

# 合作开发协议书合同 合作开发合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 合作开发协议书合同篇一

立本协议当事人：

甲方：

乙方：

丙方：

目录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1根据xx市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房（预）告字[200×]×号储备国有土地使用权拍卖预告的规定□xx市国土资源和房屋管理局定于200×年×月×日公开拍卖×宗储备国有土地使用权。经本协议当事人当事人（以下简称本协议当事人）充分协商，本协议当事人决定联合参加xx市×区×路×号地块（以下简称×号地块）的竞买，拍买购得宁夏路×号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2项目部是本协议项下合作项目（以下简称合作项目）的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3 土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造（本协议当事人按整楼座取得房屋的除外）、工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4 本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5 本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6 合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7 根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

## 第二章、机构的设置和职责分工

2.1 为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立“ ”项目部（以下简称项目部），项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2 项目部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。项目部设总经理1人，副总经理人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。综合部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4工程前期部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程前期部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.5工程部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程部设经理人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6销售部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。销售部设经理人，销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7财务部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。财务部设经理人。

财务部的职责

财务部经理的职责：

2.8工程予决算部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

### 第三章、费用的分担

3.1合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以

及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3. 9本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3. 10项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

#### 第四章、会计财务制度

4. 1合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4. 2合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4. 3主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4. 4财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4. 5通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

#### 4□6

#### 第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓

阉的，视为拒绝抓阉一方接收本协议其他当事人抓阉分配后剩余的房屋。

## 第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

合作开发合同范文汇编八篇

合作开发合同范文汇编五篇

合作开发合同范文汇编七篇

关于合作开发合同范文汇编九篇

关于合作开发合同范文汇编五篇

合作开发合同汇编六篇

合作开发合同汇编八篇

合作开发合同汇编九篇

## 合作开发协议书合同篇二

项目名称： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

1. 技术目标： \_\_\_\_\_

2. 技术内容： \_\_\_\_\_

3. 技术方法和路线： \_\_\_\_\_

甲方：

1. 研究开发内容： \_\_\_\_\_

2. 工作进度： \_\_\_\_\_

3. 研究开发期限： \_\_\_\_\_

4. 研究开发地点： \_\_\_\_\_

乙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度： \_\_\_\_\_

3. 研究开发期限： \_\_\_\_\_

4. 研究开发地点： \_\_\_\_\_

丙方：

1. 研究开发内容： \_\_\_\_\_

2. 工作进度： \_\_\_\_\_

3. 研究开发期限： \_\_\_\_\_

4. 研究开发地点： \_\_\_\_\_

合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料 and 条件：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理： \_\_\_\_\_

合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

1. 提供或支付方式： \_\_\_\_\_

2. 支付或折算为技术投资的金额： \_\_\_\_\_

3. 使用方式： \_\_\_\_\_

乙方：

1. 提供或支付方式： \_\_\_\_\_

2. 支付或折算为技术投资的金额： \_\_\_\_\_

3. 使用方式： \_\_\_\_\_

丙方：

1. 提供或支付方式： \_\_\_\_\_

2. 支付或折算为技术投资的金额： \_\_\_\_\_

3. 使用方式： \_\_\_\_\_

以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控合作一方或多方因实施该项技术而侵权的，提供技术方应当\_\_\_\_\_。

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部

分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_

合作一方或多方可以转让的具体内容包括：\_\_\_\_\_

在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：\_\_\_\_\_。

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；
2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

合作各方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： \_\_\_\_\_
2. 涉密人员范围： \_\_\_\_\_
3. 保密期限： \_\_\_\_\_
4. 泄密责任： \_\_\_\_\_

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： \_\_\_\_\_
2. 涉密人员范围： \_\_\_\_\_
3. 保密期限： \_\_\_\_\_
4. 泄密责任： \_\_\_\_\_

丙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： \_\_\_\_\_
2. 涉密人员范围： \_\_\_\_\_
3. 保密期限： \_\_\_\_\_
4. 泄密责任： \_\_\_\_\_

合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：

甲方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_

2. 研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_

乙方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_

2. 研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_

丙方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_

2. 研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_

合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发工作成果进行验收：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_种方式处理：

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_；

(2) 技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_；

(3) 相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_。

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. \_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_；

(2) 技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_；

(3) 相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_

合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此完成人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归\_\_\_\_\_方所有。

合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

甲方：

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

\_\_\_\_\_□

乙方：

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

\_\_\_\_\_□

丙方：

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

\_\_\_\_\_□

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人，丙方指定\_\_\_\_\_为丙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 因发生不可抗力和技术风险；

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

合作各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

合作各方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：\_\_\_\_\_。

与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；

2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；

3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；

4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；

5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；

6. 其他：\_\_\_\_\_。

合作各方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同经合作各方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

附件

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：\_\_\_\_\_

1. 申请登记人：\_\_\_\_\_

2. 登记材料：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_（签字）

技术合同登记机构：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术开发（合作）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于当事人各方就共同进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

四、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

合作开发合同模板汇总六篇

合作开发合同模板汇总五篇

合作开发合同模板汇总九篇

合作开发合同模板汇总八篇

合作开发合同模板

关于合作开发合同模板汇总八篇

关于合作开发合同模板汇总六篇

## 合作开发协议书合同篇三

甲乙双方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 1、技术内容：

- (1) 新技术。
- (2) 新产品。
- (3) 新工艺。
- (4) 新材料。

### 2、技术范围：\_\_\_\_\_

### 3、技术要求：\_\_\_\_\_。

- 1、双方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资。
- 2、双方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作。
- 3、双方应协作配合完成研究工作。
- 4、对研究开发工作提出合理化建议的权利。
- 5、依照研究开发的实际情况，有要求做出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利。
- 6、有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查。
- 7、有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题

的决策、协调有建议、发言权。

8、合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权。

9、声明放弃共有专利申请权的当事人，在他方申请取得专利权后，有实施其专利的权利。

10、共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

1、研究开发经费总额：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_人民币）。

2、经费来源：本协议约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_提供，或者双方按比例\_\_\_\_\_分担提供。

3、结算方式经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的'且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

2、保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，协议双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

3、无论协议是否被撤销、变更、解除或终止，无论协议是否生效，协议之保密条款不受其限制而继续有效。

1、本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2、合作开发协议中，一方当事人以技术出资，第三人投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发协议终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3、对于协议一方当事人不正确履行协议的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行协议，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4、推出合作开发协议的当事人，对于当事人投入合作开发协议中的投资秘密，已经公开发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对协议其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是协议责任，也可能使违约责任。

1、因发生不可抗力或技术风险。

2、甲乙双方通过书面协议解除本协议。

3、协议期限届满，甲乙双方不再续签本协议。

4、在协议期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议主要义务的。

5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的。

争议处理协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

补充本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 合作开发协议书合同篇四

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称\_\_\_\_\_.

第二条技术内容、范围和要求

1. 技术内容：

(1) 新技术；

(2) 新产品；

(3) 新工艺；

(4) 新材料。

2. 技术范围：\_\_\_\_\_ 3. 技术要求：\_\_\_\_\_. 第三条研究开发计划本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1. 甲方：

2. 乙方：

(1) 研究开发内容：\_\_\_\_\_ (2) 工作进度：\_\_\_\_\_ (3) 研究开发期限：\_\_\_\_\_ (4) 研究开发地点：\_\_\_\_\_ 第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1. 甲方：

2. 乙方：

(1) 提供或支付方式：\_\_\_\_\_ (2) 支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_ (3) 使用方式：\_\_\_\_\_ (二) 研究开发经费总额：\_\_\_\_\_元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_提供，或者双方按比例\_\_\_\_\_分担提供。

(三) 支付支付方式为：\_\_\_\_\_ (1) 一次总付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_ (2) 分期支付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_ (3) 按利润\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_ (4) 按销售额\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_ (四) 结算方式经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式结算：

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_

## 第六条履行的期限、地点、方式1. 履行期限

2. 履行地点： \_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3. 履行方式： \_\_\_\_\_

## 第七条技术情报和资料的保密

1. 甲方：

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息)： \_\_\_\_\_；

(2) 涉密人员范围： \_\_\_\_\_；

(3) 保密期限： \_\_\_\_\_；

(4) 泄密责任： \_\_\_\_\_。

2. 乙方：

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息)： \_\_\_\_\_；

(2) 涉密人员范围： \_\_\_\_\_；

(3) 保密期限： \_\_\_\_\_；

(4) 泄密责任： \_\_\_\_\_。

3. 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行

本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、

技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《合同法》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

## 第八条 风险责任的承担

1. 在本合同履行中, 因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难, 导致研究开发失败或部分失败, 并造成一方或双方损失的, 双方按如下约定承担风险损失: 双方确定, 本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是:

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时, 应当在\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的, 应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为:

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动

性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3. 风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_。

4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

### 第九条技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. \_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_；

(2) 技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_；

(3) 相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_。

### 第十条验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

### 1. 验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_标准号：\_\_\_\_\_发布日期：\_\_\_\_\_技术指标：\_\_\_\_\_技术参数：\_\_\_\_\_2.  
验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_。

第十二条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

#### (一) 甲方：

1. 技术资料清单：\_\_\_\_\_；
2. 提供时间和方式：\_\_\_\_\_；
3. 其他协作事项：\_\_\_\_\_。

#### (二) 乙方：\_\_\_\_\_

1. 技术资料清单：\_\_\_\_\_；
2. 提供时间和方式：\_\_\_\_\_；
3. 其他协作事项：\_\_\_\_\_。

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处

理：\_\_\_\_\_

### 第十三条 合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_；

3. \_\_\_\_\_。

### 第十四条 合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_。

### 第十五条 通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

### 第十六条 合作各方权利义务

## (一) 义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

## (二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；
5. 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利时有优先受让权；
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

## 第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。
2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对该投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。
3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事

人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

(一)甲方：

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

第十九条后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1. 在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应

及时通知对方；

3. 于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用；
5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；
6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

## 第二十条项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_。一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第二十一条合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
3. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
7. \_\_\_\_\_.

## 第二十二条争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；
2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；
3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；
4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；
5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；
6. 其他：\_\_\_\_\_。

第二十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

有关合作开发合同三篇

有关合作开发合同四篇

有关合作开发合同五篇

有关合作开发合同三篇

## 合作开发协议书合同篇五

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

### 第一条：房地产项目概况

1. 1项目名称：，位于，其四至范围为：东至，西至于，南

至，北至。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1. 2项目使用性质：（住宅、商业）

1. 3项目规划条件：

（1）占地面积：平方米；

（2）规则容积率；

（3）限高；

（4）总建筑面积：平方米；

（5）地上面积：平方米；

（6）地下面积：平方米；

1. 4规划指标：

1. 5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

1. 6其他情况。

## 第二条项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

## 第三条项目法律手续

3. 2该项目的拆迁许可证号为；

3. 3该项目的建设用地规划许可证号为；
3. 4该项目的建设工程规划许可证号为；
3. 5该项目的建设工程开工许可证号为；
3. 6该项目的固定资产投资计划立项批准文为；
3. 7该项目的商品房预售许可证号为； 外销许可证号为；
3. 8《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》
3. 9； 等。

#### 第四条法律手续的转移

4. 1项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括付清土地出让金的凭证）在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4. 2甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（ ）处理：

4. 2. 2合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的%予以赔偿；

4. 2. 3. 4. 3如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4.3.1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4.3.2合同解除，乙方按已付费用的%赔偿甲方的损失。

## 第五条项目转让费及其支付

5.1项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为万元。

5.2付款方式：转账或以转账支票支付。

5.3付款期限：

乙方须在年月日前向甲方支付定金万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前将转让费用余额即万元向甲方付清。

## 第五条项目转让的间接费用

5.1项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5.2项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用（本合同其他条款特别约定的除外）全部由乙方承担。

## 第六条项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

## 第六条甲方关于项目工程建设责任

6.1 甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（依实际情况约定，如6.1.1）：

6.1.2

6.1.3等。

第七条甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。（依实际情况约定）

7.1

7.2

7.3

第八条项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

8.1 甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

8.2 项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下（内容详见附件四）（依实际情况约定）

8. 2. 1 《建设工程承包合同》；

8. 2. 2 《工程监理合同》；

8. 2. 3 《商品房预售合同》，共份；

8. 2. 4

8. 3 甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

8. 3. 1 若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

8. 3. 2 若达不成补充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

8. 4 上述8. 3 商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份□xx市房地产交易中

心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编： 经办人：

电话：

法人代表：

代表：

日期： 年月日 鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作开发合同模板集合八篇

合作开发合同模板集合六篇

合作开发合同模板

合作开发合同模板集合七篇

关于合作开发合同模板集合五篇

合作开发合同协议模板

合作开发合同模板集合十篇

合作开发合同模板六篇