

最新购买回迁房的合同 回迁房购买合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

购买回迁房的合同篇一

在人民愈发重视法律的社会中，合同的法律效力与日俱增，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的回迁房购买合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

- 1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。
- 2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。
- 3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给

甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

购买回迁房的合同篇二

出卖人(甲方)

身份证号码:

买受人(甲方)

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方元。

总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第

二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买回迁房的合同篇三

出卖人（甲方）身份证号码：

买受人（甲方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方米元。总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，

第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来____日内，

应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向____区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方：

乙方：

购买回迁房的合同篇四

出卖人（甲方）

身份证号码：

买受人（甲方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方元。

总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没

收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方：

乙方：

1□

2□

3□

4□

____年____月____日

购买地砖合同

购买汽车合同

化肥购买合同

店铺购买合同

工业购买合同

机器购买合同

产品购买合同

服装购买合同模板

旧设备购买合同

优先购买租赁合同

购买回迁房的合同篇五

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。

除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协

商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：年月日