# 最新承包工程合同示范样本(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包工程合同示范样本篇一

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

## 承包工程合同示范样本篇二

建设单位：（以下简称甲方）总包单位：（以下简称乙方）分包单位：（以下简称）

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由自行承担。深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由承担。最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对承包范围及内容作出增减或调整,也可对承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式：

3.1本工程以 的形式由承包。

四、合同价款：

4.1暂定总价为b 万元(大写： 元整)，最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于工作的，亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在合同价款内扣除。

五、付款方式：

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的` %。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.

7.1甲方可根据完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.

7.2甲方可根据完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.

7.

2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.

7.

2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为_____年____月____日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.

2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为_____年____月____日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含原因造成的停工)。 上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期须以

书面形式向甲方提出报告，未及时提出报告的，视为自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量：

## 承包工程合同示范样本篇三

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

## 承包工程合同示范样本篇四

乙方：_____

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条总则

一、井位

1.钻井施工地点：_____;

2.地形图：_____;

3.井位设计图：_____;

4.地层构造图：_____。

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

三、井别：_____。

四、钻井口数：_____。

五、井深结构：_____。

六、质量：

1.井身质量合格率_____，

2.固井质量合格率_____。

七、价格

1.调整井单价_____元/米，合计金额_____元

2.开发井单价_____元/米，合计金额_____元

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条钻前准备

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图;断层数据;小层平面图;构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条工程款结算

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程费用总额_____元的百分之_____一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、

局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

1.钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2.钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3.甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条完井验收、结算与保修

一、乙方在完井前_____日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时_____元计算。

五、因乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的_____‰给乙方奖励。

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

三、合同纠纷的解决方式。

第八条工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据

具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

## 承包工程合同示范样本篇五

工程地点：_____

合同编号：_____

由设计人编填）

设计证书等级：_____

发包人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

深圳市规划与国土资源局监制

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托勘察人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容

2.1工程名称：_____

2.2设计指标

建设用地面积

建筑总面积

规定建筑面积

建筑高度或层数

建筑覆盖率

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号，资料及文件名称，文件编号，份数，提交日期，有关事宜。

《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号

资料及文件名称

份数

提交日期

有关事宜

第五条本合同设计收费估算为_____元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序

占总设计费%

付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费

20%定金

20%定金

说明：1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

6.1发包人责任：

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2设计人责任：

6.2.1设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：_____

6.2.3设计合理使用年限为_____年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的

全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.l条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的_____%.

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定

生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(盖章)(盖章)

法定代表人：(签字)_____法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____委托代理人：(签字)_____

建设行政主管部门备案：____鉴证意见：_____

备案日期：____年___月___日鉴证日期：_____年___月___日

## 承包工程合同示范样本篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）身份证号：

为了完善企业内部承包经济责任制，加强工程施工管理，明确双方享有权利和承担的民事责任义务。确保本工程甲方与建设单位签订的施工合同中各条款的履行和全面完成，根据公司对承包经营责任制实施精神，结合工程的具体情况。甲方将合同下述工程的施工任务下达承包给乙方，经双方协商同意达成下列条款，共同遵守执行：

一.建设单位：三都县大塘国际城4.5.6.7号楼。

二.工程名称：大塘国际城

三.工程地点：三都县大塘

四. 承包范围：按图纸施工

五.工程造价：按造价每平米900元计价(不含税收)，甲方按此作为乙方承包计算依据，最后以竣工结算数量为准。

六. 施工工期：300天(按日历计算)以开工令为准

七. 工程质量等级：达到国家现行验收规范标准。

八. 承包方式：包工包料。

九.承包价款及支付办法：按主体第一层完成后60%支付，以此类推。

十.除第五，九条以外，所有条款都以总合同执行。

1.乙方独立核算，自负盈亏，自担风险，并按本工程结算总价向甲方交纳管理费。所有费用由乙方自行交纳。(公司挂靠费1%由甲方承担0.5%，乙方承担0.5%)。

2.甲方预留乙方工程合同总造价3%作为安全责任费，质量目标保证费以及会计资料档案费。工程竣工交验合格，未发生安全质量事故，质量体系运作资料，会计资料，竣工资料完善齐全，并按工程部规定格式装订成册交给工程部后，甲方方能将预留的工程款项全部返还乙方。

3.建设单位拨付的工程款必须进入甲方账户，甲方扣除乙方应交纳的费用及预留款后支付乙方。乙方全额承包，并负责承担工程全部费用开支，保修款项按建设单位约定扣除。

4.甲方与建设单位签订的工程施工合同中有关质量安全，工期，保修，违约等相关条款均适用于乙方，其造成的责任和损失全部由乙方承担。

5.乙方必须按时将工程发生的成本费用提交甲方财务部门作为本核算。

十一.工程管理：

1.乙方必须在本承包合同签订后五日内到甲方工程部办理开工报告及项目机构组建等相关手续。

2.乙方必须在本承包合同签订后五日内将施工组织设计或施

工方案递交甲方工程部，并按规定程序进行方案审批，图纸会审，技术交底，直到工程完工时交工资料的整理，移交等。

3.乙方在施工过程中和相关管理人员及雇工需甲方备报案。

十二.工程安全及质量管理：

2.乙方必须在本承包合同签订五日内到甲方工程部签订安全合同，消防合同，乙方承诺不因本合同的效力如何，都对由自己产生的安全，消防，质量等责任事故，承担最终完全赔偿责任。

3.乙方对本工程的质量管理必须按甲方及相关规定的质量管理体系运作并做好相关资料。

十三.甲方责任：

1.负责与建设单位完善工程施工合同，协助乙方办理进场施工相关手续。

2.办理承包工程的财务经济往来，监督建设单位支付的工程款进入甲方指定账户，根据工程进度及质量情况审核后拨付乙方。

3.审核施工图预算书，结算书及施工组织设计和施工方案。

4.甲方代表监督乙方施工进程中的进度，质量，安全及时对合同各项条款的履行情况。若发现问题，有权制止乙方并改正，直至责令停止施工或更换施工队伍。

5.本合同签订之前期纠纷与乙方无关，如因前期纠纷造成的损失由甲方负责。

十四.乙方责任：

1.执行甲方与建设单位签订的工程施工合同及本内部承包合同条款要求，若发生违约责任及经济损失全部由乙方承担。

2.负责编制施工图预算，结算书及相关组织设计和施工方案，整理完善工程交工资料，质量体系进行资料办理工程结算及保修，回访等工作一切费用由乙方自行承担。

3.严格按照施工技术，质量要求和国家验收规范标准施工，按操作规程安全，文明作业。施工中若乙方责任发生的人身伤亡事故及机械设备事故，均由乙方承担经济责任及法律责任。

4.服从甲方管理，按本承包合同条款规定及时到工程部，财务部及相关部门办理有关工程承包手续，施工人员及特种作业人员必须持证上岗。

5.每月25日向甲方工程部报送当月进度统计报表及下月进度计划。

6.乙方应严格审查所雇用民工身份及相关证件(如身份证，外出务工证，暂住证等)，没有上述证件者不宜雇用，并及时与雇用民工签订劳动合同，并送劳动鉴定部门鉴定后将合同书及时向公司相关部门备案。否则由此引起的一切责任后果由甲方承担。

7.乙方应及时支付所雇民工工资，并且保证每月按时足额发放。若有拖欠情况发生，甲方将责令停止支付工程进度款，甲方有权以工程进度款优先支付民工工资。

8.乙方工地聘用甲方职工的应及时向甲方相关部门办理手续，并从聘用当日起足额上缴所聘人员社保基金。 十五.违约责任：

1.由违约方承担因违约所造成的全部经济损失和法律责任。

2.乙方承诺不因本合同的效力如何，由乙方在施工中造成的刑事民事赔偿责任，由乙方全部赔偿。

3.如果乙方在施工过程中不服从甲方管理及乙方内部问题，造成资金链断裂造成该工程停工三天，甲方有权将该工程收回。前期乙方所做的工程量不予计算，计价乙方无条件退场。

十六.本工程施工内部承包合同一式两份，由甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

(其他未尽事宜双方协商解决)

甲方：

乙方：　年 月 日期：　日

## 承包工程合同示范样本篇七

甲方：

乙方：

一、工程范围

团办公区(红楼内)所有房屋屋面(红楼屋面除外)、屋檐、外墙及门窗维修翻新。

二、工程承包方式及造价

工程项目采用包工包料，乙方按甲方要求自行安排施工，总造价万元左右。

三、施工期限

此维修项目施工期限为天，年月日开始施工，乙方应在甲方

规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、工程质量

乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、安全责任

乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任(包括人员伤亡)事故，均由乙方承担全部责任。

六、付款方式

甲方先行预付工程款万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定账户。

七、其他条款

乙方施工人员在施工期间，应严格遵守国家的法律法规和集团的规章制度，文明施工。

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

# 承包工程合同示范样本篇八

2.按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

5.....

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6.....

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报

送_____、

## 承包工程合同示范样本篇九

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

## 承包工程合同示范样本篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程，本着公平、公开、

公正的原则，特签订此合同，内容如下：

1：工程量：工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2：工程造价：每平方米/m2□最终面积据实结算。

付款方式：按每栋楼单独计算，所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房，房屋价格为售房部开盘价，房屋价格与工程款差价现金找补，留3%为保修金，保修期过后付3%，保修期五年。

本防水工程自施工条件开始，暂定自 年 月 日至年 月 日完成。

所有进场材料必须为合格产品，提供材料合格证，现场抽样复试合格(提供进场材料复试检验报告)，卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求，(主材为 牌或 牌)。

1：甲方责任：

(1) 乙方人员进入现场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份;

(2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系;

2：乙方责任：

(1) 根据国家技术验收规范图纸设计，保质，保量，按时完成本合同工程项目;

(2) 按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料;

(3) 乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。

(4) 工程竣工后，负责清理好现场;

(5) 如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延，甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，或者另行指派施工队伍，由此引起劳务费用增加的部分由乙方双倍承担。

工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，办理好交接手续。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____