

2023年商业买卖合同 商业合作合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商业买卖合同 商业合作合同优质篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

第一条技术名称、资料

1. 技术名称、权属：

2. “技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a□对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b□对产品设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c□对生产技术资料应提供两份蓝图；

d□对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6) 资料的交付进度：

b□根据资料定义的规定，在签订合同后于____年____月____日前需向_____交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件

不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

第三条转让技术秘密和技术文件

1. 乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2. 合同产品资料的审核和验证：

乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3. 在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4. 甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

第四条价格和支付方式

1. 乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

____年____u□s□d(大写____美元整)

____年____u□s□d(大写____美元整)

____年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为____%。

2. 合同签署生效后(3)天内，乙方按照由____银行提交的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的____%，即____u□s□d(大写：____美元整)。

(1) 根据附件_____要求，提供第一批资料的空运提单；

(3) 甲方的商业发票一式两份；

(4) 甲方即期汇票一式两份。

3. 于____年____月____日乙方收到甲方提交的下列单据后，予以第二次支付____年总金额的____%现金，即____u□s□d□(大写：_____美元整)。

(2) 甲方商业发票一式两份；

(3) 乙方即期汇票一式两份；

4. 双方同意_____年用现金支付，____年付____%现金，其余____%金额用乙方返销产品补偿。

5. ____年的费用本年____月____日支付，甲方交付商业发票一式两份。

6. 自____年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每年____月____日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7. 在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合作生产被迫终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

第五条合作生产和补偿贸易

1. 为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。

2. 上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的____%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。

3. 乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。

4. 甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方_____年内提供主机_____台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

第六条保证

1. 甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。

2. 甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

第七条税费

1. 凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。

2. 乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

第八条商标

2. 乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

第九条包装

1. 须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、

防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。

3. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

第十条不可抗力

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3. 若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

第十一条仲裁

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。

2. 仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。

3. 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4. 仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5. 除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同于_____年___月___日由双方代表在_____正式签字。自签字之日起生效。
2. 本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。
3. 本合同附件为本合同不可分割的部分，与正文有同等效力。
4. 双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。
5. 本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。
6. 在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：_____

乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

日期：_____

商业买卖合同 商业合作合同优质篇二

承租方(乙方)：

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于___的___，作为___之用，合计

建筑面积___平方米(含公共分摊面积___), 乙方租用的建筑面积按广州市房管局的有关规定计算, 乙方租用场地的具体位置见附件1, 租用场地装修及设备见附件2。

第二条 租赁期限

- 1、双方商定, 乙方的租赁期为__年, 自__年__月__日至__年__月__日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。
- 2、甲方将于__年__月__日前通知乙方进场装修。
- 3、租赁期满, 乙方如愿续租, 应于合同期满前三个月书面通知甲方, 并得到甲方的同意。在同等条件下, 乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。
- 4、如本协议规定的租赁期限未满, 乙方要求提前解除合同, 乙方应提前三个月通知甲方, 在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外), 并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后, 甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。
- 5、在乙方无任何违约行为的情况下, 如甲方单方面终止本合同, 甲方应提前三个月通知乙方, 如数无息退还乙方的租赁保证金, 并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金, 乙方应同意解除合同, 并在收到甲方上述款项后 日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用, 并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

- 1、租金以建筑面积计算, 乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币___元, 楼宇的租金为每月___元人民币, 大

写：___(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)。该租赁场地的租金第一、二年不变;第三年在上年租金的基础上升___%，即月租为人民币___元(大写：___);第四年在上年租金的基础上升___%，即月租为人民币___元(大写：___);第五年在上年租金的基础上升___%，即月租为人民币___元(大写：___);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为___%。

2、乙方必须在签订本合同之日起___天内向甲方交纳一个月的租金计___元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在___年___月___日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币___元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以___形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条 物业管理和 管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月 元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为__元/月(大写: __)。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起 天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币__元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条免租期及装修

1、本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初__个月为免租期，即从__年__月__日至__年__月__日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金__元人民币(大写: __)。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后__个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、提供附件2中列明的有关设备。
- 4、负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。
- 4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。
- 2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。
- 4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，

一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机), 甲方并不予补偿。

7、租赁期届满或者解除合同的, 如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的, 则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用, 不足部分由乙方负责赔偿。

8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

第七条违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费, 甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日__%收取违约金。如连续__个月未能缴足租金或连续__个月未能缴足管理费及其他应缴费用, 无论乙方是否已收到书面催收通知, 甲方均有权单方面解除本合同, 收回所租赁场地和附件2中列明的设备, 甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的, 乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等, 甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金, 因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿, 甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时, 甲方有权没收租赁保证金, 乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的, 每延迟一日, 甲方须按月租金的1%向乙方支付违约金。

5、如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原

因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条 合同变更

在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给第三方，甲方应当提前__天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条 合同终止

租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后__个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和

管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺(正常损耗则属例外)。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第十一条其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

写字楼租赁

商业买卖合同 商业合作合同优质篇三

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为___室___厅___卫___厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：

_____，
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准: _____元人民币月(大写___万___仟___佰___拾___元人民币月);租金总额为_____元人民币(大写___万___仟___佰___拾___元整)。租金支付方式为_____.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用:

()租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用,甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的,乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利,影响乙方对租赁房屋使用、收益的,乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的,乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损,致使不能实现合同目的的,乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

第九条 房屋的转让与转租

、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙

方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应

承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。1、提请仲裁委员会仲裁；2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：_____

证照号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

承租人(乙方)章： _____

证照号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点： _____

商业买卖合同 商业合作合同优质篇四

乙方： _____

1 、 拍摄项目为： _____

2 、 图片类别为： 乙方为甲方提供 _____

3 、 乙方需在 _____ 个工作日内拍摄出甲方 _____ (委托事项) 作品初稿。或按照甲方的约定时间，拍摄完成共需 _____ 个工作日。

4 、 此次拍摄服务的收费标准为：元一天 (张、件) (大写)，共 元 。

5 、 此次拍摄数量为：拍摄基础数量 件 (张)，超出基础数量时按实际数量计算。 6 、 甲方在收到乙方拍摄的成品图片

文件后即向乙方付清全部服务费用。

7、乙方应保证拍摄质量达到甲方的要求，如甲方对乙方的拍摄效果不满意，可以要求乙方修图或重新拍摄，不得延迟或拒绝支付乙方的本次的拍摄服务费用！

8、甲方负责为乙方提供其所要拍摄的商品，必要时提供拍摄场地和电源以及相应的道具等设施。

9、乙方保证恪守职业道德，不得将拍摄的图片等资料外泄或用于以盈利为目的的商业用途，但是乙方有对外展示这些图片的权利。如因乙方泄露其产品资料而让甲方蒙受损失，甲方有追究乙方的责任并向乙方索赔的权利。

10、乙方无偿为甲方保存本次拍摄的图片六个月，在此期间甲方如重新需要拍摄的原图片，可预约像乙方索取，乙方不得收取任何的保管费用。照片可在1星期内进行图片处理，超出1周重新修改价格另算。

11、本协议执行期间，如遇不可抗力（如因天气等原因导致无法按时完成拍摄），致使本协议无法履行时，双方应按照国家有关法律、法规的规定及时协商处理。

12、本协议于双方签字之日生效。一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议内容如与国家相关法律、法规相悖，应以法律、法规的规定为准。

13、乙方在为甲方服务（摄影）期间，甲方需积极配合（包括有关部门和人员）。如果由于甲方配合不积极所造成的后果有甲方承担。

注：双方可对本协议的条款如进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

甲方代表签名： _____

乙方代表签名： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

签定日期： __年__月__日

签定日期： __年__月__日

商业买卖合同 商业合作合同优质篇五

出租方： 市 路门面房 号房东（简称甲方）

承租方： 身份证号： （简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点： 市 路门面房 号

二、租赁期限： 从 年 月 日 年 月 日

三、租金标准： 无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只

在市场的房费之上每月加收()元整;其他税收,水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整()

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月,逾期十天内不交,甲方有权将房子收回,不退押金。乙方不能半途终止合同,若乙方租赁期间半途解除合同,乙方负责甲方全部损失,不退押金。

五、甲方不能半途终止合同,此合同执行过程中,出现自然灾害,国家及村整改、拆迁土地需要收回房子,甲方有权终止合同,甲方退还乙方押金,不负乙方其他损失,装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同,甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间,不得违背商城规定及一切常例,不得和商城发生冲突,否则后果自负。

七、租赁期满,甲方如继续出租,乙方优先,若乙方不继续租赁,应提前十五天通知甲方,并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方,(购电卡一张,房屋钥匙x把)手续办完,甲方退还押金。

此合同一式两份,甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

签订日期:

商业买卖合同 商业合作合同优质篇六

在商业活动中,我们要和别人合作,应该怎么样拟定合作合

同呢？以下是小编精心准备的商业合同范本，大家可以参考以下内容哦！

甲方：开发区管理委员会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为使项目（以下简称本项目）在成都高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

1、地皮位置及出让方式

甲方同意本项目进入成都出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于占地约亩。其中独自使用面积亩，代征道路面积亩，确切位置坐标四至和地皮面积待甲方规划地皮建设管理部门实测后确认。甲方将国有地皮使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、地皮价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗地皮的使用权出让给乙方，出让金总额为万元人民币。该宗地皮征用成本与出让值差额计万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划地皮建设管理部门与乙方签订正式地皮使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清地皮使用权出让金。甲方收到全部地皮使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有地皮使用证等有关手续。

1、开工条件

(1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于 年 月 日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在 年 月 日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3竣工时间

乙方必须在 年 月 日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

1、如果乙方未按《地皮使用权出让合同》约定及时支付地皮出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5%缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得地皮使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付地皮出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回地皮使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用地皮使用权时，甲方应赔偿乙方已付地皮出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定

时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的50%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 $\times 50\% =$ 乙方当年该税种实际缴纳金额。

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向成都市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于 年 月 日在中华人民共和国山东成都市签订。

5、本协议有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：成都高新技术产业开发区管理委员会（章）

法定代表人（委托代理人）

法人住所地：

邮政编码:

电话号码:

乙方: (章)

法定代表人(委托代理人)

法人住所地:

邮政编码:

电话号码:

商业买卖合同 商业合作合同优质篇七

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

第一条:甲方(面积: m²)租赁给乙方作为 之用,商业用房租赁合同。

第二条:租赁期为拾年即从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条:租金、费用的数额及交纳

1、 租金为每年人民币五万元,第一年免收租金,后九年每年分两次交纳,每年的公历 月 日和 月 日各交纳当年租金的一半。

2、 物业服务费、水、电费、有线电视收视费,乙方应按甲方管理规定交纳,双方另签物业服务合同范本予以明确作为本合同范本附件。

第四条:双方的权利和义务:

1、甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱,乙方逾期交纳水、电费超过45天,甲方有权停水、停电。

3、乙方应按照国家工商、税务、卫生、消防部门的管理规定,领取合法证照。

4、乙方应注意用电、防火、卫生安全,保持周围环境卫生,不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物,或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境整体美观行为。

第五条:乙方提出装修方案的设计,方案应经甲方审核同意(甲方审核范围包括:设计风格、色调、材料、预算等),乙方按审核同意后的设计方案负责施工;装修费用先由乙方垫付,工程结算由甲方参与并经甲方认可,甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方,合同范本《商业用房租赁合同》。

第六条:不论因何种原因乙方停业超过30天;或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改;或乙方非法经营被政府有关部门查封,或擅自将房子转租、转借、分租给他人;或租赁期内,未经甲方同意,擅自改变房子结构;或乙方迟延交纳租金超过一个月,不按期交纳各项费用超过70天,甲方都有权解除合同范本。

第七条:租赁期间,乙方独立经营、自负盈亏,经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害;或不注意卫生安全,出现食物中毒、疫病流行等给他人造一身伤害,乙方应负全部赔偿责任。

第八条:违约责任

1、乙方不按期交纳租金和各项费用,甲方有权按同期一年期

银行贷款基准利率计收利息, 并加收每日千分之三的违约金。

2、乙方未经甲方同意提前终止合同范本, 除应向甲方赔偿第一年免收的五

万元租金外, 还应支付未履行本合同范本租金部分100%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同范本, 乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条:租金期满, 本合同范本终止, 乙方应在期满后三十日内, 将房子腾空交还给甲方, 故意损坏房子结构, 乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁, 应在期满前三十日通知甲方, 在同等条件下, 乙方有优先租赁权。

第十条:租赁期内若发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条:本合同范本一式二份, 甲、乙双方各持一份, 经双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

身份证号:

签约日期: 年 月 日