

农村房出租合同 农村自建房合同精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____ (以下简称乙方)

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：_____。

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1. 砖：_____。
2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。
3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。
4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。
5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇二

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

一、从年月日起，甲方将原出资万元(占合作社注册资本的%)全部转让给乙方。

二、转让价款：乙方受让甲方转让合作社的股权，乙方需支付转让金万元给甲方。此款分两次支付。第一次：在合同生效后5天内，乙方支付定金万元。第二次：在乙方成为合作社正式成员，并办理合作社法定代表人变更完毕后5日内一次性付清支付。

三、本合同生效之日起10个工作日内，甲、乙双方应将合作社变更股东的事宜，报合作社理事会备案，并修改合作社章程，修改合作社成员资料，如需要召开成员大会，以成员大会决定为准。

四、在合作社理事会(或成员大会)通过修改合作社章程和会员资料后，由甲方协助乙方将上述材料交向政府主管部门和工商行政管理部门办理批准、变更登记手续。

五、甲方自转让合作社股权之日起，不再是合作社的成员，不得以合作社的名义对外从事任何活动，不再享有合作社权利或者义务，不享有合作社利润和承担风险及亏损。

六、甲方自转让股权后，同志不再担任合作社的负责人，新的法定代表人由乙方担任。本合同生效之日起10个工作日内，甲方应协助乙方召开成员大会，决定乙方担任合作社的法定代表人，并修改合作社章程。甲方应当协助乙方，在政府主管部门和工商行政管理部门办理合作社法定代表人的变更登记手续。

八、双方特别约定：如本合同生效后，50个工作日内，乙方不能成为合作社成员，乙方可以解除本合同，甲方应当退还乙方支付金额。

九、违约责任

(1)如乙方不能按期支付转让价。每逾期一天，应支付逾期部分千分之一的逾期违约金。

(2)如本合同生效后,60个工作日内,因甲方原因,导致乙方不能成为合作社成员或者不能成为合作社法定代表人,乙方有权解除本合同,甲方承担违约责任,双倍退还定金。如因违约给乙方造成经济损失,违约金不能补偿的部分,还应支付赔偿金。

十、合同如发生纠纷,双方协商,协商不成时向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各持一份,政府主管部门、合作社各一份,四份均具有同等法律效力。

十二、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效。

甲方: 乙方:

年月日年月日

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇三

当下,随着人们对农村人居环境的向往以及城市高房价的压力,农村房屋转让的交易日渐频繁。签订农村房屋转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的农村房屋转让合同范文,欢迎阅读。

甲 方(卖方): 身份证号:

乙 方(买方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房屋，占地面积 平方米，建筑面积 平方米，房产证土地证连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、付款方式

上述房屋转让总价为人民币 拾 _____万_____千_____百_____拾_____元整，乙方应于本合同生效之日起_____日内向甲方支付转让价人民币 拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，具体付款方式可由双方另行约定。

三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起_____月内，将该房屋过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收_____日内，将该房屋交付给乙方。

四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过_____月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

五、甲方逾期过户房屋的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转

让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、按揭、抵押债务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

十二、本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规, 甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商, 就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致, 特订立以下条款, 以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

长度为: 米、宽度为 米, 面积共 平米

第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

第三条 房价支付方式

共2页，当前第1页12

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇四

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何

责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇五

乙方：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇六

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

三、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占

有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

一、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

二、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

三、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）身份证号：

乙方（签字捺印）身份证号：

见证人（签字捺印）身份证号：

见证人（签字捺印）身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

一、见证人与甲乙双方同为集体组织成员；

二、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

四、本合同在年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人（签字捺印）

甲方（签字捺印）

乙方（签字捺印）

年月日

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇七

随着农村经济的持续发展和农民收入的不断提高，农村建房面临的许多新情况、新问题。那么农村建房承揽合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的农村建房承揽合同范文，感谢您的欣赏。

发建房主方(甲)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

承揽建筑方(乙)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢(内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖；主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。)，为明确乙方在承揽建筑甲方

楼房的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工期延误：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价：

1、全部工程造价合计人民币作价格调整。

2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

六、建房工期：

建房工期为 天，自年月日起， 个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

七、付款方式：

开工付款(基础圈梁浇筑结束)后付 元；主体结构封顶屋面瓦盖好付 元；工程竣工验收合格后付 元，一年质保金 元(竣工验收满一年后支付)。

八、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由

违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止：

- 1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；
- 2、本合同自签订之日起生效；
- 3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

见证方签字(盖章)：

年月日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号： 联系电话：

第一条 工程概况

1.1工程名称:农村自建房屋装饰装修。

1.2施工地点:玉溪市江川县。

1.3房屋概况:房型 (层)，建筑面积约 平方米。

第二条 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条 承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条 装修价款

本合同项下装修项目总价款： 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币 整)，该价款为施工包干价。

第五条 装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条 装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为 天。

第七条 乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条 乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳

务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实,如施工工人在装修施工过程中发生安全事故,涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担,且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的,甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条 本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人,如乙方违反本约定,甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条 协议的变更和解除

10.1 乙方违反本合同第九条约定的,甲方有权解除本合同,并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2 乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的,甲方有权解除本合同,解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条 违约责任

11.2 乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的,应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条 本协议一式二份,自甲乙双方签字或盖章后生效,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。因履行本合同产生争议,由双方协商解决;协商解决未果,由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签字): 乙方(签字):

住址: 住址:

电话: 电话:

身份证号: 身份证号:

签订日期： 年 月 日

签订地点：

甲方： 家住 市 镇 村

乙方： 家住 市 镇 村

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积 平方米共层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前 天通知甲方承办；乙方承揽施工(包建房)采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为 元/每平方米，其中砖匠工按 层计算每平方米为 元；木工按 层计算，每平方米为 元(第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算)。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起 年 月 日前落成。

第六条：付款方法按施工进度计算，第一层至第三层付人民币 元(大写 万 千 百元整)，房屋落成完工验收合格后付人民币 元(大写 万 千 百元整)，余人民币 元(大写 万 千 百元整)作为房屋质量保证金，至 年 月 日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员(包括砖匠工、木工)等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

年 月 日

农村房出租合同 农村自建房合同精选篇八

乙方(买方)： 身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年____月____日向甲方支付定金：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年____月____日第二次付款：人民币(大

写) _____, 即人民币(小
写) _____。

五、经甲乙双方同意, 甲方于_____年___月___日将该
楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有, 乙方届时将剩余
款项一并付给乙方(乙方在付款时, 为确保在以后的房产过户
顺利, 将暂时暂扣购房款人民币(大写) _____,
即人民币(小写) _____, 待该楼房的房产证顺利过户
给乙方时, 乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用
权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协
助, 若因甲方原因造成产权不能过户的, 产生的一切费用及
法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应
在_____将该房产交付乙方。届时
该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用,
无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、
有线电视费等。

八、经双方确认, _____乙方把剩
余购房款一次性付给甲方时, 甲方届时应将该楼房及全部楼
房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。
交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不
适移动的物件。

九、双方违约责任如下: 甲方如违反本协议, 则双倍返还乙
方所付购楼房款项。乙方如违反本协议, 返还乙方所付购楼
房款项, 则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方): 身份证号: 电话: 住址:

乙方(买方): 身份证号: 电话: 住址:

签定日期：_____年___月___日