

解决方案岗位(通用6篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

解决方案岗位篇一

统一采购管理是便利店进销存管理环节中的重中之重，确保采购环节的控制对合理库存、商品结构、商品价格有重要意义。

包括：分销配送、物流管理、仓位管理、库存管理等功能，实现直营配送、加盟配送、社会配送等业务并完成物品的加工、分拣、拆装等工作。

包括价格管理、门店后台自动补货、前台销售、门店数据维护与通讯。

可以实现对加盟店的管理，自采商品的控制和所有门店本地服务功能，实现欲望上销售系统连结。

大型超市、仓储超市、连锁超市、连锁便利店。

现代商业零售业主要分为百货商场、连锁超市/大卖场、便利店等业态。

1、门店面积小（一般80—120平米）、营业时间长、一般只配备1到2台收银机

2、网点多，分布广，多位于居民小区，成熟社区，密集商业网点

3、门店人数少（3-5人），计算机操作能力要求不高

4、零售加部分社区和便民服务

便利业态是目前仅次于连锁超市/大卖场的热点业态形式，其优势为连锁经营。以经营日常生活食品（乳制品、面包、微波，速食食品等）为主，有加热食品的设备，同时存在一些服务型收入；要求定期配送常规商品，日销商品，大多数消费者为小区居民，有24小时营业管理，并有送货上门业务。

便利店的广泛分布使配货环节无法有序进行

便利店的帐务与总部的帐务所形成的两套帐无法保持平衡

扩张跨区域管理所带来的管理与经营问题

物流、票流、资金流、信息流无法同步，造成营销与管理上的滞后

总部对各个分支机构不能有效监控

总部、配送中心、分公司、门店等多级管理无法有效衔接

高额的通讯费用并没有带来高效的管理

无法实现人力、物力、数据、业务等资源共享

无法对商品的各级库存、销售、回款进行有效调配

无法对服务性收入进行有效的监控和分析

商业系统对便利店存在的各个环节均实现了计算机处理。为了便于便利店系统的快速部署，降低便利店系统的部署成本，鸿威商业系统采用了备受好评的数据库产品。这是一种免维护，低成本，高性能的数据库，能够进行快速部署，可以为

迅速进行区域扩张的便利店提供稳定、可靠的系统支持。

商业系统对便利店实现统一采购，统一价格，统一结款，统一核算，统一配货，同时还可以根据便利店实际运做情况，通过总部的权限控制，实现门店的分权订货，分权变价，独立核算，分权结款。

商业系统的通讯系统提供了internet数据传输支持。如果用户不能实现实时网络连接，鸿威商业系统还提供了文件传输的方式，对便利店的日常运营数据进行压缩，使用拷贝方式进行数据传输。为了适应便利店的跨区经营要求，降低跨区通讯成本，用户可以通过internet与外地的总部进行数据通讯和交换，免去了高额长途电话费。

解决方案岗位篇二

原因一、粗心毛草，慌手慌脚的孩子，多是思维敏捷的孩子。他们还没有完成手头的事情，就已经想到下一个事情了。

原因二、刚刚上小学一年级，孩子还没有完成从幼儿园到小学的学习方法与学习习惯。幼儿园的老师往往对于孩子到底掌握多少知识，掌握得牢靠不牢靠，是不是认真完成，并没有特别的要求，所以，孩子以为这样就是上课学习了。把这样的认识和习惯，带到了小学学习的中。

原因三、您是一个急性子妈妈，也肯定是一个做事利落的妈妈。这样的妈妈，往往在生活当中，没有耐心等着孩子把事情做完，比如系鞋带穿衣服吃饭，孩子小时候，自己从头到尾很难得有自己把一件事情做完的锻炼，长期下来，养成了什么事情都依赖妈妈的习惯。这种习惯带到了学习中。

原因四、妈妈越是急，孩子越是不知所措，孩子这时把精力放到怎样应对妈妈，而不是应对作业了。总是讲道理或在旁边守着，不是解决问题的办法。打孩子是我们大人无能的表

现,可不是解决问题的办法。如果打孩子能够解决问题,孩子的教育可就简单多了。

孩子的毛病不是一天养成的。您“本以为经常提醒他就能慢慢的改掉”的这种想法是对的,但是,在具体操作时,您总是在提醒他,等于又是给他一种依赖。你在旁边着急教训着,对孩子的专心又是一种干扰。尽管您有那样的认识,但在操作时,还是急于求成的。

有一句名言说,想让田里少长草,忙着除草是来不及的,最好的办法就是种上庄稼。我们一味地盯着孩子的毛病,督促他改掉,正如忙着除草一样。与其我们着眼于改掉孩子的毛病,不如着眼于帮着孩子建立新的习惯。新习惯养成了,旧习惯自己就没有了!

我们在乎孩子的学习,所以往往只关注孩子学习上的毛草。其实,孩子在游戏和生活中,也是很毛草的。但是,生活上的毛草,尤其是游戏上的毛草则会轻微一些,因为孩子总要把饭吃完,玩游戏时,总是能够专注一些,这时候,我们适当地督促,甚至通过家庭比赛:家里谁吃完饭饭碗最干净,下棋时一定想好了才能动手,一旦决定了,就不能反悔,等等。

□

我们提完要求,再配合检查(让孩子自己检查出问题),尤其当孩子有所改进时,要及时肯定鼓励(而不是在犯毛病及时批评),让孩子看一下钟表,看看自己一下子做好了,会节省多少时间。并且,在孩子有进步地完成,给孩子一个自由玩耍的时间,孩子就会感受到一种新习惯的快乐。这样,孩子就容易坚持下去了。我们总是要求孩子,容易使孩子的认识出现偏差,好象他认真完成作业,是在为我们做事情,所以也就难以修正了。我们要让孩子感受到这真真是对他自己好,所以,必须让孩子体验到“实惠”!

大概意思是，如果你希望孩子改掉粗心的毛病，就跟他一起制定一个21天计划，比如要求他每天的作业自己检查，只要检查出错误并改正，就可以加一分；如果家长最后检查还有错误，就减一分；如果21天内得满21分，家长可以适当的给一些物质或精神上的鼓励；如果有减分，则需要他继续执行这个计划，直到得满21分为止，这时的奖励也设一个价值低一些的。

琢磨怎样教育引导孩子，并改换一些教导方式，会使孩子有所转变，有所提高，是一件多么快乐的事情啊。不要总是自己很紧张，一个考试的马虎有什么了不起的呢！父母要多享受教育引导孩子的快乐，而不要总定自己担当着天大的使命，紧张的状态，会使我们的教育方式走样，也就难以收到良好的效果。您说是吗？孩子当初学走路时，总急着往前跑，总是摔倒，您那时是什么态度来着？现在也要那样才是。在学习的道路上，孩子也是刚刚开始学走路啊！

解决方案岗位篇三

有时，异常的阴道出血与你采取的避孕方式有关。最常见的“麻烦”莫过于子宫环了。

在我国，这是生育后女性最普遍采用的避孕方式，它所带来的最突出问题就是月经周期缩短，经期延长，经量明显增多和经后淋漓出血等。尤其是新一代带铜离子的活性子宫环，在提高了避孕效能的同时也增加了月经出血量。

另外，短效口服避孕药通常可以使你的月经变得很规律，经量减少，并且痛经减轻。但错误的服用方式同样会引起激素调节紊乱，从而出现异常增多的月经。比如未按照处方资料进行服用，漏服或错服等，导致机体内的生殖激素水平紊乱，子宫内膜的发育受到影响而发生异常出血。

还有采用长效针剂或皮下埋植药物避孕的女性，最常经历的不是一次大量的阴道出血，而是持续性的、点滴状的出血，

有时出血量也会因时间延长而累计到很大。这种情形大多是因为外用的生殖激素在你体内作用未达平衡的结果。

放置子宫环后月经过多的解决方案有：用口服药物，替代其他避孕方式，或改为配置含有可减少经量的孕酮成分的子宫环。虽然口服避孕药在普通药店就能很容易地获得，但须知道它们都是处方药。如果你想要采取这种方式避孕，仅仅靠详细阅读药品的处方资料是不够的，在购买前一定要向专业医生咨询，详细了解其适应和禁忌症及正确的服用方法，以及在万一发生漏服后的补救措施。

虽然你在选择长效针剂或者皮下埋植技术药物避孕时已被告知会有类似情形的发生，但如果随着时间的推移它没有逐渐改善，或渐行严重，就要及时去复诊，请医生重新评价你是否适合这种避孕方式。

生殖器官的炎症是另一个引起异常阴道出血的常见原因。

我们都知道，女性生殖器官并不是完全密闭的，它与外界之间半开放的通道使之有机会受到来自外界各种致病因素的侵扰。当你处于焦虑、紧张、劳累等使自身防御功能下降的情形中，各种致病因素就可能乘虚而入，导致上述各种炎症的发生，使局部血管变得脆弱，行经时的出血不易凝止，往往引起经量增多和经期延长。

如果你最近自身状况整体不佳，阴道多量出血伴随下腹部或腰部疼痛，阴道分泌物增多、颜色或气味异常，发热，小便频繁并疼痛，就要考虑发生了生殖器官的感染。

对付各种感染的万用良方就是充分休息、足量饮水和清淡的饮食，如此轻度的感染可以自行好转；否则，你就需要及时去看医生，以选用有效的抗生素进行治疗。

成熟女性的异常阴道出血有时与妊娠合并症相关，如果你的

月经平时非常准时，却无缘无故地迟到了一个多星期或十几天，之后像开了水闸似地哗哗流个不停，还夹杂着比平时更多的血块或组织物出来，时间也比平时更久些。那么，这很可能是一次小型的流产事件。

类似的事件更常发生在人工流产（无论手术或药物流产）以后，尤其是做药流后，有5%~10%的机会发生流产失败或流产不全。另外如果伴随阴道出血增多，还出现心慌、头晕、出冷汗、腹部疼痛甚至晕厥的状况时，就可能是宫外孕的征兆。

最简单的自测方法就是验孕：通过对晨尿的检查可以对情况有个大概估计。但这个方法并不完全可靠，有时在发生流产以前，激素水平已经下降而出现阴性的结果。如果你阴道出血在短时间内增加过多过快，或出血时间过长，或同时出现其他不适症状，就该马上联络医生了。

简单地说子宫内膜异位症就是原本该长在子宫壁内层的组织出现在其他位置上。这些“异位”了的子宫内膜，干扰生殖器官的各种正常功能，常常会伴随各种月经失调——经期延长，经血过多，经前点滴出血，继发性痛经等等。

如果你月经量逐渐增加，并且伴随日渐严重的痛经；如果你在与爱人亲热的时候自觉严重不适甚至感到疼痛；如果你发现自己正当年而怀孕的努力却屡遭失败……注意，你可能已经患上了子宫内膜异位症。

首先是明确诊断的问题，虽然有经验的妇科医生通过简单的盆腔检查或超声扫描就可以发现子宫内膜异位症的一些典型表现，但确诊此病却需要进行腹腔镜检查。相应的治疗包括口服激素调节类药物或者手术。

如果你正好有生育计划，轻症患者也可通过怀孕和分娩的过程来缓解病情的发展。

育龄女性最常见的生殖器肿瘤莫过于子宫肌瘤了。

子宫肌瘤的发病率很高，达20%~25%，但请别害怕，因为其中99.5%都是良性的。引起月经过多的只有肌间和粘膜下两种类型的子宫肌瘤居多。子宫内膜息肉其实是一种慢性炎症性的病变，近年来子宫颈癌的发病率越来越高，并且有逐渐年轻化的趋势。

子宫颈癌最初引起的症状是性交后的出血，这个情形在行经前后尤其突出，有时甚至可能引起致命性的大量出血。如果你出现进行性增多的月经，或合并其他月经异常如：月经周期缩短，经期延长，不规则出血，或出现性交后出血……都要及时请妇科医生检查。

每年进行一次标准的妇科检查，包括盆腔检查、宫颈抹片和必要时进行的盆腔超声扫描、腹腔镜或宫腔镜的检查，可以帮助你早期发现和治疗上述异常情况。

月经增多也可能不是生殖器官本身的问题，而是血液病的征兆。由于月经也和其他人体出血现象一样要受到自身凝血系统的调控。如果凝血系统发生异常的情形，比如：先天缺乏某种凝血因子的血友病患者，由于血液不容易凝固导致每次月经量大和出血时间长。而月经过多有时是女性血友病患者的惟一表现！其他常见的血液病如血小板减少性紫癜、白血病、再生障碍性贫血等，也易于累及凝血系统使月经量增多。

如果你容易发生各种感染，经常发烧（尤其是高热），除了月经经常性增多外，还出现皮肤瘀斑、流鼻血、齿龈出血等状况……这些异常的出血更可能是凝血系统的问题——也就是血液病。

尤其是年轻女性，如果长期面对月经过多的问题，而经过妇产科医生检查又找不出任何病因，那你就应该考虑接受详细血液检验，看是否患有血液病。

如果上述几种情况都不是你的问题所在，就该考虑是否存在功能失调的可能了。很多人常常提到的内分泌失调就是这种情况。

但每个人的情况又会有不同，比如专业的医生可以根据你不同的月经相、基础体温测定、血液里生殖激素的测定结合诊断性刮宫、超声扫描、mri等辅助检查的手段，可以区别是何种类型的激素水平失平衡，以及其可能的原因等情况，然后有针对性地进行治疗。

如果你经常出现月经不规律，经量时多时少，经期不定，经前点滴出血等症状，又找不到其他显见的原因，那么很可能就是功能异常在作祟。

上述情形你通过自己的判断常常不能确定缘由，建议要让有经验的医生来考证病因，在首先排除前面所述种种其他“器质性”的原因后才可确诊。

解决方案岗位篇四

日常生活中，家具是一种使用寿命较长的物品。在使用的过程中，不可避免的受到室内的温度、湿度、人为剐蹭等的损坏。对于很多人而言，再购买一套家具显然是并不实际的，但是放置不管又影响家里的美观整洁。木制家具如果受损的话，并不容易修补。但是不管是新买的但被剐蹭到的木质，还是时间久了颜色会变黄的浅色家具，只要一些我们常见的日常小物品，就能轻松的修补恢复。本文就针对这一话题为大家做个介绍，以便您在生活中有个正确的认识。

在所有品类家具中，实木类家具的刮擦问题尤其严重。名匠装饰吴鑫民介绍，可以用颜色接近的蜡笔在剐蹭处涂抹，或者将柠檬汁滴在刮痕处，用拧干的热抹布将柠檬汁擦干，擦到刮痕发亮，木质会凸显，就像家具本身的装饰一样。

而另一个比较常见的问题就是家具油污。事实上，家具表面沾上油污，把喝剩的茶水抹在油污处，然后洒上少量的玉米粉，将玉米粉擦掉之后会发现家具表面的油污都已被吸收，漆面变得光滑明亮。

对于北欧装修风格的新家，白色质地的家具比较多，而其中一个突出的问题就是白色家具用久会发黄。吴鑫民介绍，其实可以试着往发黄的地方抹上蛋黄，晾干后擦干净；也可用软布蘸上无氟牙膏，轻轻擦拭家具表面，多擦几遍发黄部分就会变白。

而对于被烫坏的家具而言吗，可以用干燥的家具专用钢丝布，顺着木纹的方向擦拭；若是漆面轻微烧灼，在牙签上包一层细纹硬布，轻轻擦抹痕迹，然后涂上一层薄蜡，焦痕即可淡化。

家具虽不同于消耗品，提早的预防保养十分必要。业内人士提到了3个点，即“温湿适宜、清洁保养以及避开锐利器具”。

木家具所处环境温湿度要适宜，阳光暴晒会导致木材水分流失，导致开裂脆化；过度潮湿会使木材受潮，导致木家具发霉腐烂，甚至变形。而实木家具要经常进行除尘。用柔软的干布顺着表面的纹理擦去灰尘，可以避免灰尘漂浮到空中又落回家具。一些容易积聚灰尘的小缝隙也不能忽略。同时，要避免在木家具上方使用尖锐物品，如刀、螺丝起子等，这些物品直接掉落会在木材表面留下难看的痕迹。可在家具表面铺上垫子，保护家具的同时，还能防止弄脏。

不同品类的家具保养方法也有差异性。布艺家具沾上污渍，把肥皂水的泡沫渗入污渍处，用毛巾从污渍外围处向内轻擦，然后用干净毛巾吸干水份。而藤家具受潮容易滋生霉菌，要经常擦拭和通风，放在阴凉的地方自然风干，避免暴晒或干燥导致家具开裂。

对于喜欢皮艺家具的人来说，家具脏了不要直接用水冲，要用干布沾皮革清洁剂擦拭，或者用干净棉布蘸适当浓度的肥皂水擦拭。而为防止铁艺家具出现锈蚀，可以用纱布蘸上少许防锈油，或缝纫机油擦拭镀铬部分，经常上油使其光亮如新。

解决方案岗位篇五

1. 软件问题：显卡的驱动没有装好。其实即使没有驱动，显示器也会正确地显示每种颜色的，不至于出现丢失元色的情况，但是如果驱动安装不正确却有可能出现这个问题。如显卡的类型和驱动类型对应不一致，版本不一致等。这样的问题解决起来很简单，把原有的显卡驱动卸载重新安装即可。卸载驱动的方法是：我的电脑——右键“属性”——硬件——设备管理器——显示卡——右键——卸载。检测是否显卡驱动问题的方法很简单：以windows xp为例，在电脑开机进入滚动等候画面时，如果能够正确显示xp徽标上红色而进入系统之后却无法显示，则证明显卡驱动不正确。

2. 显示器问题：显示器硬件故障。造成显示器硬件问题的原因很多，如显像管老化，所处环境潮湿导致线路氧化、静电等都会造成颜色显示不正常。根据不同的原因采取不同的方法即可，如将显示器置于通风处等（很多人喜欢给显示器蒙一块布来防尘，这里dudo提醒大家的是，防尘要用专用的防尘罩，否则可能会导致显示器通风散热不畅）。

3. 显卡问题：显示问题是最经常出现的问题。例如卡槽接触不紧密、显卡过热、显卡线路与元件问题等。对于卡槽不紧密的问题可以拔下来重插，有时可能是因为灰尘较多，这里需要清理一下插槽并用橡皮等工具清理显示卡。对于显卡过热，则可以上面安装一个小风扇或者把机箱放置通风处，显卡过热造成的颜色不正常往往是刚开机的时候比较正常，使用一段时间之后开始走色。

4. 接线问题：显示器和显卡之间的连接线。显卡上所有的颜色信息都是经常一条数据线传递到显示器上的，如果这里出了问题则也会引起三元色缺失或者颜色不正常。所以可以考虑换一根线试试。

5. 线路接口针问题：这是我遇到的问题。显示器缺少红色的问题困扰了我很久，我使用了上面所有的办法都没有解决掉，最后一次在群里聊天时，老田同志让我看看是不是显卡接口处的针断了。我把数据线拔下来检查，果不其然，其中一根针严重弯曲，并没有插入到针孔里去。后来用小镊子直过来之后发现显示器颜色一切正常了，缺失的红色又回来了。

解决方案岗位篇六

衣食住行是与人们日常生活密切相关的，其中住房是人们在基本实现了温饱之后的最低要求，因此，近年来，我国对于住房的需求越来越大，房地产开发企业如雨后春笋般出现开来，但是在房地产成本管理层面上涌现了许多问题。因此，研究并解决这些问题就显得很有必要。基于上述原因，本文试图对房地产成本管理中出现的主要问题探讨，提出相应的解决方案并赋予实施。

1. 房地产成本管理概念。就目前而言，我国普遍采用的房地产成本管理的概念就是指房地产开发商或者企业意图实现各种建设项目而对其实施的以成本管理为主要目的的一种管理活动。具体地说，这些成本管理包括了房地产建筑物的质量是否达标，施工进度是否符合要求，资金预算是否符合计划。其中房地产成本管理最主要的显然是对资金方面的管理。换句话说，房地产开发企业要想控制房地产开发过程的各个方面的成本，毫无疑问必须对上述各个环节加以必要的控制，不过，一切管理控制活动必然是以房地产成本管理为核心的。因此，可以概括的说，房地产成本管理的目的就是为了房地产开发企业控制策划开发成本最小化，实现企业效益最大化，从而提高房地产企业自身的综合竞争力。

2. 房地产成本管理体系简介。笼统的说，房地产成本管理包含了诸多内容，一般来说，可以根据房地产项目开发过程的不同阶段予以划分。主要包括这几个方面的内容：前期的成本估算、施工过程的成本确定和项目竣工后的成本评估。施工前期的成本估算主要由企业的市场及相应的设计人员合理定位之后，再由成本估算人员对开发项目进行估算，以此为根据来评价市场定位，并对预期经营目标加以检验。可以说，这是很关键的一步，关系到后面的施工阶段，关系到企业最终能否实现盈利。施工阶段房地产开发企业便可根据施工图进行相关设计，对各个部位所需的基本原料等加以确定，从而可以在此基础上进行合理的测算，并与最初施工前期的成本估算进行比较，明确房地产成本是否在可以管控的基本范围内。这个阶段是对之前的成本估算进行检验，所以它也是在前个阶段的基础上进行的。最后，对房地产开发项目的全过程成本管理情况进行最终的核算。对各部分各类成本进行对比分析，探讨出成本控制管理中存在的主要问题，为其他房地产开发项目的成本管理作参考之用。

1. 资金管理手段或方法不完善问题。众所周知，房地产开发行业是资金密集型的行业，因此，在实际运作过程中房地产开发企业一般都会十分重视自己的资金流动方面的管理情况。房地产项目开发的过程之中，即使相应的财务管理人员每天花费了大量的时间用来制定基本的计划，但我们都应该明白各种数据都处于不断变化之中的，要想保证他们的实效性很不容易，许多经过财务管理人员千辛万苦计算出来的数据基本上已经不能满足当前的需要了，这必然会导致房地产成本管理方面存在许多的缺陷。同时，房地产开发企业现存的一个另外的普遍情况就是它们对于资金的管理水平不符合当前社会的基本需求，缺乏灵活性。许多房地产开发企业在立项时，往往只考虑到成本方面的估算，而对于资金流动方面的评估工作很少甚至没有，即使有也是评估的不够仔细，相当的马虎。因此，这就毫无疑问的会为项目实际执行过程带来一系列的困扰，使得在房地产开发项目具体实施的整个过程中必须不断的调整项目开发计划，最终又导致了成本管理方面的

问题的出现。概括地说，目前房地产开发企业的整个成本管理手段缺乏、水平低下，许多公司的成本管理已经濒临崩溃的阶段。因此，房地产开发企业应当及时解决这些问题，采取必要的改革措施，以便提升自己的成本管理水平。

2. 成本管理意识薄弱和制度不完善问题。在实际过程中，往往会有许多房地产开发企业只注重施工阶段却不注重设计阶段，对于施工阶段进行的不过就是事中管理，并未形成事前计划这一意识。我们都知道，无论做什么事，一份好的计划就相当于成功了一半，一旦设计合理的完成之后，项目的成本也不会发生太大的偏差。设计单位一般注重建筑物的外观美感，往往会忽略基本的造价问题。这就造成了房地产的开发单位和设计单位之间存在一定的脱节。另外，不得不提的是，我国当前的许多房地产开发企业并没有一套完善的成本管理制度，因此就不能对成本管理的全过程进行合理的监督。许多房地产企业的部门或者相关工作人员，往往忽视了成本方面的具体考核，这就不可避免的造就了房地产企业在进行项目开发的过程中存在不必要的浪费，最终使得房地产企业成本管理工作失去了意义。

规划设计阶段成本管理是房地产成本管理的关键和重点。这一阶段要注意两点，选择更具市场经济性的方案和提前做好成本管控。这个阶段，应当规划设计多方案对比，选择盈利经济性更好的方案，规划方案的选择合理性与方案决策的时机是紧密相关的，需要结合房地产专业知识和市场宏观政策环境合理进行。成本管理前置，加强规划方案阶段成本管控。具体包括：推行设计招标，多方案成本对比，在成本经济的前提下，择优选取设计单位和设计方案；加强出图前的审核工作，工程变更发现解决越早，损失就越小，就越有利于成本控制；限额设计，设计合同设定奖惩机制，限额设计是按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求。规划设计阶段的成本管理的关

键在于加强规划设计的前置管理，把成本管理的问题和风险控制在实施之前。这样就能事半功倍，使得后期的成本管理偏差减少、超成本风险降低。在施工阶段，严格控制设计变更和工程签证，减少成本执行差异，建设成本管理信息化系统，进行动态成本管控。在竣工收尾阶段，要对项目成本管理整体情况总结、对成本偏差分析、成本管理经验教训总结以及成本经验数据的积累。

综上所述，本文对于房地产开发企业在成本管理方面存在的一系列问题进行了探讨分析，并对这些问题进行了系统性的梳理，最后还提出了相应的问题解决方案。但笔者深知自己经验和专业方面存在一定不足，对于问题的理解并不能做到全面细致，希望在后续的研究中能够对房地产成本管理有所突破，力图为房地产开发企业提供参考价值，以便更好的服务于房地产成本管理工作。