

2023年民宿合同下载 民宿托管解约合同 优选(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

民宿合同下载篇一

甲方：(以及简称“甲方”)

乙方：(以及简称“乙方”)

经甲乙双方平等、友好协商，就甲方指定地块的林地除草承包事项自愿达成协议如下：

一、甲方将所属指定地块林地(具体地块一施工承包订单，以下简称“该林地”)除草等相关工作发包给乙方。

二、乙方工作内容包括该林地：全部平面杂草、灌木等砍除。

三、乙方就该林地上述工作应该在前完成(因自然灾害等因素不能施工的时间除外)。

四、质量要求和验收标准：

1、清除的杂草、灌木等距地面高度不超过15cm□

五、质量不合格的处罚措施：

1、应砍除而未砍除部分按照未砍除面积乘以对应单价倍计算。

- 2、砍除桩高于标准15cm的，每亩按照人民币3元扣除。
- 3、无故延迟工期的，按照未完工地块合同总价款的30%扣除。
- 4、施工不符合标准的，甲方同意乙方返工1次。

六、甲方为乙方提供以下生产工具(除此外由乙方自行解决)：

- 1、除草机台(配件、油料、运输、修理等由乙方负责)。
- 2、甲方所提供的生产工具如由于人为损坏、遗失的，由乙方按照新机购买价格全额赔偿，赔偿款项在乙方承包费中扣除。

七、承包价格

- 1、承包价格按照甲方指定地块杂草、灌木等疏密程度分别定价
- 2、该价格中包括：乙方除草人员工资、劳动保险、劳动机具购置费(除甲方提供外机具)、管理费、加班费、利润、交通费、餐饮住宿费、人身意外伤害、第三方损害赔偿等一切费用。

乙方承包期间造成自身和

他人(他物)损害(伤害)的，均由乙方负责。

- 3、乙方自行组织劳务人员，并为甲方开具劳务工资清册。

八、付款方式

- 1、以甲方指定的该地块为单位，经甲方验收合格，双方负责人确认附件一《施工承包订单》后进行结算。

2、乙方向甲方提供收款账号。

九、违约责任

1、乙方因自身原因不能完成任务(包括中途主动退出)的，甲方有权责令乙方退场，因此而发生的承包费用按照乙方已经实际完成任务的70%结算。

乙方造成甲方损失的，结算前甲方有权优先从乙方结算款中扣除相应款项。

2、由于乙方原因超界施工造成的纠纷，由乙方负责。

3、乙方如在合同签署两日内没有组织人员开始除草工作的，或除草进度明显无法完

成承包工作内容的，甲方有权解除本承包合同。

十、附件一《施工承包订单》作为本协议不可分割内容，具有同等地位和效力。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效，未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式三份，甲方持2份，乙方执1份。

甲方(盖章或签字)：

乙方(盖章或签字)：

签约时间：__年__月__日

民宿合同下载篇二

甲方：

乙方：

自____年__月__日至____年__月__日，乙方以每月（自然月）美元租住甲方房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意見，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产

期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

2、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿

专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。

6、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父母自行承担任。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：____年__月__日

乙方签名：日期：____年__月__日

民宿合同下载篇三

戴有山（中央文化和旅游管理干部学院副研究员）：

非传统旅游目的地因过去旅游开发程度较低，因此在很大程度上旅游资源原生状态保持良好，尤其是关于特色传统文化、非遗、自然环境等，有着极大的旅游开发潜力。不过，这些新兴旅游目的地还存在着旅游吸引物开发水平低，可观赏性不够，度假业态初级，接待条件简陋，大小交通接驳麻烦；服务设施、服务水平、服务意识较差等现象。因此，冷门旅

游目的地、非传统旅游城市要重视年轻人旅游新趋势：一是要挖掘地方特色文化，形成自身独特魅力；二是要有准确的市场定位，抓住一两个细分市场即可，不必追求游客量；三是要重视旅游服务设施，促进社区居民与游客的共享；四是要重视旅游六要素及相关产业的扶植、培育和升级，以此促进旅游业实现高质量、可持续发展。

高舜礼（中国_旅游研究中心特约研究员）：

年轻人旅游避热趋冷的选择方向可以大加倡导，因为这将有利于区域间旅游业的均衡发展，有利于提升游客的体验感和假日旅游的削峰填谷，也有利于公共资源配置的均衡化和拉动温冷地区发展，同时有利于提升个人旅游感受。然而，由于温冷地区发展滞后和接待短板，短期内游客不会大比例增长。

任何一位计划假日出游的人，选择出行目的地都要权衡多种因素，如出游便利度、旅游成本、拥挤程度、保障水平、质量可靠度等。相对于那些人头攒动、拥挤扎堆的旅游热点，一些旅游温冷点不会拥挤、价格便宜、商业化程度不高、民风淳朴等，但是这些温冷点也会存在旅游吸引物开发水平低、可观赏性不够、度假业态初级、接待条件简陋等问题。游客选择这些相对冷僻的旅游去处，必须在心理上预先有足够的准备，并做好更周全的应对预案，如携带一些方便食品、灭蚊药、拖鞋、毛巾之类，在充分享受有利因素的同时，在心理上不要有太多和太大的落差。

（中国文化报记者刘妮丽、李荣坤采访整理）

民宿合同下载篇四

联系号码： _____

顶让方(一下简称乙方)： _____

联系号码：_____

经甲乙双方协商一致，双方根据《_民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号
2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。
3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在_____年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

签订日期：_____

民宿合同下载篇五

甲方：

乙方：

一、租期和租金：

自 年 月 日至 年 月 日，乙方以每月（自然月） 美元租住甲方 房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起

步)。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

2、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。

6、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

六、安全提示：

1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父母自行承担。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：

乙方签名：日期：