

最新退定金合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

退定金合同篇一

将“定金”写成“订金”、“预付款”、“保证金”、“诚意金”、“押金”、“订约金”等，这样一旦房屋买卖合同签不成，所交款项能退回。

退回的法律依据有两个：

二是第四条规定：出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，因不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，出卖人应当将定金返还买受人。

另外，司法实践一般认为，“订金”等费用是预付款性质，因双方未签订商品房买卖合同开发商取得了该款项，属于不当得利，因此因按不当得利的法律规定来处理。

再次，在签订认购协议时明确约定对自己有利的内容，如什么条件下定金可退，不退定金的法律后果及违约责任如何承担。

退定金合同篇二

甲方：

乙方：

20xx年月日甲方与乙方签订《商品房买卖合同》（编号：）约定：甲方购买乙方位于路号小区号住宅楼第幢单元层_号房，总价款_元，甲方支付购房款_元，现因乙方要求退房并解除双方签订的《商品房买卖合同》，甲方同意，甲乙双方现就退房及解除合同的相关事宜，达成如下协议：

一、自本协议签订之日起，乙方与甲方签订的编号为：的《商品房买卖合同》双方自愿解除，本合同不再履行。

二、甲方于本协议签订之日将《商品房买卖合同》及购房税务收据等原件交给乙方，甲方所购房屋（未装修、未使用），任由乙方另行出卖，甲方不得以任何方式或理由向乙方主张任何权益。

三、甲方向贷款银行办理提前还款手续，银行同意后甲方尚未归还的按揭贷款本金共计元，由乙方在日内与银行一次性结清。甲方5日内到房产交易部门办理完所购房产的抵押登记和预告登记解除手续。

四、甲方提供退房申请、购房人、共有人身份证复印证等材料，并积极配合乙方到有关部门签署办理《商品房买卖合同》撤销合同审批备案手续、作废合同备案手续、撤销预告登记审批备案等各种手续和退款证明材料。

五、乙方在办理完房产抵押登记解除手续、《商品房买卖合同》撤销合同所需的全部审批备案手续、证明材料次日，乙方将扣除本协议第三项已代甲方归还的贷款本金后剩余的甲方已付购房款元及经济补偿金元一次性支付给甲方。

六、本次协商处理为一次性处理，本协议签订后，甲乙双方再无任何纠葛。

七、本协议经甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

签约日期： _____年_____月_____日

退定金合同篇三

合同编号： _____

发包人： _____

设计人： _____

_____年_____月_____日

发包人： _____ (以下简称甲方)

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

传真： _____

设计人： _____ (以下简称乙方)

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

传真： _____

根据《中华人民共和国民法典》以及国家和市政府的有关规

定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担室内装饰设计的有关事宜达成一致，签订本协议书，并共同遵守。

第一条合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 国家及市有关建设工程装饰装修设计管理的其他法规和规范性文件。

1.4 城市规划管理部门有关批准文件。

1.5 其它有关建设工程的批准文件。

1.6 工程项目设计时有新的设计标准和规范的，适用最新的设计标准和设计规范。

第二条项目概况、设计范围和设计阶段

2.1 项目名称：

2.2 项目地址：项目位于_____。

2.3 设计范围：_____。

2.4 设计阶段：根据室内装饰设计任务书的要求，负责提供具有甲级设计资质的设计单位出具的设计成果；其设计阶段分为：概念设计、方案设计、施工图设计、后续服务四个阶段。

第三条各阶段设计内容、原则和设计的要求符合设计任务书要求。

第四条各阶段设计成果及施工期服务要求符合设计任务书要求。

第五条各阶段乙方应提交的设计成果类型和规格符合设计任务书要求。

第六条各阶段工作作用时：

6.1概念设计工作作用时：本合同签订且甲方支付定金后_____日历天内；

6.2方案设计工作作用时：概念设计平面图确定后_____日历天内；

6.3施工图设计工作作用时：方案设计确定后_____日历天内；

6.4施工阶段配合：从开工之日起至竣工验收合格之日止。

第七条设计取费和付款方式

7.1本设计协议设计取费：

7.1.1根据甲方对本项目提出的设计范围、设计内容、设计要求、设计深度及施工期服务要求，经甲、乙双方商定，本设计项目预算总价暂定为人民币：

7.1.2以上设计费中包含了四个设计阶段的全部工作费用，并包含法定税金。

7.2本合同设计费付款方式：

付款顺序付款阶段应支付设计费时间

第四次后续服务包干总价的_____ %项目竣工开业后一个月

内

7.3乙方在符合付款条件时应向甲方递交请款报告，甲方支付各阶段设计费的时间自收到请款报告之日起算；甲方付款前，乙方应向甲方提供足额设计费发票，否则甲方有权顺延付款时间。

7.4如方案设计阶段乙方的设计偏离设计任务书及甲方的预期目标，经三次修改仍不符合要求时，甲方有权解除合同并由乙方全额返还甲方已支付给乙方的全部费用。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1向乙方提交设计资料及建设文件，并对其完整性、正确性和有效性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准和规范进行设计。

8.1.2按合同约定的日期和数量付给乙方工程设计定金、工程设计费。

8.1.3甲方应为派赴现场处理有关设计问题的乙方工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，乙方人员的工作生活费用及差旅、交通费用由乙方承担。

8.1.4工程开工前，甲方组织有关单位，由乙方进行设计交底，工程竣工后，甲方通知乙方参加竣工验收。

8.1.5甲方需书面指定专人及时书面签收和确认乙方每一阶段的设计成果。

8.1.6对于乙方所提与设计有关的问题应及时回复。（传真联系所提问题同样适用）。

8.1.7设计成果著作权归甲方所有，但乙方有署名权。甲、乙双方均有责任维护设计成果著作权。

8.2乙方责任：

8.2.1乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的设计任务书，进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果及施工图等技术文件，并对其负责；乙方接到甲方提供的有关资料后需对现场情况进行核实，保证设计图与现场一致，发现问题及时与甲方沟通，以避免所使用的资料与现场情况不符造成返工。

8.2.2施工图设计阶段，乙方设计资料及文件提交后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责做必要调整、补充。调整的时间和内容应双方协商确定，乙方按确定的时间内及时交付调整的设计资料及文件。

8.2.3项目在提交施工图设计后施工期间，乙方派驻现场代表负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.5乙方应配合甲方组织的设计审核，在甲方要求的时间内对审核意见做出答复并无条件进行重新设计、补充及修改，直到审核合格为止；如因乙方原因经三次修改仍不能通过设计审核的，甲方有权解除合同，并由乙方全额返还甲方已支付给乙方的全部费用。

8.2.7乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

8.2.10乙方委托邓可作为乙方项目负责人，直接与甲方联系汇报工作，无特殊重大原因并经甲方书面同意，项目竣工验收前，不可更换该负责人；负责本项目的的设计小组成员不经过

甲方书面同意，不可在项目施工图完成前更换。

第九条设计变更与违约责任

9.1设计变更：

9.1.1甲方变更委托设计项目、规模、条件，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方需变更设计且单次设计变更工作量超过原设计总工作量的20%以上的，双方应另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款，同时甲方应按乙方已耗工作量向乙方支付设计费；单次设计变更工作量未超过原设计总工作量_%的设计变更工作乙方不收取设计费用。在未签订本合同前，乙方为甲方所做的各阶段设计工作，其收费已包含在合同相应阶段设计费中。

9.1.2所有设计变更必须明确以下内容：编号、工程名称、发生的时间、发生的部位或范围、变更的内容做法及原因说明、相关图纸说明。叙述应全面、清楚，应描述原因、内容、范围。

9.1.3乙方出具的设计变更文件中应注明变更的类型(功能类、设计类或工程类)。功能类设计变更是甲方因改变交房标准、使用功能等情况而提出，甲方提供《功能类变更申请单》；设计类设计变更是由于乙方设计内容遗漏或错误、材料部品或设备设计缺陷等乙方自身因素引起的变更，或乙方提出合理化建议优化设计成果引起的变更；工程类设计变更是由于施工因素产生工程洽商，需要设计单位配合进行技术处理，从而引起的设计变更，甲方提供签认的对应工程洽商。功能类设计变更、设计类设计变更、工程类设计变更应分别编号。功能类设计变更文件中应注明所依据的甲方《功能类变更申请单》编号，工程类设计变更文件中应注明所依据的经甲方签认的对应工程洽商编号。

9.1.4图纸更新属于设计变更范围，应注明变更的类型(功能

类、设计类或工程类)，标注并说明前后变化。

9.1.5乙方应全面评估设计变更对产品功能和后续工程成本、进度的影响，并在设计变更文件中注明评估意见。由于评估不全面造成的损失由乙方赔付。

9.1.6设计变更文件除特殊文件外全部由计算机打印，避免手书，变更文件字迹应清晰，文件表面不能有增删痕迹。

9.1.7乙方提交的设计变更文件，如果未通过甲方审批，乙方接到甲方书面通知后应正式作废未获审批通过的变更文件。

9.2违约责任：

9.2.1由于甲方原因未在本合同第七条所约定的时间内支付工程设计费时，乙方应以书面形式向甲方发出催款通知书。若甲方在收到乙方催款通知书_天内仍未支付相应的工程设计费时，甲方从应付设计费之日的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付该阶段工程设计费的__支付违约金；逾期超过_天，经乙方书面通知后_日内，甲方仍未支付拖欠款项的，乙方有权暂停履行后续阶段工作，或者解除合同。

9.2.3由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计成果时，乙方应从本合同规定提交设计成果之日的次日起计算，每延误一天，减收该设计阶段设计费的_作为违约金。逾期超过_天，甲方有权解除合同，并要求乙方返还其已支付的全部工程设计费。

9.2.4乙方应配合甲方组织的设计审核，应在甲方要求的时间内对审核意见做出答复并无条件进行重新设计、补充及修改的情况，否则乙方应从甲方要求提交文件之日的次日起计算，每延误一天，减收该设计阶段设计费的_作为违约金；逾期超过_天，或者乙方未修改落实的甲方审核意见超过甲方该设计阶段全部审核意见的_%时(以甲方审核意见条数计算)，甲方

有权解除合同，并要求乙方返还其已支付的全部工程设计费。

9.2.5乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方应尽量减少和避免由于设计失误和疏忽产生的设计修改和变更。由于乙方的错误造成工程质量事故损失时，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小赔偿甲方实际发生的全部或部分经济损失，赔偿金额依据国家承认资质的质量事故鉴定机构所确定的事故责任度进行，也可在质量事故发生后由双方协商确定。

9.2.6合同生效后，乙方非因本合同约定事由要求终止或解除合同，应双倍返还甲方所支付的定金；甲方非因本合同约定事由要求终止或解除合同，不得要求返还定金。

第十条不可抗力

不可抗力是指严重自然灾害及其他本合同双方在订立本合同时人力不能预见，其发生或后果不能避免且不能克服的事件。在本合同履行过程中，由于发生战争、洪水、台风、地震或其他人力不能控制等不可抗力事件，致使任何一方无法履行本合同规定的义务，遭受不可抗力的一方不承担违约责任。

第十一条合同纠纷解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他

12.1乙方向甲方提供设计服务，应在甲方要求时间内参加工程协调会。其中包括：向甲方及配合甲方向相关单位沟通和讲解设计方案，进行现场施工安装的技术指导等。

12.2 保密：

乙方确保其为甲方所作的设计没有侵犯他人的权益且不受任何第三方追索。乙方交付甲方的设计文件若有使用他人的知识产权或肖像，应在交付设计文件的同时向甲方提供相应的知识产权人同意甲方使用该知识产权、肖像权人同意甲方使用肖像的证明文件。甲方对乙方所交付的设计文件的同意、认可不构成乙方本条责任的免除。甲方因使用乙方交付的设计而引致任何人(含自然人和法人)向甲方主张权利，均视为乙方违约。乙方有义务协助甲方处理该等纠纷，因此导致甲方的损失概由乙方承担。发包人取得设计人提供的设计资料及文件后有权根据需要委托有资质的第三方对图纸进行修改或转让给第三人使用，或用于合同项目外的其他项目，设计人对图纸修改后的部分不再承担本合同约定的责任。

12.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

12.4 本合同经双方盖章并在甲方向乙方支付定金后生效。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同内容手写加注无效。

甲方名称： _____ (盖章) 乙方名称： _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签字) 法定代表人： _____ (签字)

委托代理人： _____ (签字) 委托代理人： _____ (签字)

退定金合同篇四

第一，交了首付意味着你已经办理了草签，只要，你就要承担违约责任了。

所以你要格外关注，草签合同里，关于违约条款的约定，正常的违约金是总房款的10-20%。还有一些协议是总房款的1-5%，如果是更低的违约金比例，你反而要更加的慎重，因为这种套路更深，我下次给你讲。

第二，交了首付的房子大大不大

交了首付的难度，意味着已经走到了半山腰，比定金的难，但是还不是最难的，依旧有办法解决。

只要你办理了购房合同，你就要承担法律责任了，这个时候，你比几万的定金阶段，要难解决一些。但是依旧可以通过维权取证的方式去退房。

就好比考试进错了考场，并且还在试卷上写了几个答案，但是发现你考的根本不是这一科，而错误来自于考场布置的时候，把房间号写错了，所以你完全有理由退出考场，重新考试。首付的房子退房，就是这个道理。

第三步，退房的

在前面的内容里，我讲过退房的4个核心步骤，你已经缴纳了定金和首付，你的金额变得更大，对于开发商来说，他们收到钱越多，退款的难度也就越大，所以你在后悔的时候，一定要在金额小的时候决定退，而不是一步错、步步错，最后损失越来越大。

看完这篇文章，你立刻去重新看一遍你签署购房合同的违约责任，如果是你单方面违约，开发商是不是要收取你10%-20%

的违约金，如果是的话，你的难度会更大。

这个时候你去退房，大概率要承担违约金，而只有我们，可以帮你规避违约金，同时退掉首付和定金，这里面涉及到大量的房产法律知识，如果你不懂，一定要找老师指导。

退定金合同篇五

地址：_____地址：_____

尊敬的客户您好!感谢您选择_____装饰有限公司，我们将用优质的服务，衷心回报您对我公司的支持与厚爱。

大写(金额)：_____。