

签合同和付款的顺序 垫资付款方式合同共 (模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

签合同和付款的顺序篇一

甲方：_____

乙方：_____

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1. 合同文件适用的法律、法规和标准、规范

适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2. 合同文件组成及解释顺序

合同条款及合同附件

补充合同（协议）书

中标通知书、投标书及其附件

标准、规范及有关技术文件

有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

施工图纸及设计要求

形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款
拨付审定表及确认单

有关会议纪要

甲方签发的包括但不限于工期、进度、计划、质量、安全、
施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、
通知、通报等。

3. 资质验证：乙方资质情况（详细填写）

若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出
具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、
营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。
每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复
印件。

应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4. 工程概况

工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此
无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

6. 承包方式：劳务作业施工承包

7. 工程期限

合同开工日期：_____年_____月_____日

合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起_____个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为_____年_____月_____日。本合同工程设立以下阶段控制点：

实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8. 延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9. 工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者。

甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计

划所致者。

在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的%累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10. 质量等级

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100%；工程一次交验合格率必须达到100%；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该目标评定。（质量标准应明确）

11. 合同价款

合同造价暂定为人民币_____元（大写_____元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12. 图纸和技术资料

资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）。

15. 甲方工作

组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位与当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置（乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担）。应根据项目特点而定。

负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

统一向业主办以下事宜：

必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

书面及现场交验水准点和坐标控制点；

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等保护工作的协调与处理。

16. 乙方工作

服从甲方的统一管理，按甲方ci达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资

损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17. 进度计划

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18. 质量与检验

质量责任：

乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于_____元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于_____元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以_____元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下_____。

违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5%累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

检查和返工

乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

中间验收

中间验收的内容包括：

- a. 分项工程质量验收记录对应的部位；
- b. 交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19. 安全及文明施工

本工程控制指标

杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于‰；

杜绝重大机械事故；

杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

杜绝火灾事故；

控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

安全责任

乙方必须遵守《_安全生产法》，认真贯彻执行__令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及_国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管

理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员（安全员），施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a.死亡1人罚款_____元，重伤1人罚款_____元，超过1人次的部分加倍处罚。

b.发生重大机械事故的，每台次罚款_____元。

c.发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款_____元。

d.发生火灾事故的，每次罚款_____元。

按_令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失（包括遭受的罚款）之外，甲方对乙方另行处以每次_____元的罚款。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

乙方发生十七（一）之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

文明施工责任

乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2%进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。

乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20. 紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21. 物资供应

物资供应分工

以下物资均由甲方供应

a.永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b.安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c.土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

其他材料采供分工：

双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

物资费用

永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，（不进入工程造价）。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

乙方办理材料调拨及设备（仪器、仪表）领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20%，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

材料员和领用手续

乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人（或与本合同相符的乙方委托代理人）确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单（或领用手续），调拨单（或领用手续）的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

材料员必须于每月20日（上月20日起本月19日止）编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22. 施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供（解决），其包括但不限于以下内容：

国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

签合同和付款的顺序篇二

乙方：_____

甲、乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致就乙方以分期付款方式购买车辆达成如下协议。

第一条甲方根据乙方要求，同意将_____汽车壹辆和半挂汽车壹辆出售给乙方。

第二条以上车辆售价总额人民币_____元，乙方在签订本合同时首付_____元，余款_____元，从本合同签订次月起分_____个月付清，每月归还车款_____元，利息从购车之日起计算，月利率为，息随本逐月递减按月支付。根据双方协商，自购车日期起，需归还本金_____元。

第三条在乙方付清全部车款及相关款项前，甲方为乙方所购车辆保留所有权的登记车主，乙方为实际车主。在此期间，乙方依法自主经营，自负盈亏，因乙方经营活动所产生的一切民事法律责任，均由乙方承担，与甲方无关。

第四条为维护双方合法权益，减少损失，乙方在车款未付清之前，须在甲方指定的保险公司办妥以甲方为第一受益人的交强险、车辆损失险、第三者责任险、车上人员责任险及其他相关的附加险。

第五条乙方支付甲方代缴的各项税、费及服务费等共计_____元。

其中服务费_____元。若遇国家税费征收标准和项目发生变化，则乙方上述缴费定额另行核定。

第六条所购车辆如出现质量问题，乙方应自行到厂家指定的特约维修服务单位或直接与厂家进行交涉处理，甲方亦可协助乙方向他方主张权益，但乙方不得以此为借口停止或拖延向甲方归还车款、支付利息和缴纳各项费用。

第七条合同期内，乙方根据经营需要，按照国家有关法律规定自行雇佣驾驶员及辅助人员，承担其工资和相关费用，并承担其相关民事责任。乙方所雇人员与甲方无劳动关系。

第八条乙方如有下列情形之一，按本合同第九条规定处理：

- 1、乙方逾期支付各种款项，超过_____天
- 2、乙方借口车辆质量问题，拒不按期付款；
- 3、发生乙方财产被申请执行、诉讼保全或其他方面原因致使乙方不能按期付款的；
- 4、车款未付清之前，不在指定的保险公司购买本合同第四条所规定的各类车辆保险；
- 5、乙方未经甲方同意，擅自将车辆转让、变卖、抵押。

第九条乙方承诺，不论任何原因发生第八条规定情形之一时，

甲方有权行使以下权利：

- 1、甲方有权要求乙方立即付清全部车款，并有权向双方约定有管辖权的人民法院申请强制执行。乙方自愿接受人民法院的强制执行。
- 2、甲方有权收回车辆，折底欠款。扣回车辆所产生的费用，由乙方出资_____元，15日内，乙方不清偿欠款，即视为默认，甲方有权予以变卖车辆，变卖所得用以清偿欠款。如果出售所得的价值不足付清全部欠款的，甲方有权向乙方继续追偿，如果出售所得超过欠款，甲方应将超过部分返还给乙方。
- 3、甲方有权要求乙方支付逾期款项外，并按月利率计收逾期款项的利息。

第十条在分期付款过程中，乙方所购车辆若发生机动车辆保险责任范围内的事故，乙方应立即通知甲方和保险公司，并提供全部事故资料。事故造成的一切损失由乙方承担，保险公司赔偿款应首先支付甲方车款本息及相关费用。

第十一条合同期间，甲乙双方不得擅自解除合同，违约者，承担违约金_____元。

第十二条双方发生纠纷，协商解决；协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本合同按合同条款履行完毕时，合同即行终止。

第十四条本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

乙方：_____

日期：_____

签合同和付款的顺序篇三

抵押权人(甲方):

身份证号码:

住 址:

抵押人(乙方):

身份证号码:

住 址:

鉴于 年 月 日借款人与债权人即甲方签订了编号为 的《借款合同》(下称“主合同”),约定借款人向甲方申请借款人民币 元整。为保障甲方债权的实现,乙方自愿以其名下的房产(以下简称“抵押物”)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据《合同法》、《担保法》等国家法律法规的规定,经协商一致达成如下条款,以兹共同遵守。

第一条 抵押物

乙方提供的抵押房产位于 , 建筑面积为 平方米, 房地产证号为 。

第二条 抵押物的抵押价值是全额抵押,抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

第三条 抵押物的资料、登记和管理

1、资料:本合同签署前,乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件,并应保证该资料真实、有效。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

第四条 抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务，包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

第五条 抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条 乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条 本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

第八条 抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条 甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将权益转让给第三人，无须取得乙方的同意。

第十条 违约责任

1、乙方违反本合同第三条第1、2款或第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

第十一条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条 本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日签署于

签合同和付款的顺序篇四

发包方(甲方): _____

一、工程概况: _____

1、工程名称: _____

2、工程地址: _____

3、承包范围: _____

4、工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、承包方式: _____

1、工期: _____天, 自**年**月**日开工,
于**年**月**日竣工。

2、工程承包价款: _____

a 工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b 工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

3、承包信誉保证及质保条款: _____

a 根据甲方公司工程管理规定, 乙方自愿在合同签订后, 一次性向甲方缴纳个人信誉保证金元。甲方财务部出具相应收据, 待该工程竣工验收合格后, 甲方在十日内返还乙方。

b□乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c□工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价_____ %缴纳工程质保金(即;_____元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

签合同和付款的顺序篇五

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为了保证工程建设优质、高效的完成，遵照《_合同法》及其他有关法律法规，结合工程的具体特点，甲、乙双方经过充分磋商，双方就建设项目 工程的土建施工达成本协议，以兹双方遵照执行。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

开 发 商：

建筑面积：约23万平方米（为一期1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、6号楼、7号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼）

层数：23层

主体结构形式：框剪

二、承包范围和施工要求：

（一）承包范围及内容：甲方将改项目土建工程交由乙方施工，（扩大劳务清包工），从砼垫层开始，（除土方工程、地基处理工程、所有安装工程（包括安装预留洞口的封堵）、装饰工程、大理石、花岗石、等、水、电、消防、暖、保温、防水、门窗、电梯、楼梯栏杆、扶手、油漆、涂料工程另外分包给其它施工单位外。其余图纸所包含的土建内容，全部由乙方完成至交房验收包括二级电箱以下所有机械和电线）。主材、地材包含公共部分的粘贴（散水以内的公共部分粘贴由乙方负责人工费）。注：厨房、散水、卫生间的粘贴除外、不包含基础回填土项目。

1、主体部分

本工程主体为剪力墙结构，混凝土采用商品混凝土，使用塔吊、施工电梯作为垂直运输机械；混凝土采用泵送和布料杆结合；模板采用木组合模板，采用钢管脚手架。

主体结构工程的脚手架工程与安全防护措施；主体结构工程钢筋的制作与安装；主体结构工程的模板的安装、维护、拆除、维修保养；主体结构工程的混凝土浇筑（含后浇带、二次浇捣、现场预制）。

（1）钢筋工程：（甲供钢材）

包括钢筋的翻样、制作、电渣压力焊接、闪光对焊、直螺纹连接（套筒甲供）、绑扎、安装成型；包括进出场材料装卸车以及成品、半成品现场倒运；包括余料回收、预埋插筋及废料堆放、固定支架加工。包括钢筋加工的全部机械、工具；

包括钢筋绑扎成型所需的扎丝、垫块等辅料、拉杆、火钩、穿墙套管。

钢筋工程施工前乙方必须按照楼号和施工部位向甲方上报钢筋配料单一份。

(2) 模板工程：乙方施工包括模板、方木、支架、扣件的全部模板工作内容（含模板、模板拼装、模板的安装与拆除）。

包括砖胎膜砌筑粉刷、满堂支模架搭设，包括模板的配置和支拆；包括主体浇捣时对模板及支撑的保护；包括土建主辅材料的进场卸车；包括土建所需孔、洞口模板的支设和拆除；包括模板的清理、维修、码放；包括木工机械、手动机具、辅助材料（如铁丝、圆钉胶带、泡沫板、脱模剂、海绵胶带等）。

(3) 混凝土工程：甲供商品混凝土，提供泵送垂直运输机具。

乙方施工包括混凝土管布置及加固混凝土大浇捣及抹面、养护；包括泵车、泵送管的安装、固定、拆接、清洗；包括布料机的安装、操作、拆接、清洗；包括混凝土浇筑使用的震动机机具；找平收面使用的其他机具（如铁锨、铁杆等），包括劳动保护用品（如雨衣、雨鞋、手套）。季节性养护及施工措施的配合、所有建筑垃圾及时清理到场内指定点。