

# 最新商铺总结报告优质

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新商铺总结报告优质篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条、出租物位置

甲方将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号门面，面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

租赁期满\_\_\_\_\_年后仍由乙方继续承租。因乙方投入巨额装修及运营成本，甲方不得以任何理由拒绝乙方的承租需求。如乙方主动放弃承租权，则由甲方自行出租。本合同\_\_\_\_\_年一签。

### 第三条、租金及支付方式

经双方协商确定，月租金为：\_\_\_\_\_每月，甲方不得以任何理由直接或变相的增加租金。租金每\_\_\_\_\_月缴纳一次，乙方应于每月\_\_\_\_\_日向甲方支付租金。押金为\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_元，承租期满之后\_\_\_\_\_日内归还乙方。

### 第四条、租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为\_\_\_\_\_经营使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

## 第五条、甲方权利和责任

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的装修及经营活动。

## 第六条、乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动。在不破坏房屋主体结构的前提下，乙方有权在承租期内拆除甲方出租位置内的装修以及附属设施，甲方不得以任何理由进行索赔。
- 2、乙方应按期支付租金。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。市政定价的水、电、煤费用，甲方不得以任何理由加收附加费。
- 3、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，认定为乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。
- 4、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。
- 5、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方

损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

6、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方有权利附加在转让费之内，转让费归乙方所有。

## 第七条、关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，视为乙方违约。

1、乙方不得擅自改变房屋主体结构。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙进行拆除。不得占用或损坏楼梯、道路等公用设施及场地，不得在不属于甲方的范围内进行扩建。

3、乙方不得损坏或拆除供电、供水、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

4、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

## 第八条、违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任及一切损失。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前\_\_\_\_个月通知甲方。

## 第九条、免责条款

1、若因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)不能预见的自然因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

## 第十条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向杭州市西湖区人民法院起诉。

自双方签字或加盖公章之日起生效。\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新商铺总结报告优质篇二

乙方：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租

赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 0%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 0%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期： 日期：

# 最新商铺总结报告优质篇三

乙方：\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

(一)\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务。

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_元；其余款于点交完讫之日一次付清。

双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_\_\_\_行现场为点交地点。

立契约书人\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新商铺总结报告优质篇四

承租方(乙方):

甲方乙方双方已于20xx年4月18日签订商铺租赁合同, 该商铺位于广州市黄埔区大沙地东44号二楼, 使用面积: 230平方米, 月租金价格为叁万贰仟元整。

经甲、乙双方友好协商, 本着互利互惠的原则, 现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议, 以资共同遵守。

一、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记改为20xx年7月1日至20xx年6月30日止。租金价格改为月租金叁千元。

二、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记使用面积230平方米改为56平方米。

三、双方同意将该商铺原谢良军签定的房屋出租备案登记作废, 原谢良军欠缴的20xx年7月1日前税费共计元, 甲乙双方各承担50%□20xx年7月1日后税费由乙方负责按时缴纳。

四、本协议生效后, 即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分, 与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外, 其他合同条款按照《商铺租赁合同》继续生效。

五、本协议一式两份, 双方各执一份, 自签订之日起生效。

甲方: 乙方: 日期: 日期:

## 最新商铺总结报告优质篇五

一、认真学习, 努力提高

因为我毕业就是在家具行业基层工作，所以在工作初期我也比较了解家具的机构，这样对我现在的工作有很大的帮助。我必须还要大量学习行业的相关知识，及销售人员的知识，才能在时代的不断发展变化中，不被淘汰，而我们所做的工作也在随时代的不断变化而变化，要适应工作需要，的方式就是加强学习。

## 二、脚踏实地，努力工作

作为一名家具销售员，不论在工作安排还是在处理问题时，都得慎重考虑，做到能独挡一面，所有这些都是销售员不可推卸的职责。要做一名合格的直销业务员，首先要熟悉业务知识，进入角色。有一定的承受压力能力，勤奋努力，一步一个脚印，注意细节问题。其次是认真对待本职工作和领导交办的每一件事。认真对待，及时办理，不拖延、不误事、不敷衍。

## 三、存在问题

通过一段时间的工作，我也清醒地看到自己还存在许多不足，主要是：

一、针对意向客户没有做到及时跟踪与回访，所以在以后的工作中要将客户的意向度分门别类，做好标记，定期回访，以防遗忘客户资料。

二、由于能力有限，对一些事情的处理还不太妥当。要加强认真学习销售员的规范。

总之，在工作中，我通过不断学习和不断摸索，收获非常大，但是也有点的小遗憾，我坚信工作只要用心努力去做，就一定能够做好。

回首\_，展望\_!祝\_家具在新的一年里生意兴隆，财源滚滚!也

祝我自己在新的的一年里业绩飚升!