

# 最新买房付款三方协议合同下载(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇一

出售方：（以下简称：甲方）

购买方：（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于都江堰市奎光路\_\_\_\_\_号营业房第楼（现为梧桐花园商务酒店所在房屋）。

### 第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：元/平方米；房款总计为

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为\*\*年6月1日至\*\*年7月31日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：（大写：）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价：（大写）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

### 第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在20\_\_年5月31日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金元（大写：）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

### 第四条违约责任

- 1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；
- 3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

#### 第五条其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇二

承租方（乙方）：

房东：

根据《合同法》及其他有关法律法规规定，甲乙双方及房东经过友好协商，就甲方转租的相关事宜，甲乙双方及房东自愿达成本协议，以供各方共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的楼房（含阁楼，一层大门东侧除外）、10间平房、大门及大院出租给乙方作为XX高速XX段办公室使用。未装修的二层、三层及阁楼由乙

方负责装修，费用由乙方负担。大院可由乙方建设临时房屋，租赁期满或协议终止后由乙方拆除临时建设房屋。甲方可在乙方临时建设的房屋中划拨出10间，供甲方无偿使用。甲方装修的第一层楼房供乙方无偿使用。甲方与乙方共院且有各自独立的办公场所。房东明确表示同意该转租事宜。

二、租赁期限贰年拾个月。自年月日至年月日止。租金共计\_\_\_\_\_万元，平均每月度支付一次，协议签定后一周内付清本年度租金，其他年度租金于每年的1月15日之前付清。甲方同意乙方将租金直接支付给甲方，房东对此予以认可。

四、甲方及房东应保证所出租的房屋及场所权属清晰，无任何法律纠纷，否则，甲方及房东应赔偿乙方由此造成的损失，且乙方有权解除本协议。

五、乙方租赁之前所发生的水、电、气、暖、通讯及其他所有税费由甲方承担，与乙方无关。乙方租赁期间，甲方应保证乙方水、电正常使用。

六、乙方租赁甲方的场所必须进行合法经营，必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租场所进行任何非法经营和进行违法行为。

七、乙方负责维持租赁场所的环境卫生。

八、乙方在租赁期间，如遇国家规划拆迁，对租赁场所的装修、设施的拆迁补偿及对乙方营业损失的补偿都归乙方所有，与甲方及房东无关。

九、自本协议签订之日，甲方将租赁场所交付给乙方使用。

十、本协议在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本协议自各方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，甲方及房东各执一份，乙方两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇三

三方协议书 甲方：西安市住房置业担保有限公司 乙方：西安建筑科技大学 丙方： 丙方购买乙方房产，甲方向丙方提供借款担保。

经三方协商，订立本协议： 第一条：甲方为丙方担保的债务数额为人民币 元，丙方只能用甲方担保的借款购买乙方所建房产。 第二条：乙方与丙方的购房合同及其补充条款，应经甲方同意后作为本协议附件，在本协议订立后，乙，丙方对于已作为本协议附件的相关法律文书的任何变更，须经甲方同意，否则，甲方担保责任免除。

第三条：丙方与债权人的借款合同一并作为本协议附件，在本协议订后的变更，须经甲方同意。 否则，甲方担保责任免除。

第四条：丙方违反借款合同，购房合同及其相关约定，乙方决定收回丙方已购住房时，或者丙方提出退房给乙方时，丙方应当将甲方担保的全部债务足额清偿，丙方未能足额清偿时，乙方在给丙方退款时，应当优先扣除丙方应清偿的全部债务。 如涉及该房产的处置，乙方在向丙方退款时，还应留足该房产处置的相关费用。

第五条：丙方无论任何原因离开乙方，乙方应及时书面通知甲方，并依照本协议第四条处理相关事项。 第六条：丙方违反本协议，应当承担违约责任，赔偿甲方损失，损失范围包括但不限于甲方代丙方清偿的债务本金，利息，罚息，违约金以及为此所产生的全部仲裁，诉讼，保全费用和甲方为解

决与此相关的事项而支出的律师费用等。

除此之外，丙方还应向甲方支付甲方为丙方依据本协议第一条担保数额 1%的违约金。 第七条：如乙方未依本协议约定办理，而致甲方损失的，应当赔偿甲方损失，赔偿范围与本协议第六条相同。

第八条：本协议所约定的附件，无论在本协议订立前已订立，或者本协议订立后所订立，均不影响其作为本协议附件之法律效力。 但未经甲方同意而增加的甲方责任条款对甲方不具有约束力。

第九条：凡因本协议及与本协议相关的争议三方应协商解决，协商不成时，由西安仲裁委员会仲裁。 第十条：本协议经三方签章生效，一式三份，每方一份，效力同等。

甲方： 乙方： 丙方： 年 月 日 。

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇四

\*方:(受让方)

\*号码:

乙方:(受让方)

\*号码:

\*方:(出租方)

\*号码:

一、原\*\*双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，\*方基于原\*\*双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原\*\*双方所签订的，自本协议签订之日起，除\*方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与\*方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，\*方依原\*\*双方合同已向\*方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，\*方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之\*方应履行义务或责任，不论\*方是否已履行完

毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，\*方不得基于原\*\*双方合同再对\*方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所

在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本与原\*\*双方签订的一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，\*、乙、\*\*各执一份，经三方盖章后生效。

\*方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

\*方签字(盖章):

日期:年月日

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇五

我国法律规定，合伙债务由合伙人以各自的财产承担清偿责任，合伙型联营的债务由联营各方以各自所有的或者经营管理的财产承担责任。合伙企业财产不足清偿到期债务的，各合伙人应当承担无限清偿责任，用其在合伙企业出资以外的财产承担清偿责任。无论是个人合伙还是法人合伙，合伙人都应以自己的全部财产承担合伙债务的清偿责任。

### (二) 合伙人对合伙债务负连带清偿责任

对合伙人是否对合伙债务承担连带责任存在不同的立法例，主要体现为分担主义与连带主义区别。我国立法基本是采取连带主义，合伙人对合伙的债务承担连带责任，法律另有规定的除外。《合伙企业法》规定合伙人对合伙债务应当承担无限连带清偿责任；入伙的新合伙人对入伙前的债务承担连带责任；合伙企业解散后，合伙人对合伙债务仍负连带责任。合伙人之所以承担连带责任，基于合伙财产的共有性质及合伙人对第三人的共同行为产生，除法律另有规定外，合伙人对合伙债务承担连带责任是不以当事人之间有无约定或有无相反约定为转移的法定责任。

需要注意的是，我国原对合伙型联营企业的债务并未规定联营各方对外必须承担连带责任。后来最高人民法院统一明确为连带主义，全体合伙人对合伙经营债务对外应当负连带责任；联营各方应当依照有关法律、法规的规定或者合同的约定对联营债务负连带清偿责任。

### (三) 合伙人对合伙债务承担的是补充清偿责任



在确定以合伙财产和合伙人个人财产清偿债务的顺序上，各国法律对此规定了两种不同的原则：并存主义和补充连带主义。适用不同的原则所导致的责任截然不同，在前者合伙人承担的是直接清偿责任，在后者合伙人承担的是补充清偿责任。

在我国长期司法实践中，对此问题存在不少困惑。最高人民法院针对合伙型联营企业规定“可先以联营体的财产清偿联营债务。”《合伙企业法》规定：合伙企业对其债务，应先以其全部财产进行清偿，合伙企业财产不足清偿到期债务的，合伙人应当承担无限连带清偿责任。立法已采取补充连带主义，但是，目前仍然有不少法官未能真正理解并存主义与补充连带主义的区别，没能正确适用法律，我们对此问题必须予以注意。根据补充连带主义原则，合伙人对合伙企业债务承担的不是直接清偿责任，而是一种补充清偿责任，即在穷尽合伙企业财产后仍不足以清偿合伙债务后方以合伙人其他财产承担连带清偿责任。

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇六

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议

有同等效力。第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

1、一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

年月日就该批货物签订了

号《买卖

合同》（以下称“销售合同”）而非代理进口合同；且

3、乙方授权甲方就上述货物以甲方名义（而非乙方名义）与丙方于年月

日签订了

号《进口合同》（以下称“进口合同”）；且

4、甲乙丙三方均知悉并同意上述情况及做法：

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题，经友好协商，达成一致，兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款（分批交货、分批付款的，指每批货物的全部货款）付至甲方，甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索（究）任何货款（违约责任）。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任；如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致；如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：\_\_\_\_\_ 授权人签字：\_\_\_\_\_ 盖章：

乙方：\_\_\_\_\_ 授权人签字：\_\_\_\_\_ 盖章：

丙方：\_\_\_\_\_ 授权人签字：\_\_\_\_\_ 盖章：

项目合作协议由：项目出资人简称甲、乙和项目技术负责人简称丙方

甲、乙、丙三方本着友好合作、相互支持、共谋发展的精神共同经营红星，三方协商一致，根据《xxx合同法》有关规定，达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲、乙两方以现金出资的方式投资，分别投资20万元，丙方以技术、管理方式投资，该公司经营“各种广告、玻璃门、艺术门”等。

二、甲、乙、丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋取私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲、乙、丙三方如果经营不善或其它原因造成损失或破产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、公司成立后，所有财产为公司公共财产，甲、乙、丙三方不得在没有得到另外两方同意后挪用资金或其它公共财物。在合作期间有任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲、乙两方管理财务和现金，丙方管理公司的运转。三方都有权参加公司经营管理和督导工作，有权知道公司所有的资金用处各公司运营情况。

六、公司开始运营后，每月月底结算一次，除各项开支外，在还完投资贷款后，经营状况做到日清月结，盈利三方平均分成。公司财产三方共有。

七、本协议有效期为八年，即2012年在合同有效内不能以任何借口撤资，如有一方违约，违约方需向别外两方支付违约

金10万元。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

十、争议处理：

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议，本着友好协商的原则解决，如果三方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作。本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另两方提交退出的书面文本，并将已方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另两方。

十一、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

十二、协议解除：

1、一方有违反本合同协议的，另两方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、三方同意终止协议的。

4、任何一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另两方有权解除合作协议。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_煤电开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

设计院：\_\_\_\_\_设计研究院

\_\_\_\_\_矿井由\_\_\_\_\_设计院（以下简称设计院）设计。

经甲方、乙方、设计院三方协商达成如下技术协议。

## 一、主要技术要求

1. \_\_\_\_\_矿井设备按照设计院提供的技术规格书来设计制作，分为\_\_\_\_\_。

## 二、其它有关要求

1. 乙方应向甲方提供\_\_\_\_\_设备总图及\_\_\_\_\_设备安装图各一份。

2. 乙方应向甲方提供产品合格证及\_\_\_\_\_报告，煤安标志及发货清单。

3. 产品加工完毕后，由甲方到乙方进行验收（或约定中间验收），合格后方可出厂。

4. 本协议一式六份，甲方、乙方、设计院各两份，签字生效。

5. 未尽事宜，双方协商解决。

附：有关设备的技术协议的相关内容包括：

（一）设备的生产能力，主要技术指标应有专门文件作为合同的附件。

（二）对设备的主机、辅机的表面颜色、涂复层的要求，使用能源的要求（周波、电压、气压、水压、油压、水质、燃料等）。

（三）提供润滑油脂的名称代号和主要参数，验收后的供应方式。

（四）安装技术参数应包括基础图、固定方式、接地、隔离、周围空地要求、空间高度、接线类型、插座型式、采光方式、温湿度、防尘及工艺废水、废渣排放量等要求。

（五）提供的技术资料包括：使用说明书、合格证、装箱单、维

修资料（电控原理、安装图等）、结构图、传动系统图、气压液压原理图、元器件明细表与简要动作说明、部件装配图、关键备件加工图、易损件清单、各种管道系统图、故障分析逻辑、润滑图表、以及随机清单、易损件清单及备件图册资料与外购件明细表、外购件目录样本等。技术资料必须在到货前提供，具体日期由双方协商确定，以保障有翻译的时间，使设备进厂后能迅速安装。

（六）明确技术指导方式、遣派人数、职责范围、费用及双方的义务。

（七）明确操作、维修人员的培训方式、时间、人数、费用。



(八) 要根据不同运输方式(陆、海、空)决定相应的包装形式。

(九) 必须确定交货期限,及拖期索赔直接损失等事宜。

(十) 明确调试方式(卖方派员还是买方自行调试,大型成套设备要进行联动试车,试生产考核期。)和调试后投产前的验收方式。

(十一) 在规定索赔期间为设备考核期。在考核期设备或仪器的各种技术参数应达到保证指标,考核的时间和方式,可视实际要求双方协商确定,作为专门文件,附在合同上。

(十二) 对运输残损、原装箱短少、考核项目未能达到保证指标的设备仪器,必须索赔。

甲方: \_\_\_\_\_煤电开发有限公司

乙方: \_\_\_\_\_有限公司

设计院: \_\_\_\_\_设计研究院

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议编号:

甲方: 广州\_\_\_\_\_有限公司

乙方:

丙方:

一: 总则

1、 “七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专

卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“\_\_\_\_\_授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行\_\_\_\_\_产品合法商业活动。

2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行\_\_\_\_\_业务的拓展。

3、丙方如实情况填写《\_\_\_\_\_授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。

4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。

5、丙方有义务提高\_\_\_\_\_的市场占有率。在经营活动中须维护和

提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“\_\_\_\_\_xx总（独家）代理”□“\_\_\_\_\_xx销售中心”等具有排它性文字。

## 二：销售政策

1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护\_\_\_\_\_的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。\_\_\_\_\_的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三：商务政策（丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货）

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“\_\_\_\_\_订货单”，同时

须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四：服务政策

1、乙方负责建立“\_\_\_\_\_授权维修中心”，对丙方所售出的\_\_\_\_\_产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“\_\_\_\_\_授权维修

站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供\_\_\_\_\_产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲\_\_\_\_\_产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见\_\_\_\_\_售后服务体系）

## 五：市场推广政策

1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于\_\_\_\_\_的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

## 六：法律效力

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。

2、本协议解释权在\_\_\_\_\_有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_盖章：

乙方：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_盖章：

丙方：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_盖章：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

三方协议是《全国普通高等学校毕业生就业协议书》的简称，它是明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务的书面表现形式，能解决应届毕业生户籍、档案、保险、公积金等一系列相关问题。协议在毕业生到单位报到、用人单位正式接收后自行终止。

三方就业协议书不同于劳动合同。首先，三方就业协议书是国家教育部统一印制的，主要是明确三方的基本情况及要求。三方就业协议书制定的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，有效期为：自签约日起至毕业生到用人单位报到止的这一段时间。而劳动合同是受《劳动法》和《合同法》的限定和保护，有些用人单位如许多外企在确定录用时（注：在到用人单位报到前），就同时要求和毕业生签订一份类似劳动合同的协议；而更多的用人单位则要求先签“就业意向书”，毕业生报到后再签订劳动合同。其次，就业协议是三方合同，它涉及学校、用人单位、学生等三方面，三方相互关联但彼此独立；而劳动合同是双方合同，它由劳动者和用人单位两方的权利、义务构成。第三，毕业生签订就业协议时仍然是学生身份，但是签订劳动合同时应当是劳动者身份。劳动合同一经签订，就业协议的效力应当丧失。如果劳动合同与三方协议附件内容矛盾，以劳动合同为准。

意义作用

三方协议一旦签署，就意味着大学生第一份工作就基本确定。因此，应届毕业生要特别注意签约事项。高校就业办一位老师说，大学生签三方协议前，要认真查看用人单位的隶属，国家机关、事业单位、国有企业一般都有人事接收权。民营企业、外资企业则需要经过人事局或人才交流中心的审批才能招收职工，协议书上要签署他们的意见才能有效。应届毕业生还要对不同地方人事主管部门的特殊规定有所了解。

## 注意事项

签劳动合同要注意四个方面，签三方协议要留心五个细节。

### 大学生签劳动合同

一要明确职务和岗位，否则，用人单位会利用调职的方式，变相压迫你主动辞职，不支付任何经济补偿金打发你。

二要防止用人单位不断用换岗位的方式，反复延长试用期，因为同一个岗位同一个人不能适用两次试用期，而换岗位就没有限制了（其实这招已经不用再防了，根据2008年1月日生效的《劳动合同法》同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期）。

三要在劳动合同中明确最低的工资标准，最好能将年终奖用条款固定下来，作为工资的一部分。由于我国暂时没有对年终奖定性，这个法律空白有可能被用人单位利用，将来成为克扣薪水的一种方式。

四要了解用人单位是否给员工办理社会保险。如果没有社保，等于工资减去很多，还不能享受国家和单位的社保福利。

### 大学生签三方协议

首先要看填写的用人单位名称是否与单位的有效印鉴名称一

致，如不一致，协议无效；填写自己的专业名称时，要与学校教务处的专业名称一致，不能简写。

第二，外企、合资企业、私企一般采用试用期，根据合同期的长度，可以从1—3个月不等，通常试用期为3个月，不得超过6个月。国家机关、高校、研究所一般采用见习期，通常为一年。

第三，不少单位为了留住学生，以高额违约金约束学生。学生在协商中要力争将违约金降到最低，通常违约金不得超过5000元。

第四，现行的毕业生就业协议属“格式合同”，但“备注”部分允许三方另行约定各自的权利义务。为了防止用人单位承诺一套、做一套，毕业生可将签约前达成的休假、住房、保险等福利待遇在备注栏中说明，如发生纠纷，可以此维护自己合法权益。

第五、学生在签订协议时，要严格按照规定的步骤进行。等用人单位填写完毕、盖章后再到学校就业指导中心签证盖章。切忌自己填写完毕后就直接到学校毕业生就业指导中心要求盖章。这样带来的后果是，单位在填写时，工资待遇等与过去承诺的大相径庭。学生却因为自己和学校都已经签字盖章，回天乏力。或者逆来顺受，或者就被迫违约赔偿用人单位。

三方协议作为国家统计大学生就业率的一个根据，同时也是国家派遣证发放的一个证明。只有你签署了三方协议，拿回学校，学校才会在你毕业后将派遣证发给你，而你拿着派遣证到你工作的单位报到，就此开始计算工龄，而你也就拥有了干部身份（每年基本6月25日毕业，所以6月18日前必需将三方交到学校）。

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇七

项目合作经营协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲： \_\_\_\_\_，身份证号：

乙： \_\_\_\_\_，身份证号：

丙： \_\_\_\_\_，身份证号：

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

为了规范合伙项目的行为，保护合伙项目及其合伙的合法利益，根据有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营商超巴瑶香猪项目。

合伙期限为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、丙方：出资额为18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的 30%。

本合伙出资共计人民币60万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

各合伙人的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前交齐。逾期不交或



未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

1、 公司出资巴瑶香猪品牌，为商超巴瑶香猪项目组提供优质服务，公司费用包括办公费用、人员工资、及办公室费用开销，从商超巴瑶香猪项目实报实销。

2、 商超巴瑶香猪项目组品牌使用费用为3500元/月，当商超巴瑶香猪项目年营业额达到3600万时，公司在年底一次性反还项目组品牌使用费用。

3、 项目组有独立运营巴瑶香猪品牌权，公司在合同期内不能给第三方运营。

1、 合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、 剩余利润（亏损）按合伙人出资比例分配（分担）。

3、 合伙项目的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

1、 合伙项目债务由合伙财产偿还。

2、 合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、 合伙项目的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

4、 由一名或者数名合伙人执行合伙项目事务的，应当依照约定向其他不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙项目的经营状况和财务状况，其执行合伙项目事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

项目事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、主持合伙项目的日常生产经营、管理工作；
- 3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案；
- 4、制定合伙项目内部管理机构设置方案；
- 5、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度；
- 6、提出聘任合伙项目的经营管理人员；
- 7、制定增加合伙项目出资的方案；
- 9、对合伙项目有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

- 1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的情况；
- 2、为了解合伙项目的经营状况和财务状况，有权查阅账簿；
- 4、合伙人分别执行合伙项目事务时，其他合伙人有权对合伙人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

项目下列事务必须经全体合伙人同意：

- 1、处分合伙项目不动产；
- 2、聘任合伙人以外的人担任合伙项目的经营管理人员；

- 3、新合伙人入伙及合伙人的退伙；
- 4、合伙人与本合伙项目进行交易；
- 5、合伙人增加对合伙项目的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损；
- 6、依照合伙协议约定的有关事项。

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、禁止合伙人自营或者同他人合作经营与本合伙项目相竞争的业务；
- 3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人与本合伙项目进行交易；
- 4、禁止合伙人从事损害本合伙项目利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙项目，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

- 1、需经全体合伙人同意；
- 2、原合伙人向新合伙人告知原项目的经营状况和财务状况；
- 3、依法订立入伙协议；
- 4、入伙的新合伙人对入伙前项目的债务承担连带责任。

- 1、合伙协议约定的退伙事由出现；
- 2、经全体合伙人同意退伙；

- 3、发生合伙人难于继续参加合伙项目的事由；
- 4、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

（二）合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前60日通知其他合伙人。

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

- 1、死亡或者被依法宣告死亡；
- 2、被依法宣告为无民事行为能力人；
- 3、个人丧失偿债能力；
- 4、被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给合伙项目造成损失；
- 3、执行合伙项目事务时有不正当行为；
- 4、合伙协议约定的其他事由。

合伙人退伙时按下列顺序进行：

- 3、退伙人有未了结的合伙项目事务的，待了结后进行结算；
- 5、退伙人对其退伙前已发生的合伙项目债务，与其他合伙人承担连带责任。

合伙人出资转让的必须符合以下条件：

1、 合伙人转让出资需经全体合伙人同意；

3、 转让本项目合伙人以外的第三人， 按入伙对待；

1、 合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的， 如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人， 可按退伙处理， 转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、 合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出质的， 其行为无效， 或者作为退伙处理； 由此给其他合伙人造成损失的， 承担赔偿责任。

3、 合伙人严重违反本协议、 或因重大过失或违反而导致合伙项目解散的， 应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、 合伙人违反本合同关于禁止行为规定的， 应按合伙实际损失赔偿， 劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

本合同未尽事宜， 依照有关法律、 法规执行， 法律、 法规未作规定的， 甲乙丙各方可以达成书面补充合同。 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分， 与本合同具有同等的法律效力。

2、 本协议一式 份， 甲方、 乙方、 丙方各 份， 均具有同等法律效力。

3、 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分， 与本合同具有同等的法律效力。

甲方： （签章） 地址：

乙方： （签章） 地址：

丙方：（签章）地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买房付款三方协议合同下载汇总篇八

乙方：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平方米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：