

房子装修合同协议书 装修公司承包房子合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房子装修合同协议书篇一

建设方(以下简称甲方)：

承建方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《工程承包合同条例》的原则，结合工程具体情况，为明确各自的权利义务与经济责任，经双方协商一致，特签订本合同：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

施工期限： 年 月 日— 年 月 日(天)

工程造价：双方确认本工程由乙方以方式进行施工，工程总造价约为人民币：工程结算按实际工程量及预算表的单价计算，并以工程竣工最终决算为准。预算表的单价见附表：

第二条 施工要求

施工图纸由乙方负责提供给甲方,甲方组织有关负责人进行图纸会审,向乙方进行设计交底。

第三条 甲方责任范围

开工前,向乙方提供经确认的施工方案或作法说明一份,并向乙方进行现场交底,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件、证件等有关手续。

指派为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

开工前,甲方须办理好一切关于场地租赁的申请、合同的签定等,及施工所涉及的相关手续;负责室外场地的障碍物的清空,以便乙方进行施工。

以上工作及有关手续办理,以不影响乙方施工为宜,如有影响乙方施工。由甲、乙双方签证工期顺延。

如甲方在收到验收通知单后3日内未安排评审会议,即视为工程已通过验收;

第四条 乙方责任范围

乙方按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按照图纸或说明进行施工,参加竣工验收、编制工程结算。

第五条 付款方式

合同签订后甲方首先预支总工程款的给乙方做为材料的定购及前期的工作费用,工期过半(即:)甲方再付总工程款的35%,待工程完工验收合格后七日内付清所有工程款。

甲方不按合同的约定拔付款,每延期一天,按付款额的1%支付滞纳金给乙方。

乙方若不能按合同所定之工期竣工,每延期一天,按付款额的1%罚金处罚。

水电由甲方提供。

该项工程的保修期为一年,在保修期内如有因乙方施工安装所造成的质量问题,由乙方负责维修,若是因甲方使用不当而造成的质量问题,乙方可协助甲方维修,但维修费用由甲方负责承担。

第六条 设计变更

根据甲方要求,施工过程中原设计图纸需要调整修改,变更部分,甲方应提前两天通知乙方,变更部分发生的费用由甲方负责承担并追加给乙方,工期顺延。

第七条 其它

施工过程中,如因乙方治安质量问题造成的损失由乙方负责承担,如因不可抗拒力和人为等外界因素(如台风、地震、火灾、其它施工队伍影响)造成的损坏则由甲方负责承担一切损失费用,返修过程工期顺延。

本合同履行完成后自动终止。

未尽事宜,由双方友好协商解决,本合同一式二份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。经甲乙双方负责人签字生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房子装修合同协议书篇二

乙方(施工方): _____

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《_合同法》、《_消费者权益保护法》、_第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》《室内装饰施工规范》以及其他有关法律、法规规定,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记、并取得建设主管部门颁发的建筑业企业资质证(房屋建筑工程、建筑装饰装修工程专业)或取得 省建筑装饰行业协会颁发的《住宅室内装饰装修施工能力》证明书的单位。

2. 装饰施工地点: _____市区路(小区)幢号(单元)室。

3. 住房结构: 室厅结构, 建筑面积平方米。

4. 装饰施工内容: 附件一《施工内容》含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

5. 工程承包方式，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料；

(3) 乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

6. 本工程由设计。

7. 工期：总工期为天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日交付。

如遇审批项目，工期以产权人或委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

8. 采用标准：国家及《家庭装饰装修工程质量规范》等有关标准。

二、工程价款及结算方式

1. 工程合同价款：(大写)_____元(包含内容详见预算协议和清单)。设计费：_____元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算；变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2. 付款方式：

(1) 合同签订后天内工程施工开工前，甲方支付工程合同价款的_____%；

(2) 木工进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的_____%；

(3) 油漆进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款

的_____%;

交纳第三期款【即上述第(3)项】时，甲、乙双方应对已变更项目工程及工程量进行核实和计算，并按合同约定比例支付和收取。

(4)若留有尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

3. 为保证甲、乙双方资金安全，甲方应到乙方财务部门缴纳，所有往来款项凭证均需盖乙方公司财务专用章方有效(工作人员、施工人员不得代收;收条不予认可)。

房子装修合同协议书篇三

出租方： 以下简称甲方 身份证： 承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具 家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方 承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金_____元，一次性付一季度租金_____元。。
2. 家具家电押金：_____元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
4. 租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。
5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

房子装修合同协议书篇四

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋

倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各

执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

简单版房屋租赁合同范本

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____室，包括_____号地下室。

房子装修合同协议书篇五

发包人：

承包人：

经过发包人确定，依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5. 合同价款：合同总价(暂定)： 元大 写： 元

6. 质量标准：合格。

7. 工 期： 天，具体开工日期以发包人通知为准。

二、技术标准及图纸

1. 图纸：发包人提供。

2. 技术标准：执行《工程施工质量验收规范》及现行国家质量评定执行相关 质量检验评定标准。

三、双方权利和义务

1. 发包人的权利和义务

发包人委派的工地监理

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与 工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：以书面形式交给承包人并进行现场交验；布置图、有关 隐蔽障碍物资料；进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；按合同约定支付工程款。

2. 承包人的权利和义务

四、工程价款

1. 本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的所有安装费用。
2. 设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，

五、工程价款的支付

六、安全文明施工

1. 承包人应按发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。
2. 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

1. 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

八、违约责任

1. 发包人违约：因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。
2. 承包人违约：因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按 元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

3. 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人有权另行安排人完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

九、合同生效与终止

1. 本合同经双方签字或盖章后生效。
2. 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

1. 本合同一执两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。