

# 房屋租赁合同书样本 新住房租赁合同下载 (精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同书样本篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_街的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计壹年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元（陆仟元整），按年结算。开始租房时就把一年（十二个月）租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

五、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 2 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

八、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日

## 房屋租赁合同书样本篇二

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_□

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同书样本篇三

根据《中华人民共和国合同法》及《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_间，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋平面图见本合同附件一；该房屋产权证号为：\_\_\_\_\_。（见附件二）

第二条房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金 该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_圆整。

## 第五条付款方式

- 1、租金付款方式为银行卡转账支付。
- 2、乙方应于本合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付三个月租金，计人民币佰拾圆整。之后租金按月结算，乙方应于每月转账支付给甲方。

第六条交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方使用。

第七条甲方对产权的承诺 甲方保证出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。
- 2、租赁期间因房屋及其附属设施自身原因损坏需要维修的，维修费用由甲方承担；日常的房屋维护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。
- 3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并接受甲方监督。

## 第九条

房屋装修 甲方同意乙方根据经营需要对该房屋进行改造与装修，但乙方装修不得危及该房屋的质量与安全。

第十条房屋租赁期间相关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、燃气费；
- 3、电话费；
- 4、物业管理费；

第十一条房屋续租 租赁期满，乙方若要继续租赁该房屋，需在租赁期满前1个月书面向甲方提出，甲方应在收到乙方书面材料后7个工作日内正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因甲方责任终止合同的约定 甲方有下列情形之一的39;，乙方可终止合同并要求甲方退回已交房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

- 1、在租赁期限内，甲方无理妨害乙方经营。
- 2、在租赁期限内，甲方无故擅自收回该房屋。
- 3、在租赁期限内，因该房屋产权、债务等原因造成乙方无法正常经营的。

第十三条因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、拖欠租金累计达6个月；
- 2、利用承租房屋进行违法活动的；

3、故意损坏承租房屋的；

#### 第十四条提前终止合同

1、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

2、如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前2个月书面通知乙方。

第十五条违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方支付年租金的30%作为违约金。

第十六条不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条合同效力

1、本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

2、本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规执行。

3、本合同自双方签字后生效。

第十九条争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意起诉至\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院解决。



第二十条合同份数 本合同连同附件共效力。 甲方：

乙方：

开户行： 银行账号： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_月

## 房屋租赁合同书样本篇四

出租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_地址： \_\_\_\_委托代理人： \_\_\_\_地址：

承租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_身份证营业执照号码： \_\_\_\_电话：  
\_\_\_\_工作地址□\_\_\_\_e-a□\_\_\_\_□

第二联系人： \_\_\_\_电话：

依据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_花园大厦\_\_\_\_栋阁座\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_单位(以下简称“该物业”)出租给乙方使用。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米(以房地产证为准)。房屋用途为\_\_\_\_。乙方居住人数为\_\_\_\_人。

第二条、租赁房屋的每月租金为人民币大写：\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_元。\_\_\_\_不含税\_\_\_\_含税，具体税率以政府部门规定为准。乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方委托代理人交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方委托代理人支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的5%。甲方委托代理人有权按实际欠租天数累计滞纳金，从乙方保证金中扣除。

第三条、乙方租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方委托代理人应

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关交接手续。

第四条、双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同时，乙方须向甲方委托代理人交纳租赁保证金，人民币大写：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。甲方委托代理人向乙方收取保证金时，应向乙方出具收据。

第六条、乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危害人身安全事件或刑事案件，由乙方自己负责和承担由此造成的经济责任。

第七条、双方签订租赁合同且乙方交清租金及保证金后，办理房屋的交接手续，乙方确认设施设备可以正常使用，即视为房屋交接完毕。如不能正常使用，甲方须负责修复保证正常使用，即视为房屋交接完毕。日后，灯泡、水龙头、抽油烟机、橱柜、窗户玻璃、木地板、热水器、煤气灶、电视、冰箱、洗衣机、遥控器等属于容易损坏的物品，由乙方自行维修恢复使用；水、电、燃气，空调不制冷无雪种等属于易耗品，由乙方自行缴费及添加使用。

第八条、在租赁期限内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或不合理使用造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方委托代理人代为维修，维修费用乙方承担。

第九条、租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，甲方委托代理人书面同意转租的除外。但乙方介绍的承租方必须符合甲方委托代理人的要求，且需支付该物业月租金的百分之四十作为转租费；如需甲方委托代理人介绍承租方的，需另外支付该物业月租金的百分之十作为甲方委托代理人的服务佣金。

第十条、本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部的产权，应提前壹个月通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。

第十一条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋；

(三)经甲、乙双方协商一致的。

(一)乙方拖欠租金达七天以上的；乙方连续三个月每月都拖欠租金达5天以上的；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或法定用途的；

(五)乙方违反本合同

第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其附属设施严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将租赁房屋进行装修的；

(七)未经甲方委托代理人书面同意，乙方将租赁房屋擅自转租他人的。\_\_\_除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用

于抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

第十三条、出现下列情形之一，乙方有权解除本合同，乙方因此蒙受损失的可向甲方请求损害赔偿：

(一)甲方延迟交付租赁房屋达十天以上的；

(二)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。\_\_\_乙方因上述理由单方解除合同的应当及时书面通知甲方委托代理人，及时搬离租赁房屋并有权要求甲方委托代理人返还保证金。

第十四条、本合同有效期内，乙方因故提出中途终止合同，须提前一个月书面通知甲方委托代理人且租赁保证金不予退还。合同存续期间，乙方须配合甲方委托代理人陪同新的承租人看房。属甲方委托代理人要求乙方退租的，则甲方委托代理人将付一个月房租给乙方作为违约补偿金。

## 房屋租赁合同书样本篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。
- 2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。
- 3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。
- 4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。
- 5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。
- 6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

#### 五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）： \_\_\_\_\_

乙方：（签字） \_\_\_\_\_

代理人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日