

# 2023年物业供暖前期准备工作美篇 供暖 前期准备工作简报(优秀8篇)

环保标语可以引起人们对环境破坏的思考和反思。环保标语可以采用押韵的方式，增加语音美感，留下深刻印象。环保是我们的责任，保护地球是我们的使命。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇一

10月26日，记者从市住建局获悉，为确保朝阳城区11月1日准时供暖，我市从燃煤储备、设备管网维修维护、客服及收费等各方面及早入手、全面落实，全力以赴推进供热各项准备工作。目前，全面开栓供热已基本就绪，朝阳中心城区3大热源已开始低温热运行；超过90%的换热站完成注水、冷运行。

据悉，朝阳中心城区3大热源，分别是城区南部燕山湖发电公司、城区北部国电电力公司、河东区域城市供热集团河东项目部。目前，热源准备工作已经准备就绪，开始低温热运行。

为确保各项举措落实到位，市住建局制定了《朝阳市中心城区供热运营保障方案》，紧急启动朝阳市城区集中供热集团有限公司运营保障工作。成立运营保障指挥部，指挥部下设8个工作组，确定各组职责任务及人员配备。目前，供暖前各项工作全面启动，供热集团组织约700余人技术力量队伍，全面排查管网及换热站设备，查找隐患，及时维修。组织人力24小时加班加点，紧急维修抢修，解决故障问题。为全力服务保障今冬供暖，10月20日，朝阳市城区集中供热集团有限公司河东项目部联合朝阳双塔消防救援支队燕都中队开展了供暖应急消防演练。客服中心开通14部热线电话，随时回应群众业务咨询。

记者从承担朝阳城南部分区域转供热任务的国家电投东北公司朝阳供热分公司获悉，从9月初开始，该公司全体职工放弃

休息日，全力奋战在供暖保障准备工作中，确保10月底供热系统提前准备就位、准时运行供暖。目前，朝阳供热分公司各换热站，伴随供热设备启动运行，工作人员有条不紊地对供热设备进行调试，打压、保温等工作已进入收尾阶段。截至目前，朝阳供热分公司已建成一次主管网39公里，二次主管网167公里，供热能力达2000万平方米，可满足10余万户居民供暖需求。目前，全网系统在10月25日进入升温试运行状态。下一步，将对二次管网进行深入调解，进一步消除管网、供暖设备缺陷，对楼道立杠进行排风，对重点帮扶用户进行入户服务，确保暖流及时顺畅入户。

需要特别提醒的是，今年，根据市人大常委会《关于深化供暖体制改革取消转供热经营环节的议案审查处理意见的决定》，对朝阳市中心城区的31家转供热企业实施整合取消转供热中间环节。受前期疫情静默防控影响，原定10月9日至10月31日的收费时间，现调整延长至11月末。11月1日朝阳城区将准时供热，未交上费的用户将及时享受供热，不会影响居民正常取暖。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇二

华能日照热力积极应对，加强调度，扎实做好供热前的各项准备工作。

临近供暖季，华能日照热力客服中心热线比较繁忙。不少市民咨询交费、报停、报修等问题。

华能日照热力热线人员牛雪莹介绍，目前处于交费高峰期，客服中心热线24小时均有工作人员接听，他们会第一时间进行转办，及时解决用户的困难。

4日上午11:20，华能日照热力北京路供热站接到热线中心派单，反映林海小区一处供热管线存在故障，工作人员立即赶往现场抢修。

“发现这户漏水，经过我们更换活接阀门之后，目前管道运行良好，漏水问题已经解决。”华能日照热力北京路供热站副站长李杰说。

把民生工程建成民心工程。今年，华能日照热力出资3400多万元积极推进未供暖老旧小区改造工程，目前正在加紧施工中，确保应供尽供。在做好各项疫情防控措施的前提下，全体员工坚守岗位，深化检修技改，提前做好主管网注水、小区注水打压及设备管网巡查等工作。

华能日照电厂总经济师孙沅鏊介绍，目前，主管网冷态试运行已经启动，将于11月6日具备热态试运行条件，并根据市里统一安排及时开栓供暖。

供热系万家，热源是关键。面对煤炭量紧价高形势，华能日照电厂加强与海关、港口协调沟通，多方拓展采购渠道，目前存煤量已经满足在供暖季前可用天数达到20天的目标要求。

孙沅鏊表示，他们将努力克服煤价高位运行带来的经营压力，不计成本、不惜代价、不遗余力，全力做好电力热力保障工作，确保人民安全用电、温暖过冬。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇三

供暖期临近，政通物业集团提前入手，认真做好供暖的前期准备工作。

为确保今冬供暖设备设施正常运行，保证供暖质量，政通物业集团领导多次与施工方沟通，协调供暖事宜。为确保今冬供暖不出现任何问题，政通物业集团利用国庆中秋假期，联系施工单位对供暖设备进行维修改造，对供暖不达标的`房间进行加设暖气片，确保室内温度达到要求。同时，对楼内已有供暖设备设施进行检查与维修，结合去年供暖实际，对易出现问题的部位进行仔细排查，并对空调供暖管道进行检修，

及时清洗空调过滤网，修补破损的管道保温层，确保供暖质量。

在供暖水泵房的维护上，政通物业组织相关人员进行培训学习，掌握供暖设备的维修技术，确保在供暖期遇到突发情况时能够及时排除问题。政通物业通过以上举措，为今冬更好地供暖奠定了坚实基础。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇四

供暖期临近，经开区早谋划、早部署、早实施，按照“屋暖、人暖、心更暖”的目标，多措并举扎实做好供暖前期工作，确保冬季供暖工作按时启动。

在经开区一家供热企业的换热厂房，工作人员正在对供热系统进行注水试压。工作人员介绍，为做好今冬供暖准备工作，公司及早开展供热管网、设施设备、主干线管道检修维护工作，确保按时供暖。

据了解，为做好今冬供暖准备工作，经开区城管局联合各安全管理部门，聘请燃气、供热行业专家，对区内燃气、集中供热企业开展安全生产专项检查，并督促企业完善供热保障方案，及时修订保供预案和应急预案，组织开展应急演练。为保障供暖期居民用户和集中供热企业用气需求，经开区城管局要求燃气企业组织召开非居民用户冬季高峰供气座谈会，及时向用户宣贯采暖季的供气形势，获得用户单位的理解和支持。

此外，经开区住建局、城管局等部门联合对区内社区开展全覆盖排查，重点检查老旧小区供热管网的改造完善情况以及与供热企业协议签订情况、供热费用缴纳情况、供热设备调试情况，并督促物业公司对小区内热交换站、二次管网进行隐患排查。

经开区将加强督促监管，要求区内集中供热企业于11月上旬完成供暖前期各项准备工作，确保把温暖送进千家万户，让市民安全平稳过冬。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇五

11月6日，在济宁市梁山县的`203个供暖小区里，保包干部、包保网格员正在宣传栏、单元等地方张贴便民连心卡。“有了这个小卡片，只打一个电话就把问题解决了，真方便。”崇文社区的居民靳煜鹏说。

新的供暖季即将来临，为扎实做好冬季供暖工作，给广大居民创造一个温暖、舒适的环境，梁山县住建局多措并举、积极应对，提前做好各项供热准备工作。

“历年来供暖问题都是群众诉求的焦点。我们将网格化管理与领导干部包保制度相结合，利用周末，将5000余张便民连心卡张贴在203个小区、4100余个单元，为供暖用户提供了便利。”梁山县住建局燃气热力服务中心刘磊介绍。

为强化供热企业为民服务意识，提高群众供暖满意度，今年10月，梁山县住建局研究制定了《梁山县城区集中供热服务质量考核办法》，从群众热线工单情况、群众满意度调查情况、供热企业服务人员配置情况三个方面进行考核，考核结果直接与供热补贴挂钩，通过考核结果的合理化运用，充分调动供热企业提升服务质量积极性，扭转供热服务不高的被动局面。

“同时，我们要求供热企业按照每10万平方米至少配备1名运行维修人员、每30万平方米配备1部服务电话的标准配足配齐人员力量，服务电话要确保随时能够打得进、有人接、服务好。”刘磊说。

目前，恒源热力、中维热力、杰森热力均已按照要求将运维

人员、客服人员配置到位。梁山县住建局已于10月21日和11月1日对三家热力公司的运维人员和客服人员进行了集中培训，提升了服务人员的工作态度和服务水平。

“网格员制度与供暖包保制度相结合，形成了县住建局督导，热力公司支撑，社区网格员反馈的联动机制。工作人员深入基层开展服务，全力以赴抓紧、抓实、抓出成效，实现百分之百供热达标。督促供热企业提高供热质量和服务质量，做好供热保障工作。”梁山县住建局党组成员、副局长刘冰介绍。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇六

供暖季到来前夕，为进一步确保冬季供暖安全，北京市石景山区市场监管局执法人员对辖区供暖特种设备使用单位开展专项检查。

要求企业严格落实特种设备“三落实、两有证、一检验、一预案”工作要求，落实安全主体责任，加强自查自检及应急值守工作，及时排除安全隐患，确保供暖用特种设备安全运行。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇七

几场秋雨之后，气温日渐转凉，采暖季的脚步也越来越近。为保障全站供热工作的顺利开展，大连空管站后勤服务中心坚持“服务一线情暖职工”的宗旨，全面推进供暖前期各项准备工作。9月22日至10月12日，经过20余天的施工、改造，航管楼暖气管进行了全部调整、更换，初步解决了供热前期准备问题。

前期，由于航管楼接建部分暖气供热效果不佳，为确保今冬供热顺利开展，空管站和后勤服务中心领导都高度重视，物业科多次实地检查、对接协商，将供暖系统改造作为近期重

点工作，紧急联系专业供暖设计公司进行重新设计施工，安排专人现场监督管理，节假日加班、加点，周密部署、倒排工期，协调相关事宜。

随着供暖期的日益临近，备战冬季供暖工作正在有条不紊地进行，下一步，后勤物业科将全力做好供热前巡检、排查准备工作，确保广大职工度过一个温暖的冬天。

## 物业供暖前期准备工作美篇篇八

本年度采暖季临近，为解决部分居民家中供热不达标问题、全面提升供热质量、满足广大群众用热需求，近日，河北省石家庄市在市内四区及高新区范围内所有居民小区中组织开展居民户内供热设施预约检查“送暖上门”活动。

活动过程中，居民可以向供热企业预约上门服务，供热企业将无偿提供上门检查服务，对居民户内供热设施存在的问题进行研判，并指导居民合理解决相关问题。对于发现的问题，按照《石家庄市供热用热条例》相关规定，属企业维护管理责任的，企业将无偿进行维护管理；属居民维护管理责任的，企业可以应居民要求，对户内供热设施提供维修服务，产生的费用按成本价计收。

据了解，各供热企业上门检查服务活动以预约为主，供热季前还将结合进社区、访民情、听民意活动以及热力站开放日活动等，集中组织开展进社区活动。通过认真收集居民对供热管理和服务工作的意见建议，有针对性地解决共性和个性问题。做好宣传引导，加大对供热知识、用热常识及供热服务等方面的宣传，推广普及供热法规和相关政策，引导居民安全、合理、经济用热。

相关负责人表示，石家庄市将加强供暖季巡查监管力度，严格督促供暖服务单位按照规定落实供热设施安全巡检制度和日常维护责任，做好供暖各项准备工作，通过专业服务、主

动服务，确保供热设施、系统正常运行。