

2023年农村承包土地协议书 农村土地承包协议书(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村承包土地协议书篇一

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至： 现西边；

南至： 与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至： 这两座山顶东西分水岭一线；

北至： 从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，

此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

20__年__月__日

农村承包土地协议书篇二

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

2、合同期限从20__年1月1日起到20__年12月1日止。

3、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在20__年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

4、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

5、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

6、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

7、合同的变更和解除

1) 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2) 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3) 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4) 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5) 乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

8、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

__年__月__日

农村承包土地协议书篇三

甲方：

乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

农村承包土地协议书篇四

住所： _____

联系电话： _____

住所： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

1. 委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1□

2□

3□

4□

合计(大写) 亩 (小写) 亩

2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____ (转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

4. 委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年_____ (现金、实物或实物折价)进行流转，土地实现流转后，甲方按_____ (现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计_____。

(2) 考虑物价等因素的约定：_____。

(3) 支付结算方式：_____。

5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：_____。

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理： 。
2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理： 。
3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理： 。

乙方按照下列第__种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其它权限： 。

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金 __元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
3. 其它需要说明的事项： _____。

4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定__ (是或否) 鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道) 备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式__ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道) 农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(代理人签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年 月 日

农村承包土地协议书篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为充分开发土地资源利用农村土地，增加村集体和村民收入，经过甲方召开村民代表大会并进行公开协商，确定该合同涉及村集体所有荒地湾由乙方 开发承包。为更好的确立双方的权利、义务，甲乙双方本着公平、合理、自愿、共赢的原则订立以下协议：

一、土地位置、名称、面积及所有权、抵押权情况

第一条 土地位置：

。（附地理位置图）

第二条 土地名称： 荒地湾 。

第三条 土地面积： 平方米。

第四条 土地所有权属于 村集体所有，该荒地湾并无抵押、质押或其他担保物权及物权障碍。

二、承包期限及起止时间

第五条 承包期限： 年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、承包费用及支付时间

第六条 承包费用： /年，支付时间： 每年的xx月xx日。

四、承包土地的用途

第七条 承包土地的用途： 。

五、甲乙双方的权利义务

第八条 甲方的权利义务

- （1）有权收取承包费用；
- （2）有权监督承包方按照承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- （3）可以在与乙方协商一致的情况下，从乙方承包地进行排水；
- （4）有权制止乙方损害承包土地；

(5) 维护乙方的土地承包经营权，非因法定事由不得变更、解除承包合同；

(6) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动；

(7) 在协议承包期限内，未经乙方同意情况下，不得变更承包费用；

(8) 配合乙方办理土地承包经营权证或林权证等必要的权利证书。

第九条 乙方的权利义务

(1) 依法享有承包地使用、收益和土地经营权流转的权利；

(4) 乙方应当按时支付承包款；

(5) 在必要的情况下，乙方可以提供通信、架铺公共设施等便利；

六、协议解除

第十条 协议解除的条件

(1) 协议到期后不再续约的；

(2) 乙方拒不支付承包费用，经两次书面催告依旧不履行的；

(3) 承包土地被征收、征用等导致承包经营权丧失的；

(4) 其他法律、行政法规规定的情形。

六、违约责任

第十一条 若甲方擅自解除合同或者擅自收回、调整承包地，假借少数服从多数强迫乙方放弃或者变更土地承包经营权甚至以划分“口粮地”和“责任田”等为由收回承包地搞招标的，应当按照乙方为修整土地的投入 元及其他实际投入 元承担违约责任。

第十二条 甲方擅自增加承包费用、在承包地设置抵押、质押等影响乙方依法享有土地承包经营权的，应当承担 元的违约责任。

八、纠纷的解决

第十三条 若双方因本协议产生争议，由双方友好协商解决；协议不成，由 管辖，违约方承担包括但不限于包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费在内的诉讼支出。

九、本协议一式二份，双方各持一份。本协议自签订之日生效，本协议未尽事项，可以补充协议形式予以约定。

甲方： 乙方：

法定代表人：

承办人：

年 月 日

农村承包土地协议书篇六

发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，甲

乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

甲方将位于_____村面积_____亩（土地类型）承包给乙方使用。

该土地位于桃大村_____面。_____，西至_____，南至_____，北至_____。东长_____米，西长_____米，南长_____米，北长_____米。

1. 土地用途为：_____

2. 承包形式：_____

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金总共计人民币_____元（大写人民币_____）。

2. 此合同由甲、乙双方签字，村委会鉴证认定后，乙方即向甲方一次性

付_____年的承包费_____元（大写人民币_____。）

3. 从承包后的第六年开始按_____元每年递增_____%的承包金。

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途

合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、应用。
5. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
6. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约建、购置财产的所有权。
3. 乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5. 如甲方擅自重复发包该地块，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、 甲乙双方的负责人、经办人变更；

(2)、 甲乙双方的名称改变；甲方分离或甲方与他方合并。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金（按照土地面积上建筑的实际资产核算金额赔偿）、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准，价款一次性全额支付给乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

农村承包土地协议书篇七

转租房(甲方):

承租方(乙方):

双方本着平等互利、友好自愿的原则,甲方将坐落在后坞村跃进畈茶地租赁权转让给柯_。经双方协商达成如下协议:

一、租赁土地地址:

XXXX茶地。

二、租赁期限:

刘_在_____年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地,从_____年___月___日起至_____年___月___日,租期_____年。现从_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____年,该土地租赁权转让给柯_。

三、租金:

刘_与后坞村租赁协议,由刘_履行,其_____年___月___日起至_____年___月___日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社,与乙方无涉。乙方柯_在本协议生效后一次性支付给甲方刘_土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、_____年___月___日协议期满后,由柯_与筏头乡后坞村协商签订续租协议,后坞村经济合作社与刘_租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

见证方：

_____年____月____日

农村承包土地协议书篇八

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总

承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有_____的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合

同;如乙方不再承包经营,甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方,作价款一次性付给乙方,不得拖欠。否则,此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧,协商不成,须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价,其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份,甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份,经 公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二00 年 月 日

【土地承包合同注意事项】

一、土地纠纷必须处理到位,严禁回避矛盾。在土地承包纠纷未彻底处理前,存在土地承包纠纷的村民小组的所有农户都不能签订合同,以免堵死土地承包纠纷调处的空间。

二、签订合同必须阳光操作,严禁闭门造车。凡是农户耕地台帐登记没有入户核实并经农户签字确认的村组,签订合同要一律登门入户。

三、农户签字必须真实可靠,严禁随意代签。在签订合同过程中,要充分宣传依法完善农村土地二轮延包政策,尊重农民群众的知情权和参与权,使农户签字代表农户的真实意愿。

四、合同填写必须整洁规范,严禁自作主张。下列内容必须

统一规范：

- 1、合同封面上的合同编号和鉴证编号为同一编号；
- 2、承包方代表姓名要与身份证一致；
- 3、承包土地人口为农户现有人口；
- 4、土地承包经营权共有人与承包方代表关系要明确；
- 5、承包期限起始日期为签订合同的现时日期；
- 6、承包方签章如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；
- 8、地块地类只分水田、旱地两类；
- 9、承包地附着物情况要实事求是，不能漏填错填；
- 10、鉴证机关签章必须在对签订合同进行认真审查后进行，不符合质量要求的不能签章。