

工程合同的精选

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程合同的篇一

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围： 基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

四、工程质量标准： 本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、合同单价及价款及工程量计算方式：

项目单价总价备注说明 土方外运元平方米按实际方数乘以单价
1土方单价以实方计算；
2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；
3本单价含外运泥尾场地清理费用；
4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

- 1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；
- 2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；
- 3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；
- 4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

- 1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；
- 6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。
- 7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

- 1、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排；
- 2、乙方负责周边外围关系(如交警、城管、街道、村委等)。

十、违约责任：

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解

本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

发包单位：(公章)_____

承包单位：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签约代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

电话：_____

帐号：_____

帐号：_____

日期：_____

日期

工程合同的篇二

乙方□xxx

为了明确双方的义务和权利，保障双方合法权益根据□xxx合同法□□□xxx建筑法》的规定结合本工程的具体情况，制定本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：行政办公楼二楼靠东向的二间办公室

2、工程地点：宝安区。

3、工程地范围：根据学校办公用房的需要，将其改为行政办公室使用，参照其它行政办公室的装修标准，需进行吊顶、墙面油漆、布电源及开关插座等工作。

4、工期：施工工期：

第二条

1、合同造价 合同造价和承包方式

(1)合同造价：总费用为13590元。

(2)以上价格为包干价。包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包分报备案、包验收合格。

2、承包方式

本工程由乙方包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

第三条

1、工程款支付： 付款及结算方式

甲方验收合格后一次性支付给乙方

2、结算方式：

(1)本工程经验收合格可办理工程结算。

(2)最终结算价按包干价。

第四条 工程验收

- 1、工程质量要求达到专业质量检验评定的合格标准。
- 2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，于验收前三天向甲方提出竣工验收报告。甲方代表收到报告五天内组织有关部门验收。
- 3、验收符合国家质量标准，经甲方签字后三天内，乙方向甲方移交工程。

第五条 违约责任

- 1、合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的直接损失和间接损失，均由违约方赔偿。
- 2、合同履行中任何一方无正当理由提出毁约，除承担赔偿责任因此造成双方的全部经济损失外，还必须继续履行合同。
- 3、因一方违约使合同不能履行另一方要求中止或解除合同，须提前十日通知违约方，违约责任仍由违约方承担。

第六条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商签署补充协议。
- 2、本合同壹式肆份，双方各执贰份。自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效，至工程竣工验收，且双方结清工程款后自行终止。

工程合同的篇三

设计人(以下简称乙方)：

- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

3.1 合同书

3.2 发包人要求

3.3 有关设计事宜的函件

第四条 本合同设计项目的内容乙方对项目进行幕墙设计，设计费按 元/m²收取；甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作，如果设计人中标，本合同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程 预付款(进度款)总额中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

8.1.2 发包人负责组织设计交底。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修改或返工的除外。

8.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

8.2 设计人责任：

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

8.2.5 设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

10.7 本合同自签订之日起效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

工程合同的篇四

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

第一条 工程概况

3. 工程范围：

4. 工程内容：

5. 工程总造价(rmb)□ 元

(大写)

6. 承包方式：包工包料

方行生效。

第二条 工 期

1. 工程计划：开工日期以甲方首期工程款进帐后第三天为准，总工期为 日历天。

2. 工期延误：由于乙方直接或间接的原因，工程不能按

协议工期竣工，乙方应承担相应的责任，并应向甲方支付违约金，违约金按合同总价的3‰按日计取。由于甲方的原因，使工程不能顺利施工或停工，造成工期延误，甲方应承担相应的责任，并应向乙方支付违约金，违约金按合同总价的3‰按日计取。

第三条 付款方式

1. 合同签订后，甲方支付50%合同款作为第一期工程款。

2. 工程量完成工程总量的40%时，甲方再支付30%合同款。

3. 工程完工，通过甲方验收后，甲方再支付10%的合同款。

4. 工程决算完成后，甲方在保留5%工程款作为缺陷保修金后，将余额付清。

5. 保修期为工程验收合格单签字日起一年，保修期结束后返回给乙方。

第四条 甲方工作

1. 指派 为甲方工程监理代表，负责对工程质量、进度、安全进行监督、检查、办理验收、变更手续及其它事宜。
2. 甲方应在开工前办妥有关施工许可手续；解决施工临时用电、用水等接驳点。

第五条 乙方工作

1. 指派 为乙方工程代表(项目经理)，负责合同履行

行。施工前乙方须根据甲方现有场地情况绘制施工平面布置图，要求编制好施工组织设计并呈交甲方审查认可后方能作为正式施工的指导文件。乙方按甲方审查认可后的施工组织设计要求组织施工，安全文明、保质、保量、按期完成施工任务，及其它事宜。

2. 严格执行施工规范、安全操作规定、环境保护规定。

严格按图、施工说明进行施工，做好各项质量、安全检查记录。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的相关设施和工程成品进行保护。

4. 工程竣工后，编制工程竣工图，并提交甲方三份作留档。

第六条 质量标准

1. 工程质量标准以上海市《建筑装饰工程验收规范》和设计的要求为准。如规范中没有的项目，以甲方制订的工程材料及工艺流程为准。

2. 返工与赔偿：乙方应随时接受甲方代表及政府质监部

门检查，如发现工程质量不符6.1条款要求，应立即返工整改，其整改发生的工料费由乙方负责，如甲方供料，乙方应赔偿其损坏部分的材料费。

3. 乙方变更及报价均须得到甲方确认，方能生效。

第七条 材料采购及保管

凡属乙方包工包料采购的材料，必须按照设计要求采购，材料需提供产品合格证明，主要材料要报甲方选定、封样。所有材料都要在到达后，通知甲方工地代表验收，对不符合质量的产品，甲方代表可拒绝验收，乙方必须重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的一切费用。

第八条 安全、文明施工

乙方必须按有关安全施工规定组织施工，设立安全员，接受甲方的安全技术教育，乙方承担由于自身安全措施不力或违反安全施工规定而造成的施工伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要的条件，发生的一切费用和有关法律责任均由乙方负责。

现场的材料堆放须根据施工组织设计进行有序堆放，施工垃圾须及时清理干净，保持现场整洁，做到文明施工。

第九条 协议争议

本合同履行期间如发生争议，按《合同法》有关规定协商解决。

第十条 协议附件

1. 工程联系单

2. 工程预、结算书、设计图纸、设计变更图

3. 会议记录、通知、签证、函件、备忘录等书面文件

第十一条 协议份数

本协议一式四份;在甲、乙双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各执贰份,具有同等法律效力。在交接签证、工程价款结清后本协议自行终止。

发包单位(盖章) 承包单位(盖章)

法人代表: 法人代表:

委托代理人: 委托代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

签订日期: 签订日期:

工程合同的篇五

承包方:(以下简称乙方)身份证号:

一、协议内容:甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元,大写元整。

四、分期付款方式:

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。