

公司党委年度工作报告 公司年度工作计划 (大全8篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来看看吧。

公司党委年度工作报告篇一

一. 总计划

今年计划总收入40.75万元，计划支出35.75 万元，实现经济效益5万元。

在计划经济收入中有以下几项收入：

- (1) 宾馆计划收入10万元
- (2) 旅游船只收入5万元
- (3) 上坝收费3万元
- (4) 绿化收入7.5万元
- (5) 房屋出租收入3万元
- (6) 果园收入1.25万元
- (7) 劳务输出收入11万元

总计收入40.75万元

计划支出费用有以下几项：

- (1) 工资支出总额为15万元
- (2) 提取三金3.2万元
- (3) 劳动保险4.3万元
- (4) 劳动保护0.65万元
- (5) 电话费0.5万元
- (6) 差旅费0.8万元
- (7) 办公费0.3万元
- (8) 折旧及摊消6万元
- (9) 税金3.5万元
- (10) 招待费1.5万元

总计划支出为35.75

二. 总计划的详细说明和工作部署

1. 金湖宾馆

如公司内部没有人承租金湖宾馆，我们再对管理局内全体职工招标租赁。如全局职工也没有人承租，最后就对社会招标，用社会的力量来管理金湖宾馆。

虽然我们计划采用的机制为承包责任制，但是在管理上不能以包带代管，我们公司经理部决定让副经理深入到管理中去，掌握宾馆的经营情况，及时回流资金，为金湖宾馆的经营当

好参谋把好关。

2. 船只管理

3. 上坝收费

4. 绿化工作

公司党委年度工作报告篇二

1、利润计划指标x万元，实现利润x万元，较上年增长x%□

2、销售收入计划指标x万元，实现销售收入x万元，较上年增长x%□

3、新增订货计划指标x万元，实现新增订货x万元，较上年增长23%；

4、工业总产值计划指标x万元，实现工业总产值x万元，较上年增长x%□

5、回收货款计划指标x万元，实现回收货款x元，较上年增长x%□

6、员工年人均收入x万元，较上年增长x%□

为适应社会发展的要求及适应市场竞争的需要□20xx年公司对机构设置进行了一些调整，年初以来成立了销售分公司和山东、包头两个客户服务部，将一大批优秀的员工充实到销售和售后服务工作的一线，加大了市场开发力度，建立了公司的营销网络；年底将制造部和技术部合并，使技术和生产的配合更加紧密；成立了营销分公司下属的技术开发科，为提高公司对新产品的研发和提高产品的市场竞争力做了铺垫。

从管理入手，加强制度建设，完善了一批规章制度，规范了相关部门的工作程序，如财务报销制度、采购合同评审制度、人事行政制度等，进一步规范了公司运行程序，保证各项工作有序进行。

员工培训是企业成功的基矗员工培训主要体现在两个方面：一是重视一线员工的培训；二是重视管理人员的培训。公司从今年开始十分重视员工的培训，组织了入职教育、安全生产、消防知识、加工技能、装配技能、技术知识等六项培训，受训人数平均92人，员工满意率达到99%。通过培训，制造部已培养出了十余名能独立操作的徒工，大大缓解了技术工人不足的难题。通过招聘应届大学毕业生和专业技术工人的工作，改善员工队伍的年龄结构和专业水准，为企业做好了人力资源的储备工作。

为了扩大企业生产规模，提升企业形象和实力，公司在董事会授权下，积极策划和运作了企业的搬迁建设工作。在铁西区政府和沈阳经济技术开发区各相关部门及各位领导的关心和协调下□xxxxxx有限公司成功购买了1#标准厂房，迅速的完成了1#标准厂房改造工程。并且在先期购买开发区1#标准厂房的基础上又投资兴建了综合楼和完成了二期装配厂房的前期准备工作。

公司从九月底开始设备搬迁，在全体员工的积极努力下，仅用了两个月时间，于十一月下旬完成了公司整体搬迁工作，恢复了正常生产。

为了解决企业流动资金紧张，生产投入不足的问题，一方面在企业内部挖潜，加强财务管理中的成本核算，统筹兼顾收支平衡，减少占用，将有限的资金投入生产中，最大限度地保证了销售合同的进度要求。另一方面，为解决新厂区建设的资金投入的问题，积极拓宽融资渠道，先后与xx银行xx支行□xx银行xx分行等接触，公司于9月份在xx银行沈阳分行贷款600万元，用于新厂区的建设。

营销工作一直是公司整体工作中一个重要的环节，起着龙头的作用。为强化营销工作，拓展市场，多签一手合同，公司将原来的营销部组建为销售分公司。并且制定了《营销人员薪资考核办法》，促进了营销人员的工作主动性、积极性，为打开销售工作的新局面起到了促进作用。为了做好市场开发和售后服务工作，公司先后在xxxx和xxxxxxxx地区成立了客户服务部，不但扩宽了信息渠道，而且提高了客户满意度。拉近了我公司与客户、市场的距离，。

20xx年，公司在生产组织工作中，面临上半年订单集中、生产任务量大、生产周期严重不足、生产资金十分紧缺的困难局面。面对这道道难关，我们在生产组织中，对内打破常规，深挖潜力，提高机床设备的生产效率，衔接好装配作业进度，强化作业现场的服务与指导，把住质量关等。对外广泛搜寻外协外委的合作厂家，互相帮助，建立信誉，用有限的资金确保生产所需的毛坯、机加件、配套件按时回厂。从而保证了内蒙大中矿业等设备的顺利产成，以及xxxx机械所需的大量备件的进度要求，受到了梁老板及用户的高度赞扬。

过去的一年里技术部门在设计、工艺、工装各方面均做了大量工作。在设计上：完成了1800米热锯机的设计工作；改造了xxxx集团公司的产品2100×3000湿式格子型球磨机，将原设计钨金瓦支承改为滚动轴承支承；转化xxxxxxxx有限公司单机架可逆式冷轧机。在工艺上：编制了xxxxxxxx公司xx台轧钢设备的机加工工艺、装配工艺；编制了轴承支承套球磨机机加工工艺、装配工艺。在工装上，设计及加工广州华扬产品多种工装工具，包括镗销机、钻模、多种胎具及样板等。

为了提高全公司质量意识，保证公司通过xx认证有限公司对我公司质量管理体系运行后的监督审核，公司将六月定为“质量月”，开展了主题为“规范化工作、创优质产品”的质量月活动。通过培训，使员工真正认识到所从事工作与产品质量的相关性和重要性，以及如何为实现质量目标做出

贡献。

并通过查问题、找隐患，规范了工作流程，提高了产品质量。七月，公司顺利通过了xx认证有限公司对我公司质量管理体系运行后的第一次监督审核。

20xx年公司不断加强党团工会在公司中的纽带、宣传、带头作用，通过一系列活动和措施，增强企业的凝聚力。3.8节期间在全公司女职工中开展了“巾帼风采”等一系列活动，寓教于乐、丰富多彩的活动形式深受女职工的好评，凝聚了人心，鼓舞了士气。公司党总支按照上级部门要求，针对公司整个党员状况，今年“七.一”节前夕在党员、青年团员和积极分子中开展“党在我心中”竞答活动，全体党员参加率达100%。今年培养、发展党员一名；预备党员转正三名。

公司工会继续开展关心员工生活的诸如送生日蛋糕，员工婚丧嫁娶，有病住院进行及时祝贺、探视、慰问等活动，让员工感到公司大家庭的温暖。并筹划了对xxx和xxx的“爱心捐款活动”，在梁先生及公司领导的带领下，全厂90%的员工献了爱心，两次捐款总额共计14,535.00元。

今年六月份，公司组织最佳员工代表去韩国度假旅游，在员工中引起了极大的震动和反响，在公司内形成了比学先进的良好氛围，为今后公司推进企业文化建设做好了铺垫。

在看到公司发展变化和取得成绩的同时，我们也清醒的看到存在的问题。一、企业技术创新、管理创新能力不够；二、公司的高技能人才特别是高水平的研发人员不足，难以适应企业快速发展的需要；三、技术工人的老龄化问题严重，一线后备力量短缺；四、企业流动资金短缺，严重制约公司生产规模的扩大和发展。这些问题有待于在新的一年里努力加以改进。

公司党委年度工作报告篇三

xx年，中支公司在省分公司各级领导及全体同仁的关心支持下，完成了筹建工作并顺利开业，在业务的发展上也取得了较好的成绩，占领了一定的`市场份额，圆满地完成了省公司下达的各项任务指标，在此基础上，公司总结xx年的工作经验并结合地区的实际情况，制定如下工作计划：

承保是保险公司经营的源头，是风险管控、实现效益的重要基础，是保险公司生存的基础保障。因此，在20xx年度里，公司将狠抓业管工作，提高风险管控能力。

1、对承保业务及时地进行审核，利用风险管理技术及定价体系来控制承保风险，决定承保费率，确保承保质量。对超越公司权限拟承保的业务进行初审并签署意见后上报审批，确保此类业务的严格承保。

2、加强信息技术部门的管理，完善各类险种业务的处理平台，通过建设、使用电子化承保业务处理系统，建立完善的承保基础数据库，并缮制相关报表和承保分析。同时做好市场调研，并定期编制中、长期业务计划。

建立健全重大标的业务和特殊风险业务的风险评估制度，确保风险的合理控制，同时根据业务的风险情况，执行有关分保或再保险管理规定，确保合理分散承保风险。

随着保险市场竞争主体的不断增加，各家保险公司都加大了对市场业务竞争的力度，而保险公司所经营的不是有形产品，而是一种规避风险或风险投资的服务，因此，建设一个优质服务的客服平台显得极为重要，当服务已经成为核心内容纳入保险企业的价值观，成为核心竞争时，客服工作就成为一种具有独特理念的一种服务文化。经过xx年的努力，我司已在市场占有了一定的份额，同时也拥有了较大的客户群体，随着业务发展的不断深入，客服工作的重要性将尤其突出，

因此，中支在20xx年里将严格规范客服工作，把一流的客服管理平台运用、落实到位。

1、建立健全语音服务系统，加大热线的宣传力度，以多种形式将热线推向社会，让众多的客户全面了解公司语音服务系统强大的支持功能，以提高自身的市场竞争力，实现客户满意最大化。

2、加强客服人员培训，提高客服人员综合技能素质，严格奉行“热情、周到、优质、高效”的服务宗旨，坚持“主动、迅速、准确、合理”的原则，严格按照岗位职责和业务操作实务流程的规定作好接、报案、查勘定损、条款解释、理赔投诉等各项工作。

3、以中心支公司为中心，专、兼职并行，建立一个覆盖全区的查勘、定损网点，初期由中支设立专职查勘定损人员3名，同时搭配非专职人员共同查勘，以提高中支业务人员的整体素质，切实提高查勘、定损理赔质量，做到查勘准确，定损合理，理赔快捷。

4、在20xx年6月之前完成“秘书工作”营销服务部□yy营销服务部两个服务机构的下延工作，至此，全区的服务网点建设基本完善，为公司的客户提供高效、便捷的保险售后服务。

公司党委年度工作报告篇四

以服务经济、服务企业、服务产业为着眼点，进一步优化科技发展资金使用方式，加大政策整合、资金统筹和拨、贷、投联动力度，滚动扶持更多自主品牌企业。通过政府购买专业服务，整合创新服务资源，提高工作效率，引导第三方专业机构参与创业服务、支撑创新发展。研究构建区域科技企业创新和成长力评估体系、信用评价体系，加快形成有利于科技企业成长的体制机制和综合环境。（责任部门：科技局、中小企业服务中心）

完善重大项目投入机制，召开纳米技术大科学装置领导小组会议，启动首期工程建设，为其列入国家“十三五”大科学装置规划做前期准备。协调国家科技部、新加坡贸工部等，加快推进“新加坡中国（苏州）创新中心”的落户和建设，使之成为一个开放的科技创新平台，吸引全球科技创新资源，推动园区成为中新合作的国际科技创新试验区。（责任部门：科技局）

更加注重项目质量，进一步优化科技领军人才项目评价机制，做好第八届领军人才评审、表彰工作，全年引进园区科技领军人才（含纳米领军）100名。继续加大上级科技人才项目申报力度，力争各级科技人才项目认定数保持全市领先。（责任部门：科技局；协办部门：各科技招商单位）

重点聚焦新产业、新技术、新模式，进一步加大市场化、产业化项目引进力度，注重项目质量，确保全年新增科技项目385个（含纳米项目100个）左右，其中：招商局30个（含纳米项目10个）；中新集团20个（含纳米项目3个）；教投公司50个（含纳米项目10个）；科技公司100个（含纳米项目10个）；纳米公司25个（全部为纳米项目），生物公司40个（含纳米项目10个）；中新生态科技城10个（含纳米项目2个）；科技招商中心（中科院育成中心）110个（含纳米项目30个）。（责任部门：各科技招商单位、科技局）

聚焦发展纳米技术应用、生物医药、云计算等三大战略性新兴产业，发挥产业政策引导作用，支撑园区经济转型发展，力争全年实现高新技术产业产值2500亿元，促进新兴产业产值实现35%以上增长，其中实现纳米技术产业规模达200亿元，增长48%，生物医药产业规模达280亿元，增长20%，云计算产业规模达190亿元，增长42%。（责任部门：科技局）

启动国家专利导航纳米技术产业发展实验区建设，细化产业规划和重点领域布局，建立三大产业年度报告制度，引导产业应用联盟在产业分析、组织应用对接活动、促进上下游合

作等方面发挥更大作用。（责任部门：科技局）

大力推动苏州纳米城、苏虞生物医药产业园、桑田岛医疗器械生产基地、扎根计划项目等一批重点项目建设，加速推进纳米技术大学科技园、云彩计划产业园（国际科技园七期）、信达生物医药产业基地等建成竣工，确保全年完成科技固定资产投资36.8亿元。（责任部门：科技局、各科技载体、各街道）

围绕产业技术需求，做好平台建设与升级，加快建设国科数据中心二期，依托苏州市云计算服务中心，吸引全市云计算项目资源；加快推动mems中试平台、干细胞平台年内对外服务，南工大产业研究院、生物安全评价平台启动运作，新药研发中试平台、生物医药分离纯化平台、3.0t核磁共振平台、偶联抗体药物平台完成规划。（责任部门：科技局、纳米所、纳米公司、各科技公共平台）

继续推进领导干部下基层“三访三促”、挂钩服务自主品牌企业等活动，切实帮助科技企业解决问题；借助信息化手段，进一步加大政策宣传力度，帮助科技企业用足用好研发费加计抵扣、高新技术企业税收优惠等科技创新政策，引导企业合理运用政策降低研发成本，提高研发效率。（责任部门：科技局、中小企业服务中心）

推进“科技型自主品牌企业培育计划”，扶持领军项目加速成长，鼓励企业加大市场开拓力度，推进兼并重组，开展资本运作，实现上市融资，做大企业规模，加快成长为科技小巨人企业，力争全年推动科技型自主品牌企业销售收入同比增长超25%，上亿元科技企业总数突破90家。（责任部门：科技局）

继续加大科技部、工信部、发改委等条线经费争取力度，力争全年争取上级科技经费达3亿元。重点做好国家现代服务业综合试点科技研发支撑类项目、国家科技重大专项、省成果

转化纳米技术联合招标项目的申报、实施和过程管理工作，继续加大国家高企、省软件企业、市创新先锋企业、高新技术产品等组织申报工作，力争全年新增国家高企85家。（责任部门：科技局、各科技载体、各街道）

进一步做好省级以上孵化器的培育和认定工作，鼓励多元资本参与建设各类专业孵化器特别是民营孵化器，逐步推动民营孵化器纳入园区孵化器管理体系。有序推进“扎根计划”，综合考察企业投资强度、销售收入、上市进程、知识产权等因素，切实保障优质企业用地需求，推动自主主品牌企业不断开花结果。（责任部门：科技局）

加强知识产权工作，通过宣传落实新调整的知识产权政策，引导企业优化专利申请结构，提升发明创造质量，增强专利运用和保护能力，力争全年新增发明专利授权1200件□pct国际专利申请110件，万人有效发明专利超50件。（责任部门：科技局、知识产权局）

开展重大招商项目知识产权风险预警，深化企业知识产权维权服务，深入推进领军项目知识产权评议，继续加大企业专利保险工作推进力度，逐步建立健全园区专利运营运作机制和扶持政策。（责任部门：科技局、知识产权局）

推动知识产权工作国际化，联合人大苏研院、科教创新区管委会和教投公司，推动建设亚太知识产权研究院，与新加坡国立大学在国际技术转移方面加强合作，引入autm□北美大学技术转移经理人协会）培训课程，开展国际技术转移和rttp□注册技术转移经理人）认证培训。（责任部门：科技局、知识产权局、科教创新区管委会、教投公司）

强化科技与金融对接，推进苏南科技企业股权路演中心平台建设，加快实现路演活动的全省化，吸引省内外更多创新创业项目落地，力争尽快打造成为华东地区知名创业服务路演平台。（责任部门：科技局、中小企业服务中心）

加强与银行、保险、创投等机构合作，创新科技金融产品，完善投融资服务体系，进一步扩大园区风险补偿资金池规模，通过风险资金池和引导基金的杠杆作用，撬动更多社会资本为科技企业解决投融资需求。（责任部门：科技局、中小企业服务中心）

推进协同创新，充分调动大学、院所、企业等的积极性，促进科研平台开放共享，推动联合共建实验室、科研成果对接、联合培养人才，加快科研成果产业化步伐，确保全年新增合作的高等院校、科研院所5家，建设各类政产学研联合体15家，实施产学研合作项目200项。（责任部门：科技局、科教创新区管委会、各科技载体、各街道）

进一步做好各级工程研究中心、工程技术中心、企业技术中心、产业技术研究院、技术转移机构、产业技术创新战略联盟、产业服务促进机构、开放实验室等的培育和争取工作，重点加大国家级研发机构、服务机构的争取力度，全力推进企业高水平研发机构建设，确保大中型工业企业研发机构建有率稳步增长，其中内资企业研发机构全覆盖、规上高企研发机构全覆盖。（责任部门：科技局、科教创新区管委会、各科技载体、各街道）

深化国际科技合作，依托冷泉港亚洲会议与中芬、中捷、中荷创新中心，与世界一流的研究机构及企业建立紧密型战略合作关系。办好第五届中国国际纳米技术产业论坛暨成果展、第三届纳米技术专家委员会等产业重大活动，持续提升园区科技创新的国际影响力。（责任部门：科技局、中小企业服务中心、各科技载体）

进一步创新“纳米特派员”工作模式，推动“纳米特派员”与招商载体、区内企业加强互动交流，在引进省内外高校纳米资源、促进区域产学研合作等方面发挥更大作用。（责任部门：“纳米科技特派员”试点工作领导小组、科技局）

推进中新智慧城市战略合作，探索“双区互动”智慧城市建设模式，以科教创新区首期11平方公里为试点区域，积极推进“东方慧湖”规划建设；加强对新加坡等先进地区智慧城市建设的经验借鉴，推动中新专家在智慧交通、智慧教育等重点项目上的交流和研究。（责任部门：科技局、科教创新区管委会）

加快推进国家智慧城市试点，深入贯彻落实信息化十二五规划，加快“四维、三库、九枢纽、三通”等规划落地及方案细化，推进法人、人口等基础数据库、智慧交通、智慧教育、智慧社区等重点项目建设，不断创新商务模式、政务模式和生产生活模式。（责任部门：科技局、各相关单位）

继续加强网络与信息安全工作，加快推进重点单位、重点项目的iso27001信息安全认证和信息安全测评；积极推进社会信息化及企业信息化工作，促进两化深度融合和三网融合，引导鼓励更多社会力量参与园区信息化建设发展；推动信息化宣传和推广，做好信息化展厅的内容更新管理和日常接待交流等工作。（责任部门：科技局、各相关单位）

做好全年各级各类科技统计报表的填写和报送工作，推动各项指标争创省、市第一，确保园区在国家高新区排名继续保持全省首位。（责任部门：科技局）

加强产业研究，提升宣传质量，推进深度报道，围绕科技体制改革、三大产业发展、自主品牌培育等主题，加大宣传力度，力争媒体重点宣传次数不少于10次。（责任部门：科技局；协办部门：各科技载体、各街道）

以服务科技企业、服务社区民生为宗旨，联合组织开展形式多样的科普主题活动；开通科协，聚焦三大新兴产业，宣传落户扎根苏州的科技领军人才，普及民生科技知识，营造科技创新环境，促进科普工作多出亮点、形成特色。（责任部门：园区科协、高教区科协、各街道、各社工委、独墅湖图

书馆)

公司党委年度工作报告篇五

20xx年，在总单位的全面帮扶与领导下，本人在协助管理刚成立的背景分单位的各项工作，坚持整体工作紧紧围绕总单位的指示，“不断强化分单位的员工的内部素质，完善各项管理”。将分单位的管理工作重点紧紧的围绕效益、质量、现场管理及人员稳定几个方面进行工作展开，经过一年的努力分单位的各项工作均取得进步性发展：

20xx年全年，分单位在xx的人力资源管理有初步的框架定型，招聘了一批高层管理人员与核心技术人员。招聘了质量工程管理人员、印刷技术人员、财务人员等重要岗位的人员，全年实现从零人员拉动到xx人的核心团队。

(1) 全体员工的管理注重人本管理，合理的对全体员工调配，提高了员工的工作热情；

(4) 人力资源管理方面实行了用机制留人，用思想带人，用行动感人，实现了引得来、留得住、用得活的标准；(5) 并执行了“责任人制”，根据总单位的经理负责制，使经理，主管级人员进行管理责任化，实现了各部门各行其职责又相互协作，提高了人员多想问题、提办法，体现各职能部门作用，激励管理队伍整体素质提高。

(1) 完善班组安全生产管理。分单位根据人员调整变动及生产管理工作的需要，及时调整了班组安全员和分单位安全生产管理职责网络，分单位经理主管全面的安全生产工作，副经理负责分管的各班组的安全工作。

(2) 认真抓好安全生产岗位责任制的完善和落实。分单位于今年修改完善了安全生产、社会综合治理安全责任制，并由分单位经理与班组班长、班长与员工分别签订《安全生产绩

效管理责任书》、《社会综合治理责任书》，将安全工作责任层层落实到班组和个人。分单位今年完善了部门的安全生产岗位责任制，明确所有岗位人员的安全职责。

(3) 严格地抓安全生产工作规章制度的贯彻执行。分单位严格地抓日常巡回检查、设备缺陷管理和值班纪律的管理维护机组安全稳定运行，严格执行遵守现场工作安全规章制度等工作技术标准都能达到规程的要求，杜绝了违规现象，从而使工作票的合格率达到xx%□

加强现场管理的规范性，确保生产的合理有序。随着分单位的不断成熟，各种接待工作也会逐渐增多，为此我们把现场管理工作摆在分单位工作的首要位置，在目前现场管理的基础上继续加大力度，确保生产的有序进行。一是深入细化对现场管理的考核力度，从员工着装、佩戴等细节入手，规范和强化现场管理力度，增强员工参与现场管理的自觉意识和责任感，提高现场管理水平；二是将出台分单位《现场管理规范考核制度》，以确保生产的规范操作和良性运行，提升全体人员对现场管理规范操作的认知程度，杜绝人员的无序流动，确保人员定位、物品定置、物流定向；三是加强对现场管理的维护与考核力度，指定专人负责对生产现场的清理与维护工作，对生产过程中的不符合项进行及时的完善整改，并充分发挥现场稽查的职能作用，以有效促进员工在生产操作过程中的规范意识，进一步提高现场管理水平，树立良好的对外窗口形象。

(3) 加强了内部质量审核，发挥质量管理体系的长效机制，使生产过程有效形成全面管理、全员参与、全过程控制的质量保证体系。

为了促使单位的进一步稳定□xx分部切实落实总单位干部绩效考核制度，从而增强了各级管理人员的工作积极性和责任感，理清本厂内部管理工作程序，提高了综合管理水平；一是对实行准时化生产进行探讨，及时查找原因改进不足；三是对

实际生产时间进行考核，坚决杜绝工作时间过长而影响员工休息时间的现象发生；四是进一步做好均衡性生产，合理安排各工序之间的工作分配，挖掘员工的工作积极性和工作责任感，提高了劳动效率。

公司党委年度工作报告篇六

20xx年我们根据公司的实际情况，建立、完善了公司部分管理制度，并相继进行了推出和实施。20xx我们将着重对公司物业管理流程、项目审批权限和范围、项目管理小组职责、供应商评价机制等进行梳理和完善，以进一步明确工作职责，规范工作流程，提高工作效率。并把制度和流程落到实处。

随着xx物业全额投资的新公司的成立，新公司采用新的用工方式，新用工方式在劳动用工方面更灵活，劳动用工成本更低，更有利于xx物业参与市场竞争。20xx年新公司除了可以承接xx物业外包的包括保绿等项目的招标，积极走向市场，以xx物业为依托，先向落户园区的企业渗透，逐步向工业区外的企业拓展，力争并超额完成总公司对我们下达的任务。

随着公司走向市场，开拓市场，业务量和业务范围将不断拓展，对物业服务人员的技术能力和业务能力要求也会不断提高，下半年我们将继续加大对技术力量的培训，进一步夯实技术力量，提升服务品质。

进一步增强社会安全意识，有效防范和遏制生产安全事故发生，为辖区发展创造安全稳定的环境。加强安全管理人员的业务培训，提高安全人员的业务水平；落实安全生产月各项任务，强化红线意识，抓实安全工作。特别是第三季度防台防汛形势严峻，认真布置防台防汛工作，为安全度过汛期做好充分准备。

xx物业作为一项新型工作模式和服务方式，新的问题和困难

会产生，但我们相信在工业区的全力指导和支持下，在各方通力合作下□20xx年我们继续本着提前一步思考、跨前一步工作的理念，在加强公司基础管理、拓展市场、夯实技术力量，提升服务品质、加强安全意识，提高安全人员的业务水平等方面投入更多的精力□xx物业服务走向市场化道路也一定会实现。

公司党委年度工作报告篇七

xxxx年对于我来说是一个充满压力同时挑战与机遇并存的一年。进入社会开始工作已经是第四个年头了，回想这几年的工作经历，确实也让我成长了不少，从一个没有任何社会经验的大学生走到现在，所有的经验教训时刻提醒我克制自己的莽撞和那颗不服输的心，但是所有的小成绩又在不断的激励着我，促使我必须去了解自己、经营好自己。不论我们怀揣怎样的梦想，实现她的途径其实都普通得不能再普通，即是脚踏实地的努力，克己求实的发挥。我感谢在成长路上激励过我的人，是你们让我羽翼渐丰。在此，我订立了xxxx年年度工作计划，以便使自己在新的年里新的环境中有所进步做出成绩。

学习公司现有项目资料，了解公司业务范围和运作模式。目前主要了解《》资料，了解该项目的具体调研情况、开发立项、合作模式，积极掌握项目跟进程度，争取尽快进入项目角色，为项目顺利进行做好准备工作；同时收集了解与行业、项目相关的知识信息，以便更好的补充完善项目进度需求，在项目启动前努力补给做好准备工作。

学习，对于业务人员来说至关重要，因为它直接关系到一个业务人员与时俱进的步伐和业务方面的生命力。适时的根据需要调整学习方向，来补充新的能量。专业知识、综合能力、都是我们所必须掌握的内容。因此在专业学习方面还希望领导多多给予我支持和帮助。

1、增强责任感古人云：“不患无策，只怕无心”责任是分内应做的事情，是一种客观需要，也是一种主观追求。有了责任心，工作起来才有激情和动力。不讲责任，不愿承担责任，不敢承担责任的行为，必然造成工作上敷衍了事、庸碌无为；随心所欲、弄虚作假；明哲保身、患得患失；缩手缩脚，无所作为。所以我认为责任心是做好工作的首要条件，一个正确的出发点会带动我们很轻松的积极向上，不断完善自己的专业技能和工作能力。

2、增强团队意识众人拾柴火焰高，在团队精神的作用下，团队成员会产生互相关心、互相帮助的交互行为，显示出关心团队的主人翁责任感，在工作中能够积极主动的为团队服务，为团队补台，并努力自觉地维护团队的集体荣誉，自觉地以团队的整体荣誉为重来约束自己的行为，从而成为公司自由而全面发展的动力。在加强团队意识的同时，需要有效沟通，只有正确了解领导意图的时候才能正确发挥执行力，我们应该努力加强自己的这种团队意识，通过发扬团队精神，加强建设进一步节省内耗。

3、增强服务意识很多时候服务意识能很好的帮助我们去了解项目情况、完善项目过程，这是一种积极的主管能动性。所有项目的市场就在我们的服务意识里，服务意识应该在我们每一位员工心中，我们只有把服务意识转化为具体的服务，才能打动客户打开市场。同样，不仅仅是在业务方面，很大程度上来说日常工作也是服务意识的优先体现，做好各个部门的配合工作也是服务于大家、服务于自我。

以上，是我在新的一年里对自己的要求和计划，对于我来说这一年是崭新的，是充满激情和挑战的。相信自己会尽快熟悉工作，完成新的任务，做出工作成绩。感谢领导，感谢我的同事们！

公司党委年度工作报告篇八

于____年内，物业公司计划通过下列各项工作，树立起领导__时尚魅力之全心全意全程为业户服务之形象，逐步完善__步行街之各项管理工作，为步行街业户提供更优质而专业的服务。

1. 协助步行街后期工程

步行街土建工程已基本完成，预计在____年2~5月份会进行设备安装试调及室内装修工程，届时本物业公司会全力协助发展商对上述工程之监管及跟进，并就物业管理及用家角度提供改善建议，以祈于建设阶段即可顾及到将来实际方便使用之需。

2. 完善停车场管理

物业公司拟于____年度对停车场分阶段逐步实施下列措施，已完善停车场之管理，防止突发事件发生：

2.1 于停车场入口竖立停车场规则竖牌，俾能让使用停车场之人仕了解停车场的有关规定。

2.2 针对目前停车场，摩托车场地面大量起灰砂及凹凸不平之现状，建议发展商能考虑重新进行改善工程，并由专业之公司标划车位及车道指示。

2.3 划分租户月租车辆停放区，购物临时车辆停放区，好又多临时仓储区及完善御货区管理制度。

2.4 申报停车场收费批文及于本车场内公示，开始实施收费。

2.5 于停车场内各隐蔽处加设闭路电视监察系统。

3. 办理交收铺手续

从发展商处接管步行街物业，为小业户办理铺位交收手续，并争取当年度所有租铺位全部营业。

4. 收取管理费

物业公司拟将于____年6月份起正式向业户收取管理费（具体视开业时间及租赁协议而定），物业公司将会在此之前安排到物价局申报有关管理费收费标准及做好向各业户的宣传，解释工作。

5. 业户二次装修的监管

物业公司将根据装修手册内有关规定及流程为业户办理手续及进行监管。

6. 为业户提供有偿服务

物业公司拟为业户开设多项有偿服务，（包括协助提供办理营业执照，家政服务、装修设计施工、职员招聘、广告设计等），既可增加管理收入，以填补管理支出，又可为租户提供更多元化的服务。

7. 节日装修

于传统节日期间，如中秋节、国庆节、圣诞节、新年、农历春节等，物业公司会于步行街内进行适当的节日装饰及配合发展商租赁推出一系列之推广活动，增加步行街节日喜庆气氛，提供商场社会知名度，美誉度，增强租户对步行街之归属感。

8. 设计及落实步行街永久性标志

为树立__步行街时尚魅力之高级商业形象，物业公司将与有

关设计公司联系，为商场设计及安装一系列之企业ci形象标志。

9. 工程

9.1 接交步行街公共设备及公共地方

物业公司将于有关设备基本能正常运作的情况下，按步骤分阶段就步行街所有公共设备、设施及公共地方与施工单位进行协商，正式接收步行街有关公共设备及公共地方。

9.2 跟进遗漏工程

物业公司会保持与施工单位的良好沟通，跟进有关租户遗漏工程，并拟定相关之遗漏工程跟进程序，以进一步加速遗漏工程完成。

9.3 指定及落实设备长/短期维修计划

随着步行街设备不断投入运作，为确保各项设备的正常运行，物业管理公司工程部将制定一套完整的设备长/短期维修保养计划，通过有计划及有步骤地对步行街各项设备进行维护保养，以及对各项设备的合理化使用，最大限度地延长设备的使用寿命。

9.4 外判工程

根据步行街的运作情况及从节约管理成本的角度考虑，部分专业设备的维修保养工作将有可能需外判专业的承办商，于外判工作中，物业公司基本会采用公开招标的方式选聘有关承办商。

9.5 人员招聘及培训

至步行街全面开业前1个月，物业公司需再公开招聘一批员工，主要为客户中心、工程、安防员工，总人数约为40人。并结合现在职员工，加强进行培训，除向各员工提供一般性物业管理基础理论知识培训外，物业公司亦会通过讲座、考试、现场指导，参观及与其它管理公司就物业服务工作进行座谈交流等方式，为各级员工提供包括物业管理、工程、消防、突发事件处理、服务礼貌、意识等各方面专业培训，旨在增强员工的服务意识及专业知识，提高物业公司整体业务水平。

9.6 清洁管理

根据公司实际运作情况，提供自建及外判清洁服务两种方案，以于开业前进行运作。

9.7 消防演习

物业公司成立业务消防队，于日常工作中重点培训消防知识，拟在开业前进行一次消防联动演习，及于日后每2个月组织一次消防演习。

9.8 完善物业公司内部管理

物业公司拟通过下列措施进一步完善内部管理。

- 1) 制定部门主管定期会议制度，加强部门沟通。
- 2) 完善各部门的工作手册及规章制度，每半年检讨并审核一遍。
- 3) 彻底明确及落实各员工的岗位职责。
- 4) 加强物业公司内部纪律，完善奖惩制度。
- 5) 建立并实施iso9002内部文件、资料管理制度。

6) 建立采购公开招标制度。

7) 加强财务成本核算与控制，节约开支。

总经办

—

____二月十一日