

2023年新农村建房合同协议书汇总

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年新农村建房合同协议书汇总篇一

乙方：

一、甲方责任

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《安全协议》
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对甲方环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自主管理与检查。
3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。
4. 乙方在房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。
5. 乙方不得在房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。
6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。
7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自主处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，由乙方担负责任。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

六、本协议自签字(盖章)之日起执行。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月日：

2023年新农村建房合同协议书汇总篇二

乙方：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府□xx村民委

员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

2023年新农村建房合同协议书汇总篇三

乙方：

根据工程需要，甲方需修建一条路面宽工程车辆进出铺架基地的运输通道，道路自s333省道既有路口扩宽引入。道路经过宁阳县（开发区）辛家庄、彩石村、官庄村、尹家寨等村管界利用既有部分村道，进行拓宽和路基础处理，从s333省道引入口至铺架基地道路长约。

经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，特签订本协议。

铺架基地道路引入工程

道路自s333引入至铺架基地约公里范围内的所有项目：引入道口拓宽、道路填筑、汇车道填筑、树木补偿与砍伐、施工范围内下埋管、渠线的处理、耕地补偿、与道路管理部门的协调与补偿、涉及到三个村庄的协调与补偿等所涉及的一切内容（所有协调和补偿均为三年内的项目）。

采用一次性总承包：43万元（大写：肆拾叁万元整）。

其中：修筑道路费（征地、协调、复垦等）贰拾八万；每年的道路维修、关系协调费：五万（共计三年壹拾伍万元整）。

修筑道路费：签订合同后，乙方开始征地、协调关系，大型

机械进场付修筑道路费10万；主体施工完成付10万；工程完成后一个月付清90 %；后续万（10 %）做为质保金一年后付清。

每年的的道路小型维修、关系协调费：每年六月份付一次。第三年费用在甲方撤场前3个月内一次性付清（共三次付清）。

每次付款时乙方按照甲方的要求提供正规税务发票。

1、工期要求：____年__月__日开工，____月____号前完工，工期为10天。

2、道路外观尺寸要求：路面宽4.米，基底宽5m□路面设4%横向流水坡；省道引入口设15米宽道口，和进场道路顺接。

3、设置三处汇车点（避车道），原则上每处间隔500米设置一处，汇车点增加尺寸20米×3米。

4、填筑要求：第一层填筑厚20cm□第二层15cm□第三层13cm□路面青石子（填层厚2cm□填后压实。

5、材料要求：下垫层厚49cm使用风化岩；石子为0—厘米的青石。

6、质量要求：分层压实，每层压实度k30不小于190kpa□路面应达到表面平整密实、无坑洼。

7、充分考虑路面下埋的各种管渠道，确保在路的使用年限内，不出现质量问题。

8、未尽之处执行现行有关县级公路建设标准。

（一）、甲方责任和义务

- 1、提供乙方施工技术交底和标准，并监督检查全过程技术规格与质量。
- 2、工程质量不符合设计及甲方要求，质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担。
- 3、按时支付工程款。

（二）、乙方责任和义务

- 1、严格按照甲方提供的技术交底及要求要求进行施工，确保工程质量。
- 2、道路使用期间，出现的一切与当地有关的事件（事故），乙方主动维护甲方权益出面协调并处理。非甲方权责的乙方启用协调费进行处理并不得耽误甲方生产。
- 3、道路在施工期间（使用期限以甲方工程竣工，基地设备撤场为期）设置专人负责道路看护和各方面关系的协调和处理，确保道路的畅通，不耽误甲方生产使用。
- 4、工程结束后，半年之内维修由乙方承担。

发生合同纠纷后双方应积极协商，协商不成由法律部门解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字盖章后生效，待工程结束甲方撤场后自动解除。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

2023年新农村建房合同协议书汇总篇四

承包方（乙方）： 有限公司

一、 工程概况：

1. 工程名称： 小区道路硬化工程
2. 工程地点： 小区
3. 承包范围： 包工包料
4. 合同工期： 45天
5. 开工日期□20xx年4月25日
6. 竣工日期□20xx年6月9日
7. 合同价款： 总价款约为： 328万元， 工程量按照实际发生量进行结算（后附工程预算单）， 乙方报工程预算， 甲方审定。

二、 甲方职责：

1. 依据建设工程管理的法律法规以及城镇道路建设工程技术规范对乙方施工进行全过程的技术. 质量. 安全. 进度管理。
2. 协助乙方解决施工过程中遇到的问题。
3. 按照施工方案要求对乙方施工技术规范. 质量指标进行检查监督， 负责建筑材料. 隐蔽工程的检查. 验收工作。
4. 根据实际需要， 审核批准工程变更方案， 审定工程签证。
5. 负责抓好对工程队的安全教育， 定期进行安全检查。

三、 乙方职责：

1. 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。
2. 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。
3. 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质检手续，并经甲方验收合格，方可使用。
4. 抓好本施工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施. 警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械. 电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。
5. 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。
6. 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素造成的损失由甲乙双方协商解决。

四、工程决算：

工程竣工后，依据工程各项目实际发生量及工程量清单所确定的价格标准据实结算。

五、付款方式：

依据工程进度双方商定。工程竣工验收合格后，支付工程总价款的百分之九十五，预留百分之五保修金，保修期为一年，期满未出现质量问题，支付余款。

本合同自签订之日生效，甲乙双方共同遵守，如有争议，双方协商解决。 本合同一式四份，甲乙双方各一份，甲方存档二份。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

2023年新农村建房合同协议书汇总篇五

一、承包期限：四年，自20xx年x月x日至20xx年x月x日，乙方有优先续租权。

二、四年总租金壹拾捌万捌仟元整，计人民币xx金两年一付。

三、承包期内，甲方必须积极配合做好与塘相关的行政事业性事务。如遇国家征用，甲方应提前将情况告知乙方。国家征用所得当年补偿款（物）由乙方享受。甲方应保证乙方当年塘内养殖物的一切收成。

四、因不可抗力因素造成闸门塘坝损坏，甲方应及时出资抢修，但不再赔偿塘内损失，甲方应无偿给乙方再养殖一年。

五、违约责任：如任何一方违约，必须支付违约金。如甲方违约，除退还乙方已付的承包款外，另赔偿乙方当年承月日止。如塘租承包期满，28亩塘每年总租金肆万柒仟元整□20xx年春节前付玖万肆仟元，第二次1月在同等条件下，188000日年年租金及付款方式：元整。租年春节前付玖万肆仟元。包款的100%（国家征用除外）；如乙方违约，甲方有权无偿收回虾塘，并终止合同。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有相同法律效力，本协议自双方签字按印后生效。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日