

# 农村合作区转让合同 农村房屋转让合同(通用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村合作区转让合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的. 土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置： ， 建筑面积为 平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币) 贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 农村合作区转让合同篇二

合同编号：村组林地流字[]第号

签订日期：二〇年月日

广东省林业局监制

广东省工商行政管理局

甲方(转出方)：

住址：

乙方(转入方)：

住址：

为规范林地流转(包括非“四荒地”上的非家庭承包林地)行为，维护林地流转双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律规定，经甲乙双方自愿平等协商同意签订本合同。

## 第一条流转林地标的、形式、期限和交付现状

甲方将其享有的坐落在的下列林地(具体见下表及附图)面积共亩的林地使用权、经营权以(承包再流转形式为转包、出租、互换、转让、租赁、抵押、入股和作为合资合作形式出资或条件;非“四荒地”非家庭承包形式为招标、拍卖、公开协商等)的方式，从年月日起至年月日止流转期限共年，流转给乙方用于林业生产经营活动。

上述林地、林木交付现状：。

## 第二条林地流转价款和支付方式及时间

(一)林地流转价款采取以下第方式支付，如需具体收

取可在本合同第七条作补充约定。

1. 一次性付款方式。林地使用权流转价款按每年每亩为元，面积亩，共计为元，如林地上的林木一并转让的，按每年每亩元，共计元，支付时间为年月日。

2. 分期付款方式。共分为期，每期年，每

期林地流转价款递增%。合同生效后天内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款元，以及林地上的林木转让款元，共元。以后每年于当年月日前由乙方向甲方支付下一期的林地流转价款。

(二)本合同生效后天内，乙方向甲方支付元

作为合同定金。采取一次性付款的，定金在流转合同期满后天内一次性返还。分期付款的，定金在最后一期的流转价款中抵扣。

## 第三条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1. 有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定缴交林地

流转价款。监督乙方依照本合同约定的林地用途合理利用和保护好林地；

2. 有权在本合同约定的流转林地期限届满后收回流转林地经营权或使用权；

5. 不干涉和破坏乙方的生产经营活动。协助乙方做好护林防火和林区治安管理工作。协助乙方申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐手续，有关费用由乙方承担。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 享有对流转林地的自主生产经营使用权、林木处路收益权；

4. 必须做好造林培育，其采伐迹地应在当年或者次年内完成造林更新，不得闲路丢荒，并保护好生态环境和水资源。

5. 依法按规定申办林地林木权属登记或变更登记、林木采伐审批手续，不得非法砍伐林木。

## 第四条 合同的变更、解除和终止

除已使用期限后的剩余年限。

(二) 合同有效期间，如因政府依法征占用该流转林地，或者因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任，甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

(四) 合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前60天内书面向甲方提出申请。在同等条件下，乙方拥有优先继续经营使用权，但须与甲方重新签订合同。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后天内将原流转的林地交还给甲方，乙方必须将原流转经营林地的林木妥善处理。未采伐林木的处理约定为。

(五) 合同终止或解除后，原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处路方式为；修建的房屋及其他可拆卸设施，处路方式为。

## 第五条违约责任

(一) 本合同生效后，甲乙双方都必须认真履行。如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还定金；如乙方违约致使合同不能履行，所交付定金归甲方所有、不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

(二) 甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付应缴纳的流转价款的%作为滞纳金。逾期个月，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

(三) 甲方流转的林地手续不合法，或林地林木权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，甲方应承担违约责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

(五) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付本期(年)应付承包或流转价款的%作为滞纳金。逾期个月，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

(六) 乙方给流转林地造成永久性损害，或者擅自改变林地用途或者造成森林资源严重破坏，经县级以上林业主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回该林地经营使用权，所收取的定金不予退还。

## 第六条合同争议的解决方式

本合同发生争议，可由甲乙双方自行和解；和解不成的，可由村民委员会、镇(乡)政府等政府行政管理部门调解；和解、调解不成的，可采取以下第种解决方式：

(一)向仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院申请诉讼。

## 第七条其他约定

双方约定的其他事项(对上述条款的修改或补充)。

## 第八条附则

(一)本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章起生效,如需经镇(乡)政府批准或经主管部门备案(签证)的,经自批准或备案(签证)后才生效。本合同一式五份,甲乙双方、原发包方和镇(乡)政府以及县级林业主管部门各执一份。

身份证号码: 联系电话:

乙方(签名盖章):

身份证号码: 联系电话:

签订日期: 二〇年月日

附件:

1. 甲、乙双方(负责人)身份证复印件;2. 流转林地四至范围附图(万分之一地形图);3. 甲方《林权证》复印件;4. 属非“四荒地”非家庭承包的集体统一经营林地对本村、组外承包的应提供:依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者村民代表会议三分之二以上村民代表同意对外承包的票决记录复印件和镇(乡)政府批准意见书;5. 属承包再流转

的，转出方应提供原承包方同意流转的书面意见和发包方书面同意(或方案)的相关证明材料。并在合同生效后终止原有的承包关系。

甲方(如属集体发包的由村委会主任或村民小组长签名、村组盖章)：

## 农村合作区转让合同篇三

甲方：

乙方：

甲方有片杉木林转让给乙方经营使用，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方有片山林：地名叫“懂带坡”面积8亩，四至界线为：上至：梯代，下至：田，左至：韦老和林地，右至：大冲，双方协商价格为(11800.00元)壹万壹仟捌佰圆整。乙方一次性付给清给甲方。

2、因甲方在造林时领有造林投资，造林投资由乙方负责偿还，与甲方无关，在该片山林一切纠纷由甲方负责，与甲方无关。

3、山林砍伐年限为2年砍伐，如乙方未砍伐完成，乙方应付每亩每年5.00元借土养木费。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望双方共同遵守，本合同至双方签字之日起生效，如哪方反悔按山林总款的三倍赔偿另一方。

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

20xx年10月09日

## 农村合作区转让合同篇四

甲方□xx县xx农村信用合作社。住所地□xx县xx镇xx村。

法定代表人□xxx□职务：主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字()第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于xx县的房屋一处，共x层每层间，共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字()第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元(大写元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字()第号民事裁定书和甲方获得的.抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、人民法院执字()第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县xx农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村合作区转让合同篇五

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则,经充分协商,订立本林地转让协议书范本。

### 一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_口的村属公共山林地\_\_\_\_\_亩,依法转让给乙方经营管理。该林地四至是:南至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_。森林类别:\_\_\_\_\_。

2、转让期限为长期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、林地面积、四至及其附图为准。

### 二、双方的权利、义务

1、转让后,乙方终生享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰,没有权属纠纷,不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置。

### 三、转让价格及支付方式和时间

本协议林地转让价格总计\_\_\_\_\_元。支付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 四、其他条款

- 1、双方应严格履行协议，不得违约。
- 2、本林地转让协议书范本自双方签订之日起生效。
- 3、本林地转让协议书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本协议具有同等的法律效力。
- 4、本林地转让协议书范本一式3份，甲乙双方、鉴证人各执一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

鉴证人(签章)

年月日

## 农村合作区转让合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前

提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在 区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即20年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。

甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)：

年 月 日

## 农村合作区转让合同篇七

甲方（转让人）： 性别：

身份证号码：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：南邻，北邻，西邻，东邻，东西长，南北宽米，面积平方米，房间数：。是否旧房：。

二、转让金额：

双方议定宅基地价款为人民币元（大写：）。

三、付款方式及期限：

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

四、产权归属：

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

五、双方责任：

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基

地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

(1) 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

(2) 乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

(3) 对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

(4) 如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

(5) 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

六、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年月日

乙方：

年月日

证明人签字：

村民委员会意见：

年月日

## 农村合作区转让合同篇八

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

## 农村合作区转让合同篇九

甲方：身份证：

乙方：身份证：

见证人：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 第一条转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。大写（人民币）捌万元整。

### 第三条付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

### 第四条土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

### 第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)