，甲方有权要求乙方赔偿。

6. 4乙方未按合同要求履行各项义务使合同无法履行的行为，乙方须赔偿因其违约给甲方造成的损失；引起合同终止的，

乙方赔偿甲方人民币_____万元。

7. 1本合同自双方签字盖章之日起生效。

7. 2甲方付清剩余款项后，合同自行失效。

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方应当协商解决，若协商或调解不成的，甲、乙均可向签约地的人民法院提起诉讼。甲乙双方同意在本条款行为发生过程中，本合同终止执行，未完成工作由甲方指定的机构组织进行后续工作。

本合同执行过程中如遇不可抗力因素发生，则责任和损失各自承担。乙方驻工地人员应有应付突发事件和保障自身人身安全的能力，如发生非甲方责任的安全事故由乙方承担。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

本合同正本四份，具有同等效力，由甲、乙双方签字盖章后分别保存。双方各执二份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇三

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇四

承接方(乙方)：

工程项目：住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程地址：
- 2、居室规格：计*平方米。
- 3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
- 4、委托方式：包工包料
- 5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的

合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：乙方：

法人代表：

签约日期：年月日

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇五

一、工程名称

_____□

二、工期

_____天完工。_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

三、工程质量标准

按甲方的规定要求为准。

四、安全责任

- 1) 乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。
- 2) 乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

五、付款方式

装修用工合同生效后，进场施工_____天后，甲方预付给乙方工程款_____元整(人民币)。

六、其他具体规定

- 1) 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。
- 2) 施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

七、附则

1) 本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章(手印)后生效。

3) 装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇六

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 。
2. 居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;计人民币大写 (小写： 元)

2、当工期进度过半(年 月 日), 甲方即第二次付施工工费的 40 %。即人民币大写 小写()剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

第六条: 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

第七条: 其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图, 或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图, 并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程, 应全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等, 须采取必要的保护措施, 均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按

合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): 签字: 签约日期:

乙方: 委托代理人签字: 签约日期:

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇七

承接方(乙方):

工程项

目: _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

3. 委托方

式: _____。

4. 工程开工日期: _____年____月____日

5. 工程竣工日期: _____年____月____日

工程总天数: _____天

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条: 保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为____个月。

第四条: 违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章)

乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

房屋外墙装修瓷砖合同 房屋装修合同篇八

乙方：

一、 施工期限：

总工期为65天，即2011年4月15日开工至2011年6月20日竣工验收。（因天气原因不能施工工期顺延）

二、承包价格：

承包金额为每平方米 30 元，包打底、贴砖、擦缝、打角、拆外架前的墙面清洁。总面积按实计算。

三、付款方式：

平时支付生活费，完工验收合格一次付清。

四、甲方责任：

- 1、 负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。
- 2、 负责接通电源、水源。
- 3、 按照合同要求进行支付工程款。

三、乙方责任：

- 1、 严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。
- 2、 要按甲方要求进行施工，确保装修质量。
- 3、 装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。
- 4、 瓷砖、水泥等材料搬运上楼由乙方自己负责。
- 5、 瓷砖省耗不得超过百分之二。
- 6、 乙方必须按合同要求按时完工，若因乙方不能按时完工

钢管脚手架的租金(2000元/天)由乙方负责,甲方从工程款中扣除。

此合同一式两份,甲乙双方各执一份,签字后生效。

甲方签字□xx

乙方签字□xx

20xx年x月x日